

# **PROJETO BÁSICO AMBIENTAL UHE TELES PIRES**

**P.40 – PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO PELA PERDA DE  
TERRAS E DESLOCAMENTO COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO  
NA UHE TELES PIRES.**

**LEVANTAMENTOS FÍSICOS - DEMARCAÇÃO DA COTA,  
DEMARCAÇÃO DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E  
GEORREFERENCIAMENTO DE PROPRIEDADES.**

**CADERNO DE PREÇOS - AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES E  
ELABORAÇÃO DE LAUDOS**

**RELATÓRIO DE ATIVIDADES  
(Agosto de 2012 a Janeiro de 2013)**

<b>INTEGRANTES</b>	<b>FORMAÇÃO</b>	<b>CTF - IBAMA</b>	<b>ASSINATURA</b>
Rodrigo Pinto Pereira	Engenheiro Agrônomo - CREA 1206717815	5366822	
Thiago Costa Marques Ninomiya	Engenheiro Agrônomo - CREA 1208795635	1451987	
Manoel Roberto de Almeida Prado Júnior	Engenheiro Agrônomo – CREA 1208915738	5575399	
Carolina Bárbara Albues	Engenheira Florestal - CREA 120454830	5575434	

**Fevereiro – 2013**

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. OBJETIVO .....	3
3. METODOLOGIA.....	4
4. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES.....	6
4.1 - AGOSTO DE 2012.....	6
4.1.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	6
4.1.2 – REUNIÕES.....	7
4.1.3 – PRODUTOS ENTREGUES.....	7
4.2 - SETEMBRO DE 2012.....	8
4.2.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	8
4.2.2 – PRODUTOS ENTREGUES.....	9
4.3 - OUTUBRO DE 2012.....	10
4.3.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	10
4.3.2 – PRODUTOS ENTREGUES.....	11
4.4 - NOVEMBRO DE 2012.....	12
4.4.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	12
4.5 - DEZEMBRO DE 2012.....	13
4.5.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	13
4.6 - JANEIRO DE 2013.....	14
4.6.1 – ATIVIDADES REALIZADAS.....	14
4.6.2 – PRODUTOS ENTREGUES.....	16
5. OUTROS PRODUTOS ENTREGUES.....	17
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	18
7. ANEXO FOTOGRÁFICO.....	19

## 1. INTRODUÇÃO

Este Relatório demonstra as atividades referentes ao Programa de Compensação pela Perda de Terras e Deslocamento Compulsório de População da UHE Teles Pires, consistindo em Serviços Topográficos, Georreferenciamento e Avaliações de Imóveis das Propriedades impactadas direta ou indiretamente pelo Reservatório do Empreendimento.

Foram desenvolvidas as seguintes atividades:

### 1. De Engenharia e Topografia:

- Implantação de marcos de apoio terrestre de forma sistemática e transporte de base do IBGE e RN;
- Demarcação e materialização em campo da cota batida (220,44 m) e da faixa da domínio da Área de Preservação Permanente do Reservatório;
- Georreferenciamento dos imóveis sob influência direta do Reservatório;
- Elaboração das peças técnicas, mapas temáticos, mapas processuais, memórias de cálculos e ordens de serviços;
- Assessoria aos proprietários dos imóveis influenciados diretamente pelo empreendimento, e assessoria à Companhia Hidrelétrica Teles Pires;

### 2. De Avaliação, Levantamento e Cadastro de Imóveis:

- Elaboração do Caderno de Preços;
- Levantamento *in loco* das áreas de influência direta;
- Avaliação da área dos imóveis atingida pelo Empreendimento;
- Elaboração e confecção dos Laudos de Avaliações;
- Assessoria à CHTP na apresentação dos valores e negociação com os proprietários.

O Relatório compreende os resultados das atividades desenvolvidas no período de Agosto de 2012 a Janeiro de 2013, inclusive os processos relativos à Declaração de Utilidade Pública – DUP, encaminhada à ANEEL.

Para a execução das atividades descritas anteriormente foi instalada uma base de trabalho na Sede do Município de Paranaíta - MT, onde funciona o Departamento de Engenharia e Topografia (DETOP) e Departamento de Avaliação, Levantamento e Cadastro de Imóveis (DALCI), responsáveis pela coordenação do projeto e assessoria aos impactados diretamente pela área de influência do reservatório da UHE Teles Pires, os quais estão desempenhando **atividades contínuas**, as quais estão demonstradas nos **Fluxogramas 1 e 2** constantes da Metodologia.

