

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 01



Dados Gerais do Imóvel - Observação 13

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: 54468 Cidade: Alta Floresta Estado: MT</p> <p>Área total em Ha.: 4.114,00 hectares Área total em Alq.: 1.700,00 alqueires Valor de Mercado: 26.000.000,00 Valor do Ha.: 6.319,88 o hectare Valor do Alq.: 15.294,12 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>		<p>Imobiliária: Consultor em Agronegócios Corretor: Mauro Célio Elias Melo Creci: Site: w.fazendasmatogrosso.com.br Email: contato@mauromelo.com.br</p> <p>Contato: Escritório: 66-3405.5060 Celular: 66-99613066</p> <p>Endereço:</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
Casa sede Barracão Curral		Topografia Local Pedologia Local	Suave ondulada Seca
2.178,00 ha formados em pastagem Maior parte destocada e mecanizada		Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Presente Presente Presente
Represa Teor de argila acima de 40% Energia elétrica 35% de área de reserva e mata nativa		Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 07



Dados Gerais do Imóvel – Observação 18

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Romana Código: 55 Cidade: Paranaíta Estado: MT</p> <p>Área total em Ha.: 18.150,00 hectares Área total em Alq.: 7.500,00 alqueires Valor de Mercado: 60.000.000,00 Valor do Ha.: 3.305,78 o hectare Valor do Alq.: 8.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>		<p>Imobiliária: Consultor em Agronegócios Corretor: Rodrigo de Almeida Cinto Creci: 90250-F /SP Site: w.fazendasonline.com.br Email: rodrigo@fazendasonline.com.br</p> <p>Contato: Escritório: Celular: 67-3441.9126</p> <p>Endereço:</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
<p>Casa sede com pomar caseiro. 1º retiro em área de 1.300,00 alq. com curral, tronco, remanga com 40 repartições e interligados com o corredor. 2 casas de funcionários, alojamento e cantina. 1 barracão de madeira com 300m². 1 grupo gerador com baia e tulha. 1 pista de pouso. 2º retiro em área de 700,00 alq. Com curral, tronco, remanga com 18 repartições e interligados com o corredor. Alojamento, cantina e depósito de sal. 1 grupo gerador. Todas formadas em pastagem brizantan, tanzania e mombaça. Propriedade faz frente com rio teles e fundo com o rio azul.</p>		<p>Topografia Local Pedologia Local</p> <p>Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa</p> <p>Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública</p>	<p>Plana Seca</p> <p>Ausente Ausente Presente</p> <p>Ausente Presente Ausente Ausente Ausente</p>

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 08



Dados Gerais do Imóvel – Observação 17

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: 76 Cidade: Alta Floresta Estado: MT</p> <p>Área total em Ha.: 2.359,50 hectares Área total em Alq.: 975,00 alqueires Valor de Mercado: 28.000.000,00 Valor do Ha.: 11.866,92 o hectare Valor do Alq.: 28.717,95 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem e agricultura</p>		<p>Imobiliária: Consultor em Agronegócios Corretor: Rodrigo de Almeida Cinto Creci: 90250-F /SP Site: w.fazendasonline.com.br Email: rodrigo@fazendasonline.com.br</p> <p>Contato: Escritório: Celular: 67-3441.9126</p> <p>Endereço:</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
1.694,00 ha formados pronto para lavoura. Terra de primeira, próximo ao asfalto.		Topografia Local Pedologia Local	Plana Seca
Fazenda modelo e georreferenciada.		Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Presente
		Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 12



Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: F6497 Cidade: Alta Floresta Estado: MT</p> <p>Área total em Ha.: 6.880,00 hectares Área total em Alq.: 2.842,97 alqueires Valor de Mercado: 30.000.000,00 Valor do Ha.: 4.360,46 o hectare Valor do Alq.: 10.552,34 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Imobiliária: Royall Imóveis Corretor: Sérgio Creci: 25827-J/SP Site: w.royallimoveis.com.br Email: contato@royallimoveis.com.br</p> <p>Contato: Escritório: 16 3415-5041 / 3415-5042 Celular:</p> <p>Endereço: Rua Marechal Deodoro, 2119 Galeria Manzano sala 2 e 3 Centro – São Carlos/SP</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
<p>Casa sede, 7 Casas funcionários, 2 retiros, alojamento, barracão maquinas, barracão implementos, almoxarifado, galpão oficina, serraria, depósito insumos, depósito sal, remangas, 120 piquetes com 19 cochos cobertos, 23 km de corredores, 3 currais, baia coberta, 3.500 ha de pastagem, braquiária, brizantha e tanzânia (c/ capacidade p/ 8.000 cabeças).</p>	<p>Topografia Local Pedologia Local</p> <p>Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa</p> <p>Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública</p>	<p>Plana/suave ondul. Seca</p> <p>Presente Presente Presente</p> <p>Ausente Presente Ausente Ausente Ausente</p>
<p>Documentação completa, GEO, LAU. Represa, mina d'água, nascentes, córregos, Solo latossolo vermelho e amarelo com alto teor de argila, 80 km de alta floresta, 10 km do asfalto,</p>		

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 13



Dados Gerais do Imóvel – Observação 01

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 2.420,00 hectares Área total em Alq.: 1.000,00 alqueires Valor de Mercado: 17.000.000,00 Valor do Ha.: 7.024,79 o hectare Valor do Alq.: 17.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>		<p>Imobiliária: Consultor Informal - Agronegócios. Corretor: Alcimar Tavares</p> <p>Contato Celular: 66-9670.7892</p> <p>Endereço Referência: Av. Álvaro Volpe, 139 -Centro, Paranaíta/MT</p> <p>Agropecuária - Agro Centro Rua Antônio Ferreira de Alencar, 33 Centro – Paranaíta/MT</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
Casa sede em alvenaria, Casa caseiro em madeira, 2.178,00 ha de pastagem (90% área), 20 divisões de pastagem, 3.000 cabeças de gado de corte, Fertilidade média / textura média arg./aren. Aptidão 50% agricultura 50% pecuária,		Topografia Local Pedologia Local	Suave ondulada Seca
242,00 ha de mata nativa, Manejo considerado semi-avançado,		Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Presente
130 km da cidade de Paranaíta,		Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 14



Dados Gerais do Imóvel – Observação 06

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 16.940,00 hectares Área total em Alq.: 7.000,00 alqueires Valor de Mercado: 119.000.000,00 Valor do Ha.: 7.024,79 o hectare Valor do Alq.: 17.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Imobiliária: Consultor Informal - Agronegócios. Corretor: Alcimar Tavares</p> <p>Contato Celular: 66-9670.7892</p> <p>Endereço Referência: Av. Álvaro Volpe, 139 -Centro, Paranaíta/MT</p> <p>Agropecuária - Agro Centro Rua Antônio Ferreira de Alencar, 33 Centro – Paranaíta/MT</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
<p>Casa de alvenaria, Curral de madeira, 9.317,00 ha de pastagem (55% área),</p> <p>Fertilidade média / textura média arg./aren. Aptidão 50% agricultura 50% pecuária,</p>	<p>Topografia Local Pedologia Local</p> <p>Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa</p>	<p>Suave ondulada Seca</p> <p>Ausente Ausente Presente</p>
<p>7.623,00 ha de mata nativa, Manejo semi-avançado,</p> <p>55 km da cidade de Paranaíta,</p>	<p>Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública</p>	<p>Ausente Presente Ausente Ausente Ausente</p>

