

FINANCIAMENTO

Anunciadas medidas para facilitar compras de imóveis

Paralelamente, BC divulgou medidas para estimular crédito e injetar R\$ 25 bi na economia

O ministro da Fazenda, Guido Mantega, anunciou ontem seis medidas para melhorar a regulação do sistema de crédito brasileiro. Uma das novidades é a simplificação do procedimento de aquisição de imóveis. Todas as informações de um imóvel ficarão concentradas numa única matrícula.

"Hoje, é preciso tirar um monte de certidões em um monte de cartórios. A nova medida diminui o trabalho do comprador e dá segurança jurídica sobre tudo o que esse imóvel possui. Tudo vai ficar muito mais claro", disse Mantega.

O governo também vai lançar um novo título chamado Letras Imobiliárias Garantidas. Esses papéis serão emitidos por instituições que têm carteira de crédito imobiliário e terão uma garantia adicional, pois os imóveis serão dados como garantia patrimonial para esses investimentos.

Outra novidade é que parte dos recursos da cadereta de poupança (3%) usados no mercado imobiliário poderão ser usados para operações de crédito que tenham imóvel quitado como garantia. Esse benefício poderá ser usado para qualquer operação de crédito.

O governo vai ainda per-

mitir que o tomador de um crédito consignado autorize o banco a debitar o valor da prestação mesmo que sua conta salário tenha sido transferida para outra instituição.

Outra medida é o fortalecimento da garantia da alienação fiduciária. A partir de agora, no ato de contratação de uma operação de crédito, o cliente poderá optar por assinar uma autorização que permita a retomada do bem no caso de inadimplência.

O ministro anunciou ainda a simplificação da cobrança do crédito em atraso.

"Para operações de até R\$ 100 mil sem garantia, o crédito pode ser reconhecido sem ação judicial. Em operações com garantia, o valor é de até R\$ 50 mil", explicou.

BANCO CENTRAL

O Banco Central anunciou novas medidas para estimular o crédito, complementares às que foram anunciadas em julho, e que têm potencial para injetar R\$ 25 bilhões no mercado.

Em julho, a autoridade monetária criou incentivos com potencial de incrementar em R\$ 45 bilhões o mercado de crédito.

Uma das medidas anunciadas ontem foi a liberação de outra parcela do depósito que os bancos são obrigados a deixar parados no BC — os chamados depósitos compulsórios —, ampliando em R\$ 10 bilhões a oferta de empréstimos.

Em outra frente, o BC restabeleceu em 75% o fator

Medidas facilitadoras

- Simplificar procedimento de aquisição de imóveis**
 - Centralização de certidões. Dessa forma, um só cartório vai concentrar todos os documentos do imóvel.
- Letras Imobiliárias Garantidas**
 - Bancos vão poder emitir novo tipo de título, que será isento de imposto de Renda, para captar mais recursos e emprestar para financiamento da compra de imóveis.
- Incentivo ao crédito garantido pelo imóvel quitado**
 - Comprador vai poder dar imóvel como garantia para financiamento de outro ou para compra de outros bens. Nessa modalidade, financiamento será feito com recursos captados na poupança.
- Assegurar segurança jurídica do crédito consignado**
 - Bancos poderão conceder empréstimos parecidos ao consignado, em que as parcelas serão debitadas da conta do trabalhador no mesmo dia em que cai o salário. Com isso, os juros serão menores.
- Fortalecimento de garantias**
 - Governo vai criar uma modalidade de crédito em que será mais fácil para o banco reaver o bem em caso de inadimplência. Como as garantias aumentam, a expectativa é que o juro baixe.
- Simplificar cobrança de crédito em atraso**
 - Dispensar a obrigação de cobrança judicial, para fins de dedução de tributos, por parte das instituições financeiras nos casos de operações sem garantia de até R\$ 100 mil; e operações com garantia de até R\$ 50 mil. Admita desses valores, continua necessidade de cobrança judicial.

Fonte: | Ministério da Fazenda

© JURET

de ponderação de risco (FPR) — uma espécie de seguro contra calotes. Esse índice será usado em todas as operações de crédito de varejo, independentemente do prazo, e tem potencial para colocar outros R\$ 15 bilhões na economia.