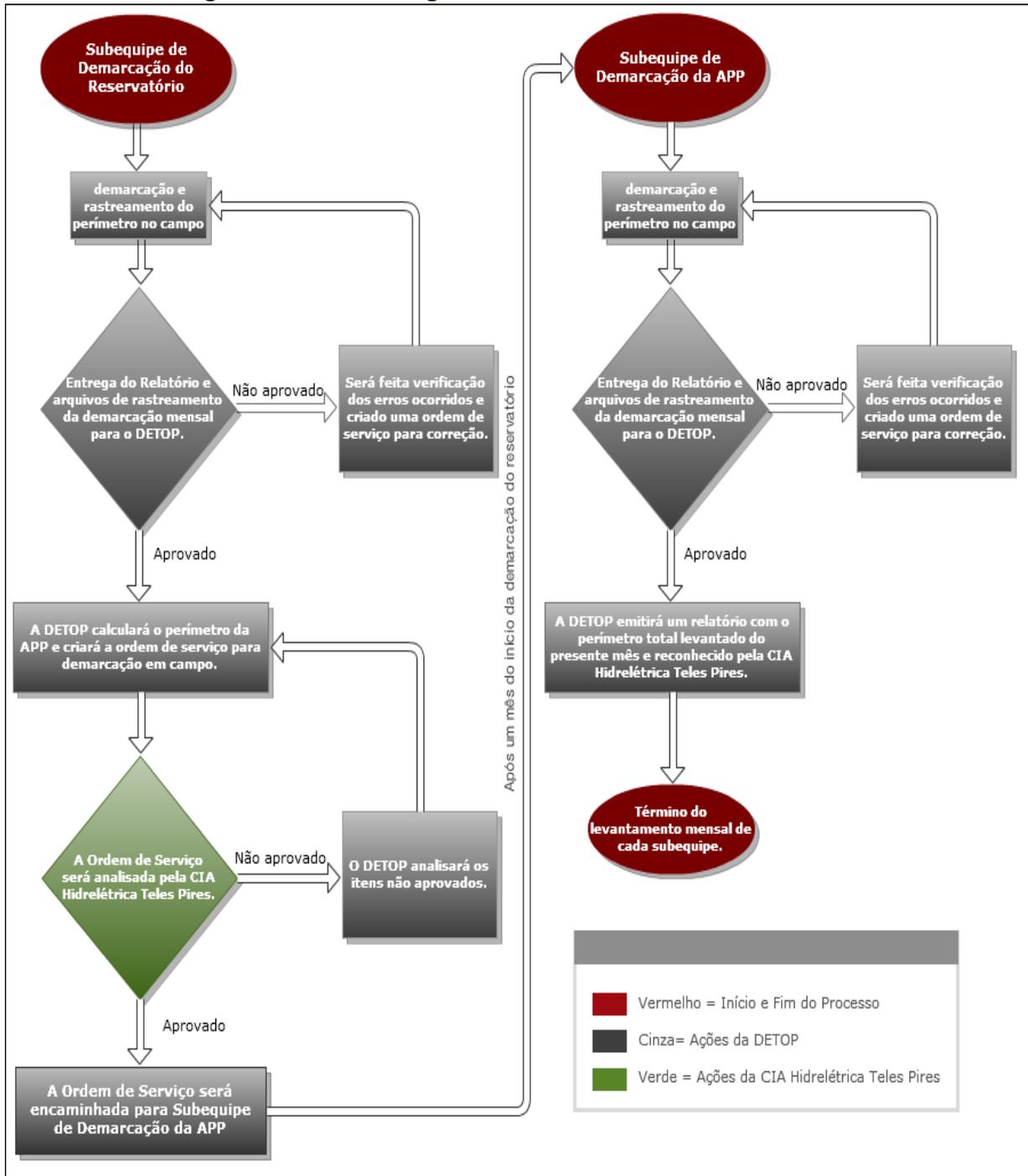
## 2. OBJETIVO

Organizar o processo para a aquisição de terras e indenização de benfeitorias, fornecendo subsídios para estas negociações, através das atividades de Georreferenciamento (Engenharia e Topografia) e de Avaliação, Levantamento e Cadastro de Imóveis. Como resultado dessas atividades o processo de negociação das propriedades impactadas pelo Empreendimento está tecnicamente amparado pela legislação nacional vigente.

