

---

ATA DE REUNIÃO DE TRABALHO

PAUTA: PLANO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – PLANO DIRETOR

Paranaíta, 17 de dezembro de 2013.

A fim de dar prosseguimento à implementação do Plano Diretor no município de Paranaíta, foi dado início a Reunião com o Grupo de Trabalho do Plano Diretor de Paranaíta, juntamente à CHTP e ao IPED.

O Sr. Alan Beletti, coordenador de obras da CHTP, cumprimentou a todos os presentes e deu início aos trabalhos, passando a palavra ao professor Antonio Humberto de Oliveira, economista do Instituto de Pesquisa Desenvolvimento e Gestão – IPED.

Antonio Humberto iniciou sua fala apresentando um resumo da sequência de fatos ocorridos durante a elaboração do Plano Diretor de Paranaíta, abordando os acontecimentos ocorridos em 2012 e 2013, destacando que o documento apresentado pelo IPED e pela CHTP à prefeitura de Paranaíta consistia numa minuta, passível de avaliações e modificações.

Humberto destacou também que a modernização administrativa do município de Paranaíta tem como condição *sine qua non* a implementação do Plano Diretor:

Nesse momento, Humberto abriu sua fala à equipe da prefeitura, para que esta pudesse apresentar sugestões ou apontamentos a respeito da minuta do Plano Diretor apresentada. Aproveitou também para indicar que a questão do Turismo poderia ser abordada em outro instrumento, dado que o Plano Diretor aborda predominantemente o Desenvolvimento Urbano. Nesse ponto, os técnicos da prefeitura apresentaram concordância com a fala de Humberto.

Em seguida, Humberto abriu a fala ao Sr. Eduardo:

Eduardo comentou que ocorreu um aumento do fluxo de veículos na cidade, bem como comentou quanto às discrepâncias nos recuos dos alinhamentos prediais.

O Sr. Porfival Júnior apresentou preocupação quanto à definição do perímetro urbano, citando o caso de chacareiros e sítiantes situados em regiões próximas ao perímetro urbano.

Humberto replicou indicando que instalações rurais para criação de animais de grande porte, por exemplo, não podem ser instaladas no perímetro urbano, dado o risco de ocorrência de zoonoses.

O sr. Ramón Dell'Armelinea seguiu na questão comentando que, nos casos de imóveis com área correspondente a menos de 4 módulos fiscais, não há exigência de reserva legal maior que a reserva legal vigente até 22 de julho de 2008. Além disso, Ramón comentou também que a decisão de incluir as áreas citadas pelo sr. Porfival Júnior no perímetro urbano seria uma decisão

Ramón Beletti



---

política da prefeitura, dado que desse modo, a prefeitura assumiria compromisso de estabelecimento de infra-estrutura nas áreas citadas.

Andreia comentou que é natural que este alinhamento de idéias seja um processo paulatino e gradual de elaboração, e que seria necessária uma gestão política de cada caso.

Retornando a esta questão dos imóveis próximos ao perímetro urbano, o Sr. Eduardo e o Sr. Jackson seguiram com a preocupação de qual seria o futuro dos proprietários destes imóveis. O sr. Ramón Dell'Armeline abordou novamente a legislação do novo Código Florestal.

Andreia comentou que, em dado momento, ocorreu a visita de chacareiros à Secretaria Municipal de Agricultura para indagar sobre esta questão. Além disso, Andrea citou ofício encaminhado pela Câmara de Vereadores solicitando a realização de debates e audiências públicas junto à população de Paranaíta. Neste momento, o sr. Paulo Correa forneceu uma cópia do documento citado pela sra. Andrea. Desse modo, o Grupo de Trabalho, buscando maior divulgação do processo, propôs que fossem realizados debates junto à sociedade, onde a CHTP, juntamente ao IPED explanaria a Minuta do Plano Diretor a setores a serem indicados pelo Grupo de Trabalho.

Desse modo, o representante da Companhia Hidrelétrica Teles Pires apontou que submeterá a seus superiores esta solicitação do Grupo de Trabalho de explanar a Minuta do Plano Diretor à população de Paranaíta, nos moldes supracitados.

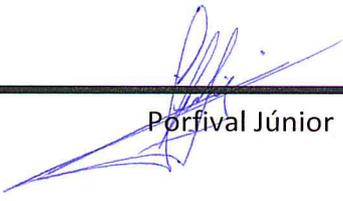
Desse modo, os presentes finalizam esta ata e dão por encerrada esta reunião.

Andreia Fabiana dos Reis

Paulo H. Correia

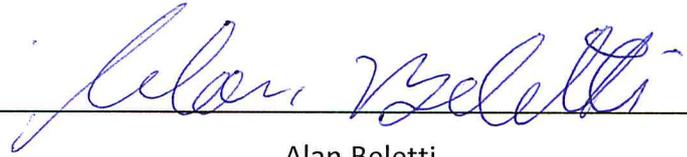
Jackson Carlos Aragão

---



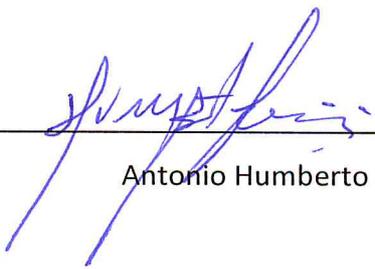
Porfival Júnior

---



Alan Beletti

---



Antonio Humberto de Oliveira

---



Ramón Dell'Armelina Rocha

---



Eduardo Elias

---



Robervaldo Barbosa