No caso do compulsório, o BC ampliou, de 50% a 60%, a parcela desses depósitos que não é remunerada, desencorajando os bancos a deixar esse dinheiro parado e induzin-

do essas instituições a emprestar mais. Os R\$ 10 bilhões previstos com essa medida somam-se aos R\$ 30 bilhões estimados com as mudanças de julho, totalizando R\$ 40 bilhões de dinheiro disponível.

Para incentivar o crédito para compra de automóveis, o BC dará um bônus para quem ampliar seus financiamentos em mais de 20% nessa modalidade, deduzindo esse valor do compulsório. (Agência O Globo e Folhapress)



CARLOS ALBERTO SARDENBERG
Agência Globo

A gente não atira no 'basso'

Faz algum tempo, correu na rede a notícia de que uma pessoa conhecida havia sofrido um tiro no "basso". Isso mesmo. O redator do primeiro site a contar a história não acertou no baço, e assim circulou a suposta informação.

Parece que nem era isso, mas não importa. Mesmo que tivesse havido uma primeira apuração criteriosa, o resto foi copiar e colar. Isso passa longe do jornalismo.

O caso é simples, mas quem faz jornalismo está constantemente diante de situações assim — a de checar a informação que chega à redação, mesmo quando parece clara.

Estávamos ao vivo na CBN no dia em que caiu o Cessna que levava Eduardo Campos. A primeira informação que nos chegou, e que colocamos no ar, dava conta da queda de um helicóptero.

Era um erro. Testemunhas diziam isso, mas, a rigor, não havia ainda como saber se era mesmo um helicóptero. Já se viam fogos e destruição, e muita gente viria algo desabar do céu.

Ora, só podia ser um helicóptero. Um jato não passa por ali, não pelo menos

voando tão baixo a ponto de atingir as casas e cair. Mas aconteceu. Portanto, o melhor seria ter dito que havia caído uma aeronave. Fizemos isso logo depois, no curso da apuração, quando repórteres e as diversas fontes seguras — naquelas circunstâncias — não conseguiram ver hélices ou algo que identificasse um helicóptero. Parecia já um desastre bem maior.

Nesse momento, a apuração percorria diversos caminhos, das testemunhas locais aos órgãos de controle de voo, polícias, hospitais e políticos.

E a tragédia se desenhava num tempo que pareceu longo, mas foi questão de minutos: um Cessna partira do Rio para Santos levando Eduardo Campos e sua comitiva; o candidato não aparecera onde era esperado; assessores não o encontravam pelo celular; um jato tentara pousar no Guarujá e arremetera.

Era evidente a conclusão. Mas não colocamos no ar enquanto era só isso, uma conclusão abstrata tirada de uma série de indícios. Excesso de zelo?

Nada. Apenas o exercício do jornalismo. Não se pode dar

uma notícia dessas na base do "parece que" ou "tudo leva a crer". Afinal, poderia ser outro avião que caíra em Santos, tendo o de Eduardo Campos feito um pouso de emergência sabe-se lá onde. Impossível? Muita coincidência?

Mas já tínhamos exatamente isso — uma história impossível, que estava acontecendo bem diante de nossos olhos.

Faz muito tempo, quando o jornalista brasileiro estava numa fase de modernização, participei de um debate com um colega americano, então impressionado com a sem-cerimônia com que nossos jornais diziam: fulano matou; o assassino foi capturado; o prefeito roubou.

Era preciso escrever: o suposto crime; o acusado; o denunciado.

Está certo, comentávamos, mas há casos evidentes, em que se vê a coisa acontecer. Mesmo assim, dizia-nos o colega americano. E passou um filme que mostrava a cena chocante em que Jack Ruby matava a tiros Lee Oswald, ao vivo, na TV.

Oswald está sendo levado por policiais, Ruby sai de um grupo de jornalistas, empunha o revólver e executa Oswald, que viria a morrer.