### 3. METODOLOGIA

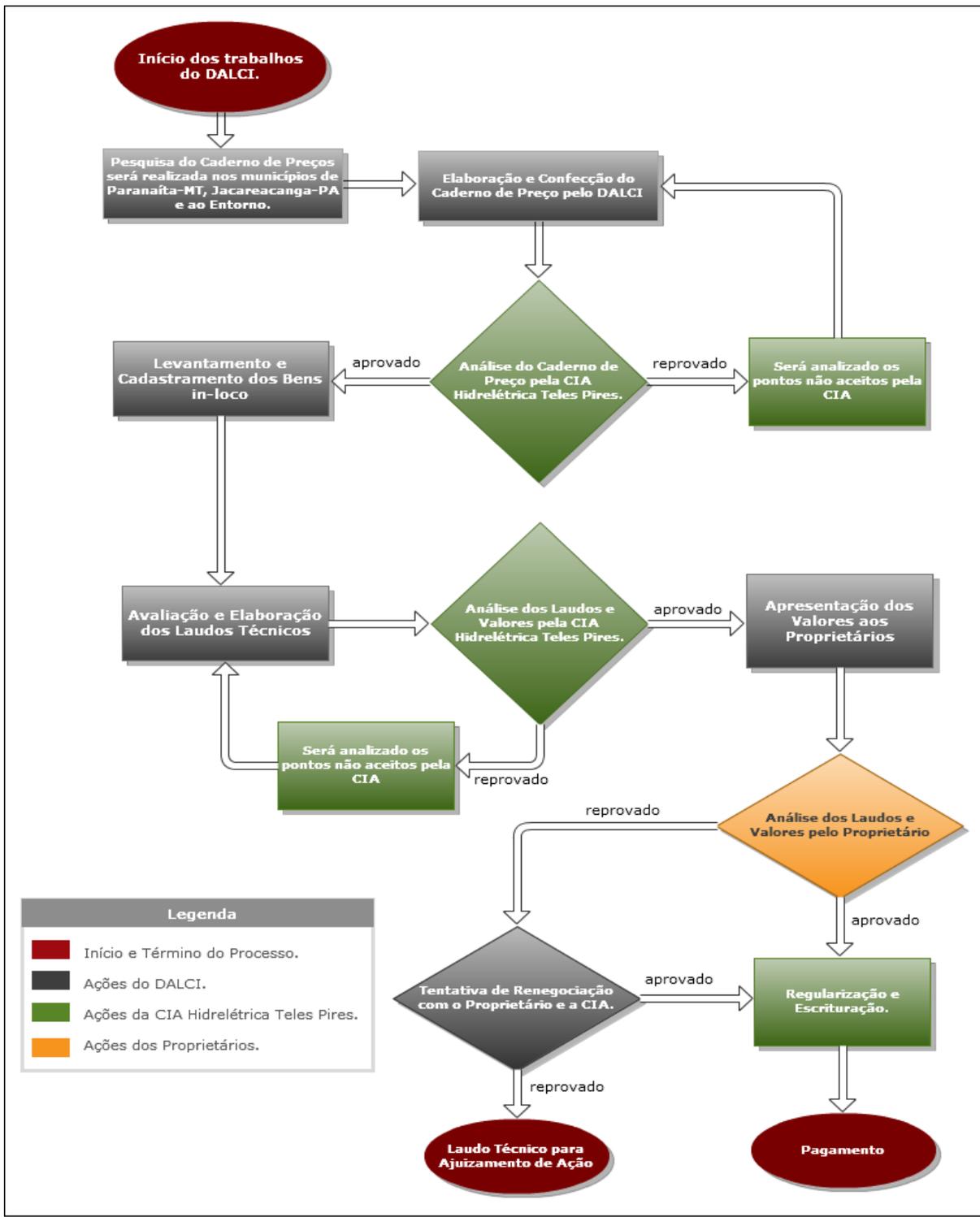
As atividades de Georreferenciamento (Engenharia e Topografia) foram desenvolvidas pelo Departamento de Engenharia e Topografia – DETOP, sob a responsabilidade do Engenheiro Agrônomo Sr. Rodrigo Pinto Pereira, conforme demonstrado no Fluxograma 1, demonstrado a seguir:

**Fluxograma 1 - Metodologia das Atividades de Georreferenciamento.**



As atividades de Avaliação, Levantamento e Cadastro de Imóveis foram desenvolvidas pelo Departamento de Avaliação, Levantamento e Cadastro de Imóveis - DALCI, sob a responsabilidade do Engenheiro Agrônomo Sr. Thiago Costa M. Ninomiya, conforme demonstrado no Fluxograma 2 demonstrado a seguir:

**Fluxograma 2 - Metodologia das Atividades de Avaliação de Imóveis.**



#### 4. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES.

##### 4.1 - AGOSTO DE 2012

##### 4.1.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- Demarcação da Cota de Inundação

<b>CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO</b>				
<b>COTA DE INUNDAÇÃO (220,44 m)</b>				
<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>DATA</b>	<b>CONCLUSÃO*</b>	<b>QUANT. PROPRIEDADES</b>	<b>LOCAL</b>
ETAPA 01	06/08/2012	100%	6	MD RIO PARANAÍTA
ETAPA 02	17/08/2012	100%	3	MD RIO PARANAÍTA
ETAPA 03	30/08/2012	100%	4	ME RIO PARANAÍTA
<b>TOTAL**</b>			<b>13</b>	

\*: Referência do dia 01/12/2012

\*\* : Desconsiderando Fator Remanso

MD: Margem Direita

ME: Margem Esquerda

- Levantamento Físico de Propriedades

<b>LEVANTAMENTO FÍSICO DE PROPRIEDADES</b>		
<b>LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>ÁREA (ha)</b>
MARGEM DIREITA DO RIO PARANAÍTA	3	7.698,2866
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>7.262,9900</b>

- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Shalon IV, de propriedade de Agropecuária Liliana Ltda.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Santo Expedito, de propriedade do Sr. Fernando Antonio Vieira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da área passível de desmembramento da Fazenda São José II, de propriedade do Sr. José Gimenes Via Filho.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da área total da Fazenda São José II, de propriedade do Sr. José Gimenes Via Filho.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Agropecuária São José, de propriedade do Sr. José Valdomiro Volpe.

- Elaboração e Confeção do Laudo de Avaliação da Propriedade Fazenda Rio Paranaíta, de propriedade do Sr. Paulo Geraldo Zanette.

#### 4.1.2 – REUNIÕES

- Reunião na sede da ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica), em Brasília, às 15:00 horas, na presença do Sr. Marcelo Marquez Franco, Dr. Marcos Duarte e Sr. Rodrigo Pinto Pereira, para apresentação do processo com o cumprimento das retificações demandadas pela Superintendência de Concessões e Autorização de Geração (SCG). Da referida reunião também foram levantadas novas sugestões de ajuste no processo da DUP.

#### 4.1.3 – PRODUTOS ENTREGUES

- Apresentação do Caderno de Preços na sede da Companhia Hidrelétrica Teles Pires
- Entrega de kits contendo Mapa do Imóvel Georreferenciado, Memorial Descritivo da Propriedade, Carta de Confrontação, Relatório de Processamento, Documentos da Propriedade e do Proprietário, Folha Cadastral, Levantamento Físico e Laudo de Avaliação das seguintes propriedades:

CÓDIGO	PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO	DATA DE ENTREGA	ÁREA (ha)
UHETP-20	Fazenda Shalon IV	Agropecuária Liliana (Luís Olavo)	20/08/2012	2.289,46
UHETP-19	Fazenda Santo Expedito	Fernando Antônio Vieira	20/08/2012	2.502,42
UHETP-12	Fazenda São José II - Área desmembrada	José Gimenes Via Filho (DESMEMBRADA)	10/08/2012	435,2059
UHETP-12	Fazenda São José II - Área total	José Gimenes Via Filho (TOTAL)	10/08/2012	435,206
UHETP-15	Agropecuária São José	José Valdomiro Volpe	10/08/2012	1964,989
UHETP-18	Fazenda Rio Paranaíta	Paulo Geraldo Zanette	20/08/2012	4.032,17
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.659,4599</b>

