



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSÃO EXERCÍCIO 2014 / 2013 / 2012 / 2011 / 2010

PÁG.: 1 / 1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

| | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 901.024.116.351-0 | DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA | | | | | | |
| ÁREA TOTAL (ha) 2.053,4794 | CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Grande Propriedade Produtiva | | | DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 09/03/2016 | ÁREA CERTIFICADA 2.210,7825 | | |
| INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL GLEBA PARANAÍTA | | | | MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL PARANAÍTA | | UF MT | |
| MÓDULO RURAL (ha) 70,0379 | Nº MÓDULOS RURAIS 10,17 | MÓDULO FISCAL (ha) 100,0000 | Nº MÓDULOS FISCAIS 20,5348 | FMP (ha) 4,00 | | | |
| SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) | | | | | | | |
| UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO MT/PARANAÍTA MT/PARANAÍTA | | DATA REGISTRO 26/03/2014 26/03/2014 | CNS OU OFÍCIO 64014 64014 | MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 1953 1954 | REGISTRO R-2 R-3 | LIVRO OU FICHA 2 2 | ÁREA (ha) 673,7935 1,579,2255 |
| ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) | | | | | | | |
| REGISTRADA 2.253,0190 | POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000 | POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000 | ÁREA MEDIDA 2.053,4794 | | | | |

DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| NOME OTTO CEZAR BARBOSA JUNIOR | | CPF/CNPJ 045.945.878-79 |
| NACIONALIDADE BRASILEIRA | % DE DETENÇÃO DO IMÓVEL RURAL 19,00 | TOTAL DE CONDÔMINOS DESTA IMÓVEL 5 |

DADOS DE CONTROLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| DATA DE LANÇAMENTO 01/12/2014 | NÚMERO DO CCIR 03657583167 | DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 11/03/2016 | DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| DÉBITOS ANTERIORES 0,00 | TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 313,18 | VALOR COBRADO 313,18 | MULTA 31,32 | JUROS 3,13 | VALOR TOTAL *** QUITADO *** |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|

OBSERVAÇÕES

1. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADAS.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (e-DPI) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTA CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTE LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O ASTERISCO NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 6º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

| | |
|---|-----------------------|
| 1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, LOTÉRICAS, GUICHÊS DOS PONTOS DE VENDA, INTERNET BANKING, AUTO ATENDIMENTO E CAIXA AQUI. 2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91. 3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA. 4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS: A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS; B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUIDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO; 5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTA CERTIFICADO. | CARIMBO DA RECEBEDORA |
|---|-----------------------|

Número de Autenticidade
07010.06770.07660.02312

RÚBRICA DO RESPONSÁVEL

VIA DO TITULAR.....

DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| NOME OTTO CEZAR BARBOSA JUNIOR | | CPF/CNPJ 045.945.878-79 | CARIMBO DA RECEBEDORA | | | |
| CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 901.024.116.351-0 | NÚMERO DO CCIR 03657583167 | DATA DE LANÇAMENTO 01/12/2014 | DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 11/03/2016 | DATA DE VENCIMENTO **/**/**** | | |
| TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$) | | | | | | |
| DÉBITOS ANTERIORES 0,00 | TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 313,18 | VALOR COBRADO 313,18 | MULTA 31,32 | JUROS 3,13 | VALOR TOTAL *** QUITADO *** | |

SENHOR CAIXA: NÃO RECEBER ESTE DOCUMENTO. ESTE CERTIFICADO JÁ ESTÁ QUITADO.

RÚBRICA DO RESPONSÁVEL

Número de Autenticidade
07010.06770.07660.02312