Nenhuma dúvida. Não mesmo? Suponha, provocava-nos o colega, que Ruby errou o tiro ou que seu revólver falhou ou algo assim. E que o pessoal da CIA aproveitou a circunstância, levou Oswald

para um canto e o assassinou. Ou ainda, teria a CIA armado tudo? Não podemos, nós, jornalistas, cair nas teorias conspiratórias. Mas é preciso desconfiar, apurar e recheiar.

A um determinado momento na quarta-feira da semana passada, entre meio-dia e uma da tarde, já estávamos certos de que havia caído o avião de Eduardo Campos e que não havia sobreviventes. Mas esperamos até obter várias confirmações para dar a notícia toda.

Fizemos jornalismo. Não copiamos nem colamos nada. Assim fizeram muitos outros colegas de muitos outros veículos.

Nesses momentos, aumenta exponencialmente a audiência em todas as mídias, mas não a de todos os veículos. O público sabe onde buscar a informação confiável.

Neste momento em que se discutem o futuro e, sobretudo, a qualidade do jornalismo no Brasil, queria deixar este depoimento, entre o pessoal e o profissional.

Depois de mais de quase 45 anos de jornalismo, alguma coisa se aprende.

Tudo isso para dizer que, aqui no sistema Globo, a gente não atira no "basso" de ninguém, não faz nada escondido e, sobretudo, não usa anônimos para mexer no perfil dos outros.

CARLOS ALBERTO SARDENBERG é jornalista. sardenberg@cbn.com.br

BOLSA

A Bolsa brasileira teve mais um pregão influenciado pela especulação a respeito das eleições e encerrou ontem em alta de 0,73% no Ibovespa. O avanço foi impulsionado sobretudo pela alta nas ações da Petrobras.

AVISOS, ATAS E EDITAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMBOEIRO DO AURUBO
AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO PRESENCIAL Nº 14/2014-PMPLA. Objeto: aquisição de material de escritório. Para mais informações, ver Edital nº 002/2014, em 02/08/2014, no site do órgão. Local: Rua 14, nº 170, bairro Casa, CEP 66.145-000, cidade de Limboeiro do Auru, Estado do Pará. Licitação: João Roberto Ramos - Presidente do CPM.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANA
AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2014-PMMA. Objeto: prestação de serviços de manutenção e conservação de equipamentos e materiais. Para mais informações, ver Edital nº 001/2014, em 02/08/2014, no site do órgão. Local: Rua 14, nº 170, bairro Casa, CEP 66.145-000, cidade de Limboeiro do Auru, Estado do Pará. Licitação: João Roberto Ramos - Presidente do CPM.

PREFEITURA MUNICIPAL DO PARÁ
AVISO DE LICITAÇÃO. TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2014-PM. Objeto: aquisição de material de escritório. Para mais informações, ver Edital nº 002/2014, em 02/08/2014, no site do órgão. Local: Rua 14, nº 170, bairro Casa, CEP 66.145-000, cidade de Limboeiro do Auru, Estado do Pará. Licitação: João Roberto Ramos - Presidente do CPM.

COMUNICADO
ESM S.A. torna público que recebeu do BOMM, através do processo nº 02001.00044.0007-45, a Licença de Funcionamento nº 101702014, datada de 14/08/2014, com validade de 4 anos, para a exploração do Sistema de Monitoramento de Riscos Térmicos, nos municípios de Penabaz (MT) e Itacaramba (PA).

SENAI
AVISO DE LICITAÇÃO
O SENAI - DEPARTAMENTO REGIONAL DO PARÁ, através da Comissão Central de Licitação, torna público para conhecimento dos interessados que realizará licitação, conforme abaixo:
MODALIDADE: Pregão Eletrônico "Registro de Preço" Nº 03/2014.
ABERTURA: 02 de setembro de 2014, às 10h00 horas (horário de Brasília).
OBJETO: Aquisição de Equipamentos de Informática, conforme especificação anexa ao Edital.
O Edital poderá ser consultado através do Site do BB, no endereço eletrônico do Banco do Brasil: licitacao.bcb.com.br.
Belém, 21 de agosto de 2014.
Nelson C. do Nascimento, Coordenador / Pregoeiro
Comissão Central de Licitação do Sistema FEPA