## 4.2 - SETEMBRO DE 2012

### 4.2.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- **Continuação das atividades** de elaboração de Mapas Topográficos de Desmembramentos/Desapropriação e Correção de Projeção das Feições de Planejamentos.
- Demarcação da Cota de Inundação

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO				
COTA DE INUNDAÇÃO (220,44 m)				
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO*	QUANT. PROPRIEDADES	LOCAL
ETAPA 04	15/09/2012	100%	9	ME RIO PARANAÍTA
ETAPA 05	30/09/2012	100%	14	MD RIO PARANAÍTA
<b>TOTAL**</b>			<b>23</b>	

\*: Referência do dia 01/12/2012

\*\* : Desconsiderando Fator Remanso

MD: Margem Direita

ME: Margem Esquerda

- Levantamento Físico de Propriedades

LEVANTAMENTO FÍSICO DE PROPRIEDADES		
LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE	QUANTIDADE	ÁREA (ha)
MARGEM DIREITA DO RIO PARANAÍTA	10	9.588,9518
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>9.588,9518</b>

- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Berrante, de propriedade da Sra. Alice Escolástica das Dores.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Aliança, na porção da propriedade pertencente ao Sr. Eduardo Vieira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Carandá, de propriedade do Sr. Higino Souza de Oliveira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Isabela, de propriedade do Sr. Humberto Carlos Campos.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Aliança, na porção da propriedade pertencente ao Sr. Hygino Hildebrando Pitelli Júnior.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação do Sítio Olho D'Água, de propriedade do Sr. João Carvalho.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação do Sítio Sítio São Lucas, de propriedade da Sra. Maria de Fátima Nunes da Silva.

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Bacuri, de propriedade do Sr. Raul de Oliveira Pinto.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda JR, de propriedade do Sr. Walter Richter Júnior.

#### 4.2.2 – PRODUTOS ENTREGUES

- Entrega de kits contendo Mapa do Imóvel Georreferenciado, Memorial Descritivo da Propriedade, Carta de Confrontação, Relatório de Processamento, Documentos da Propriedade e do Proprietário, Folha Cadastral, Levantamento Físico e Laudo de Avaliação das seguintes propriedades:

CÓDIGO	PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO	DATA DE ENTREGA	ÁREA (ha)
UHETP-34	Fazenda Berrante	Alice Escolástica das Dores	17/09/2012	251,3245
UHETP-38	Fazenda Santa Fé	Benedito Amancio Nazário	17/09/2012	784,181
UHETP-36	Fazenda Carandá	Higino Souza de Oliveira	17/09/2012	470,128
UHETP-37	Fazenda Isabela	Humberto Carlos Campos	17/09/2012	749,031
UHETP-32	Fazenda Aliança	Hygino Hildebrando Pitelli Júnior	04/09/2012	4.973,53
UHETP-33	Estância Rio Paranaíta	Luiz Roberto Pavese e Arivalnil Fernandes	17/09/2012	321,279
UHETP-35	Sítio São Lucas	Maria de Fátima Nunes da Silva	17/09/2012	51,8535
UHETP-39	Fazenda Bacuri	Raul de Oliveira Pinto	17/09/2012	1.553,06
UHETP-40	Fazenda JR	Valter Richter Junior	17/09/2012	893,533
UHETP-32/02	Fazenda Aliança	Eduardo Vieira	04/09/2012	1,35
UHETP-32	Fazenda Aliança	Hygino Hildebrando Pitelli Júnior & Eduardo Vieira	04/09/2012	4.973,53
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	-	-	<b>15.022,7950</b>

#### 4.3 - OUTUBRO DE 2012

##### 4.3.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- **Continuação das atividades** de demarcação das cotas de inundação.
- **Continuação das atividades** de elaboração de Mapas Topográficos de Desmembramentos/Desapropriação e Correção de Projeção das Feições de Planejamentos.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Santa Isabel, de propriedade do Sr. Altair José Nodari.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Liberdade, de propriedade do Sr. Aparecido Lopes de Camargo.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Santa Fé, de propriedade do Sr. Benedito Amâncio Nazário.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Itamarati II, de propriedade da Sra. Clarice de Oliveira Estrois Moreira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Mocotó, de propriedade do Sr. Ilson Rúpulo.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Itamarati II, de propriedade do Sr. Itamar Aparecido Moreira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade do Sr. Otto Cezar Barbosa Júnior.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Pedra Redonda, de propriedade do Sr. Rafael Estrois Moreira.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda São Manoel, de propriedade do Sr. Renato Martinho Freitas Cardoso.