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 15



Dados Gerais do Imóvel – Observação 07

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 4.501,00 hectares Área total em Alq.: 1.860,00 alqueires Valor de Mercado: 31.620.000,00 Valor do Ha.: 7.024,79 o hectare Valor do Alq.: 17.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>		<p>Imobiliária: Consultor Informal - Agronegócios. Corretor: Alcimar Tavares</p> <p>Contato Celular: 66-9670.7892</p> <p>Endereço Referência: Av. Álvaro Volpe, 139 -Centro, Paranaíta/MT</p> <p>Agropecuária - Agro Centro Rua Antônio Ferreira de Alencar, 33 Centro – Paranaíta/MT</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
Casa de alvenaria, Curral de madeira, 2.925,65 ha de pastagem, 40 divisões de pastagem, Fertilidade média / textura média arg./aren. Aptidão 50% agricultura 50% pecuária,		Topografia Local Pedologia Local Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Suave ondulada Seca Ausente Ausente Presente
1.575,35 ha de mata nativa, Manejo considerado semi-avançado, Reservatório de água, 65 km da cidade de Paranaíta,		Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 16



Dados Gerais do Imóvel – Observação 08

IMÓVEL		FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 1.210,00 hectares Área total em Alq.: 500,00 alqueires Valor de Mercado: 8.500.000,00 Valor do Ha.: 7.024,79 o hectare Valor do Alq.: 17.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>		<p>Imobiliária: Consultor Informal - Agronegócios. Corretor: Alcimar Tavares</p> <p>Contato Celular: 66-9670.7892</p> <p>Endereço Referência: Av. Álvaro Volpe, 139 -Centro, Paranaíta/MT</p> <p>Agropecuária - Agro Centro Rua Antônio Ferreira de Alencar, 33 Centro – Paranaíta/MT</p>	
BENFEITORIAS		Tipo da Gleba	Fazenda
Casa de alvenaria, Curral de madeira, 726,00 ha de pastagem, 20 divisões de pastagem,		Topografia Local Pedologia Local	Plana /Suave ondul. Seca
Fertilidade média / textura média arg./aren. Aptidão 50% agricultura 50% pecuária,		Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Presente
484,00 ha de mata nativa, Manejo considerado semi-avançado,		Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente
60 km da cidade de Paranaíta,			

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 17



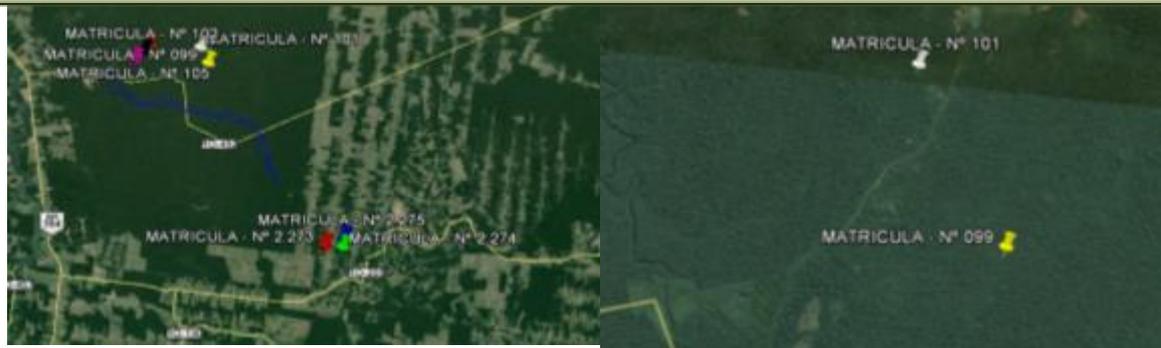
Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Código: Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 3.630,00 hectares Área total em Alq.: 1.500,00 alqueires Valor de Mercado: 18.000.000,00 Valor do Ha.: 4.958,67 o hectare Valor do Alq.: 12.000,00 o alqueire</p> <p>Natureza da Negociação: oferta de mercado Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Imobiliária : Corretor Informal - Agronegócios Corretor: Jairo Estelai</p> <p>Email: jairoestelai@hotmail.com</p> <p>Contato: Escritório: 66 - 3563.1080 Celular: 66 - 9639.8909</p> <p>Endereço: Rua Gerson Sidiney Eger, 90 Centro – Paranaíta/MT Agropecuária – Rural Solo</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
Casa sede, Casa de funcionário, Curral, Barracão, Divisão de pastagem, 2.178,00 ha de pastagem,	Topografia Local Pedologia Local	Plana / suave ondul. Seca
1.452,00 ha de mata nativa, Represa, Propriedade nas margens do rio azul, 60 km da cidade,	Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Presente Presente Presente
	Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Presente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 21



Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Fortuna Matricula: 099 Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 2.529,2204 HA Valor de Mercado: R\$ 5.500.000,00 Valor do Ha.: 2.174,58 o hectare</p> <p>Natureza da Negociação: Transação Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Cartório do Único Ofício de Jacareacanga - PA Silvana Sadeck dos Santos</p> <p>Contato:</p> <p>Telefone: (93) - 3542.1123</p> <p>Endereço: Rua Beco Filomena, 18 Jacareacanga - PARÁ</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
	Topografia Local Pedologia Local	Plana / suave ondul. Seca
	Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Ausente
	Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Ausente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 24



Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Fortuna Matricula: 105 Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 2.447,8793 HA Valor de Mercado: R\$ 5.500.000,00 Valor do Ha.: 2.246,84 o hectare</p> <p>Natureza da Negociação: Transação Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Cartório do Único Ofício de Jacareacanga - PA Silvana Sadeck dos Santos</p> <p>Contato:</p> <p>Telefone: (93) - 3542.1123</p> <p>Endereço:</p> <p>Rua Beco Filomena, 18 Jacareacanga - PARÁ</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
	Topografia Local Pedologia Local	Plana / suave ondul. Seca
	Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Ausente
	Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Ausente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 25



Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Denominação: Fazenda Fortuna Matricula: 108 Cidade: Jacareacanga Estado: PA</p> <p>Área total em Ha.: 2.404,7181 HA Valor de Mercado: R\$ 5.500.000,00 Valor do Ha.: 2.287,17 o hectare</p> <p>Natureza da Negociação: Transação Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Cartório do Único Ofício de Jacareacanga - PA Silvana Sadeck dos Santos</p> <p>Contato:</p> <p>Telefone: (93) - 3542.1123</p> <p>Endereço: Rua Beco Filomena, 18 Jacareacanga - PARÁ</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
	Topografia Local Pedologia Local	Plana / suave ondul. Seca
	Existência de APP Reserva Legal Mata Nativa	Ausente Ausente Ausente
	Frente para Rodovia Rede Elétrica Domiciliar Rede de Água Potável Rede de Esgoto Iluminação Pública	Ausente Ausente Ausente Ausente Ausente

PESQUISA DE ELEMENTOS

Novembro 2015

Elemento 26



Dados Gerais do Imóvel

IMÓVEL	FONTE	
<p>Cidade: Panaíta Estado: MT</p> <p>Área total em Ha.: 146,73 HA</p> <p>Valor de Mercado: R\$ 599.500,63</p> <p>Valor do Ha.: 4.085,74 o hectare</p> <p>Natureza da Negociação: Transação</p> <p>Aptidão Principal: pastagem</p>	<p>Cartório do 1º Ofício de Paranaíta - MT</p> <p>BEL. Oldenir Schwiderke</p> <p>Contato:</p> <p>Telefone: (66) - 3563.2095</p> <p>Endereço:</p> <p>Rua Antônio Ferreira de Alencar, 91</p> <p>Paranaíta/MT</p>	
BENFEITORIAS	Tipo da Gleba	Fazenda
	<p>Topografia Local</p> <p>Pedologia Local</p> <p>Existência de APP</p> <p>Reserva Legal</p> <p>Mata Nativa</p>	<p>Plana / suave ondul.</p> <p>Seca</p> <p>Ausente</p> <p>Ausente</p> <p>Ausente</p>
	<p>Frente para Rodovia</p> <p>Rede Elétrica Domiciliar</p> <p>Rede de Água Potável</p> <p>Rede de Esgoto</p> <p>Iluminação Pública</p>	<p>Ausente</p> <p>Ausente</p> <p>Ausente</p> <p>Ausente</p> <p>Ausente</p>