#### 4.3.2 – PRODUTOS ENTREGUES

- Entrega de kits contendo Mapa do Imóvel Georreferenciado, Memorial Descritivo da Propriedade, Carta de Confrontação, Relatório de Processamento, Documentos da Propriedade e do Proprietário, Folha Cadastral, Levantamento Físico e Laudo de Avaliação das seguintes propriedades:

CÓDIGO	PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO	DATA DE ENTREGA	ÁREA (ha)
UHETP-22	Fazenda Santa Isabel	Altair Nodari	01/10/2012	618,7488
UHETP-21	Fazenda Liberdade	Aparecido Lopes Camargo	01/10/2012	802,7447
UHETP-29	Fazenda Itamarati II	Clarice de Oliveira Estrois Moreira	01/10/2012	957,411
UHETP-23	Fazenda Mocotó	Ilson Rúpulo	01/10/2012	570,1023
UHETP-30	Fazenda Itamarati III	Itamar Aparecido Moreira	01/10/2012	963,4558
UHETP-24	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	Otto Cezar Barbosa Junior e Outros	01/10/2012	2.254,31
UHETP-28	Fazenda Pedra Redonda	Rafael Estrois Moreira	01/10/2012	970,6085
UHETP-25	Fazenda São Manoel	Renato Martinho de Freitas Cardoso	01/10/2012	802,5828
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	-	-	<b>7.939,9590</b>

#### 4.4 - NOVEMBRO DE 2012

##### 4.4.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- **Continuação das atividades** de elaboração de Mapas Topográficos de Desmembramentos/Desapropriação e Correção de Projeção das Feições de Planejamentos.
- Demarcação da Cota de Inundação

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO				
COTA DE INUNDAÇÃO (220,44 m)				
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO*	QUANT. PROPRIEDADES	LOCAL
ETAPA 06	28/11/2012	100%	26	ME RIO PARANAÍTA
<b>TOTAL **</b>			<b>26</b>	

\*: Referência do dia 01/12/2012

\*\* : Desconsiderando Fator Remanso

MD: Margem Direita

ME: Margem Esquerda

- Levantamento Físico de Propriedades

LEVANTAMENTO FÍSICO DE PROPRIEDADES	
LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE	QUANTIDADE
MARGEM DIREITA DO RIO PARANAÍTA	15
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

#### 4.5 - DEZEMBRO DE 2012

##### 4.5.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- Demarcação da Cota de Inundação

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO				
COTA DE INUNDAÇÃO (220,44 m)				
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO*	QUANT. PROPRIEDADES	LOCAL
ETAPA 07	20/12/2012	100%	14	ME RIO PARANAÍTA / ME RIO TELES PIRES
ETAPA 08	20/12/2012	50%	10	ME RIO TELES PIRES
<b>TOTAL**</b>			<b>24</b>	

\*: Referência do dia 01/12/2012

\*\* : Desconsiderando Fator Remanso

MD: Margem Direita

ME: Margem Esquerda

- Demarcação da Área de Preservação Permanente

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO			
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO	QUANT. PROPRIEDADES
ETAPA 01 (MEPN)	31/12/2012	80%	62
<b>TOTAL</b>			<b>62</b>

MEPN: Margem Esquerda do Rio Paranaíta

- **Continuação das atividades** de elaboração de Mapas Topográficos de Desmembramentos/Desapropriação e Correção de Projeção das Feições de Planejamentos.
- Levantamento Físico de Propriedades

LEVANTAMENTO FÍSICO DE PROPRIEDADES	
LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE	QUANTIDADE
MARGEM DIREITA DO RIO PARANAÍTA	3
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>

- Apresentação do Seminário “Legislação Sobre Conservação de Solo e Água” no Diálogo Diário de Segurança, Meio Ambiente e Saúde Ocupacional (DDS-MS), na sede da Companhia Hidrelétrica Teles Pires.

#### 4.6 - JANEIRO DE 2013

##### 4.6.1 – ATIVIDADES REALIZADAS

- **Continuação das atividades** de elaboração de Mapas Topográficos de Desmembramentos/Desapropriação e Correção de Projeção das Feições de Planejamentos.
- **Continuação das atividades** de demarcação das cotas de inundação.
- Demarcação da Cota de Inundação

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO				
COTA DE INUNDAÇÃO (220,44 m)				
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO*	QUANT. PROPRIEDADES	LOCAL
ETAPA 09	15/02/2013	0%	24	MD RIO TELES PIRES
<b>TOTAL**</b>			<b>24</b>	

\*: Referência do dia 01/12/2012

\*\* : Desconsiderando Fator Remanso

MD: Margem Direita

ME: Margem Esquerda

- Demarcação da Área de Preservação Permanente

CRONOGRAMA DE DEMARCAÇÃO			
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			
DESCRIÇÃO	DATA	CONCLUSÃO	QUANT. PROPRIEDADES
ETAPA 02 (METP)	15/01/2013	20%	14
ETAPA 03 (METP)	31/01/2013	0%	10
ETAPA 04 (METP)	05/03/2013	0%	24
<b>TOTAL</b>			<b>48</b>

METP: Margem Esquerda do Rio Teles Pires

- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda 3-A, na porção da propriedade pertencente ao Sr. Agenor Daniel da Silva.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Berrante, de propriedade da Sra. Alice Escolástica das Dores.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade do Sr. Antonio Acordi.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda Santa Fé, de propriedade do Benedito Amancio Nazário.

- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda Carandá, de propriedade do Sr. Higino de Souza Oliveira.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda Isabela, de propriedade do Sr. Humberto Carlos Campos.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação do Sítio Olho D'Água, de propriedade do Sr. João Carvalho.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Olho D'Água, de propriedade do Sr. João Carvalho.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda São José II, de propriedade do Sr. José Gimenes Via Filho.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Agropecuária São José, de propriedade do Sr. José Valdomiro Volpe.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda 3-A, na porção da propriedade pertencente à Sra. Lucineide Parreira Fraga.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Estância Rio Paranaíta, de propriedade do Sr. Luiz Roberto Pavese e de propriedade do Sr. Arivalnil Fernandes.
- Elaboração e Confecção da versão retificada Laudo de Avaliação do Sítio São Lucas, de propriedade da Sra. Maria de Fátima Nunes da Silva.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Bezerra, de propriedade do Sr. Paulo César Bezerra.
- Elaboração e Confecção do Laudo de Avaliação da Fazenda Bacuri, de propriedade do Sr. Raul de Oliveira Pinto.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda JR, de propriedade do Sr. Valter Richter Júnior.
- Elaboração e Confecção da versão retificada do Laudo de Avaliação da Fazenda Aliança, na porção da propriedade pertencente ao Sr. Hygino Hildebrando Pitelli.

#### 4.6.2 – PRODUTOS ENTREGUES

- Entrega de kits contendo Mapa do Imóvel Georreferenciado, Memorial Descritivo da Propriedade, Carta de Confrontação, Relatório de Processamento, Documentos da Propriedade e do Proprietário, Folha Cadastral, Levantamento Físico e Laudo de Avaliação das seguintes propriedades:

CÓDIGO	PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO	DATA DE ENTREGA	ÁREA (ha)
UHETP-11	Fazenda 3-A	Agenor Daniel da Silva	15/01/2013	531,7802
UHETP-34	Fazenda Berrante	Alice Escolástica das Dores	07/01/2013	249,2245
UHETP-14	Fazenda Nossa Senhora Aparecida	Antonio Acordi	21/01/2013	715,2185
UHETP-38	Fazenda Santa Fé	Benedito Amancio Nazário	21/01/2013	784,4655
UHETP-36	Fazenda Carandá	Higino Souza Oliveira	17/01/2013	467,9608
UHETP-37	Fazenda Isabela	Humberto Carlos Campos	18/01/2013	750,5470
UHETP-41	Sítio Olho D'Água	João Carvalho	22/01/2013	95,9314
UHETP-45	Fazenda Olho D'Água	João Carvalho - fazenda	30/01/2013	3.547,9650
UHETP-12	Fazenda São José II	José Gimenes Via Filho	15/01/2013	435,2966
UHETP-15	Agropecuária São José	José Valdomiro Volpe	28/01/2013	1.961,8469
UHETP-11-A	Fazenda 3-A	Lucineide Parreira Fraga	15/01/2013	943,5822
UHETP-33	Estância Rio Paranaíta	Luiz Roberto Pavese/Arivalnil Fernandes	09/01/2013	319,6361
UHETP-35	Sítio São Lucas	Maria de Fátima Nunes da Silva	09/01/2013	51,6358
UHETP-13	Fazenda Bezerra	Paulo César Bezerra	16/01/2013	332,4511
UHETP-39	Fazenda Bacuri	Raul de Oliveira Pinto	25/01/2013	1.552,0531
UHETP-40	Fazenda JR	Valter Richter Junior	21/01/2013	893,2126
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.632,8073</b>

- Entrega de CD's contendo versão digital dos Kits entregues no mês de Janeiro.

## 5. OUTROS PRODUTOS ENTREGUES

I - Mapa Temático de Uso do Solo do Perímetro do Futuro Reservatório e APP da UHE Teles Pires;

II - Mapa Temático de Uso do Solo da Área do Futuro Reservatório e APP da UHE Teles Pires;

III - Mapa Temático de Uso do Solo da Área do Futuro Reservatório e APP da UHE Teles Pires por Propriedades a serem Impactadas;

IV - Carta Imagem da Área de Abrangência dos Imóveis a serem Impactadas;

V – Mapa Temático de Estradas da Agropecuária São José, propriedade do Sr. José Valdomiro Volpe;

VI – Mapa Temático de Estradas da Fazenda Itamarati III, propriedade do Sr. Itamar Aparecido Moreira;

VII – Mapa Temático de Desapropriação da Fazenda Pontal do Paranaíta à equipe de supressão da Companhia Hidrelétrica Teles Pires;

VIII – Mapa Temático da Gleba Mandacaru, contendo estudo da sobreposição de áreas;

IX - Cronogramas de execução de serviço;

X – Processo para Declaração de Utilidade Pública à ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica);

XI - Cumprimento das exigências da ANEEL referentes ao Processo da Declaração de Utilidade Pública (DUP), tais como:

- Distinção de áreas que terão DUP de Desapropriação e de áreas que terão DUP de Servidão Administrativa;
- Retirada da área de Assentamento (Gleba A, folha 6, pontos 530 a 570) da Solicitação da DUP;
- Retirada das áreas que possuem Lavra Garimpeira (Gleba B e Gleba C) da Solicitação da DUP;
- Confecção de Termo de Responsabilidade de Compensação das Rodovias impactadas pelo empreendimento;
- Mudança de legenda dos mapas: “Área Desapropriada” por “Área de Preservação Permanente (APP)”, e “Área Excedente Comprada” por “Área Excedente Negociada”.

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- As atividades de demarcação dos pontos limites do reservatório (com cota de 220,44 m) e das Áreas de Preservação Permanente apresentam a seguinte evolução, até o dia 01/01/2013.

DEMARCAÇÕES	
DESCRIÇÃO	CONCLUSÃO (%)
NÍVEL DE ALAGAMENTO (NA)	87,3875
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	78,5305

- As demarcações não foram concluídas devido à proibição de acesso a algumas propriedades pertencentes ao Sr. Nilo Weber, situadas à margem direita do Rio Teles Pires.
- As etapas do trabalho de demarcação concluídas não consideram o Fator Remanso.
- As atividades de georreferenciamento apresentam cerca de 90 % de conclusão.

## 7. ANEXO FOTOGRÁFICO



Fotografia 01 – Levantamento Físico



Fotografia 02 – Levantamento Físico



Fotografia 03 – Levantamento Físico



Fotografia 04 – Levantamento Físico

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO COMPULSÓRIO  
DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

---



Fotografia 05 – Levantamento Físico



Fotografia 06 – Levantamento Físico



Fotografia 07 – Rastreamento do perímetro a campo



Fotografia 08 – Rastreamento do perímetro a campo



Fotografia 09 – Demarcação do perímetro a campo



Fotografia 10 – Rastreamento do perímetro a campo