ASFEPA
Associação dos Servidores do Fisco Estadual do Pará
ASSEMBLEIA GERAL
CONVOCAÇÃO
O Presidente da Associação dos Servidores do Fisco Estadual do Pará - ASFEPA, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados, a participação da Assembleia Geral que será realizada no dia 28.08.2014, às 13:00 h, na sede da ASFEPA, localizada na Av. Senador Lemos nº 924 - Belém/PA, para deliberar sobre a seguinte pauta:
1 - Aprovação das normas do processo eleitoral;
2 - A eleição dos membros da Comissão Eleitoral.
Belém, 21 de Agosto de 2014
Gerardo Henrique de Oliveira Nogueira
Presidente da ASFEPA

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Pelo presente edital, na qualidade de oficial do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua/PA, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9514/97, e a requerimento da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 66.746.248/0001-12, devendo da Cédula de Crédito Bancário (CCB) nº 155551673424, referente ao imóvel Conjunto Residencial "Viver Ananindeua", situado na Avenida Claudio Sardenberg, nº 727, B-110, 402, Magalhães, Ananindeua/PA, fica INTIMADO o devedor Sr. Denise Machado Cardoso, a comparecer ao cartório sob a comarca de Ananindeua/PA, situado na Rodovia BR 316, Km 8, Rua "A-12", ao lado da defensoria Pública, Centro, Ananindeua/PA, CEP: 67.033-070, onde deverá pagar a mora do débito, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última, Ananindeua/PA, 14 de agosto de 2014.
Odilson Ferreira Novo Junior
Oficial Inteiro

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Pelo presente edital, na qualidade de oficial do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua/PA, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9514/97, e a requerimento da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 66.746.248/0001-12, devendo da Cédula de Crédito Bancário (CCB) nº 155551673424, referente ao imóvel Conjunto Residencial "Viver Ananindeua", situado na Avenida Claudio Sardenberg, nº 727, B-110, 402, Magalhães, Ananindeua/PA, fica INTIMADO o devedor Sr. Denise Machado Cardoso, a comparecer ao cartório sob a comarca de Ananindeua/PA, situado na Rodovia BR 316, Km 8, Rua "A-12", ao lado da defensoria Pública, Centro, Ananindeua/PA, CEP: 67.033-070, onde deverá pagar a mora do débito, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última, Ananindeua/PA, 14 de agosto de 2014.
Odilson Ferreira Novo Junior
Oficial Inteiro

INFRAERO
AEROPORTOS

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial nº. 080/ADNO/SBBE/2014
Objeto: Concessão de uso de área destinada à instalação de quiosque para comercialização de sorvetes expressos, localizada no Aeroporto Internacional de Belém-Vál-de-Cans-Júlio César Ribeiro, em Belém/PA. Horário: data e local da abertura: às 14:00 horas do dia 03/09/2014, na Sala de Registro da Comissão de Licitação, localizada na Av. Júlio César, s/n, Aeroporto Internacional de Belém, em Belém/PA. O Edital poderá ser obtido a partir da publicação deste aviso, pelo site <http://licitacao.infraero.gov.br/portal/licitacao>. Informações: Coordenação de Licitações - Telefone (91) 3210-2540 / 2418 ou fax (91) 3210-4075.

Belém/PA, 20 de agosto de 2014
RAQUEL DA SILVA SODRÉ TODA
Coordenadora de Licitações

Eletrobras
Eletrotrans

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial PR-040-A-2029
Data: 20.08.2014
Objeto: Concessão de imóvel comercial para fins educacionais. Aplicação: Superintendência de Gestão Hidráulica - OGH. Modalidade: Pregão Presencial. Tipo: Maior Oferta. Edital: a partir de 21.08.2014. Endereço: site: www.eln.gov.br ou no Centro Administrativo, Rodovia BR 422, Km 13 - Tucuruí-PA, no horário de 8h às 12h e de 14h às 17h. Data para apresentação e abertura da documentação de habilitação: propostas de preços: 03.09.2014, às 9h, no endereço acima. Telefone: 94-3778-2568 / 2514, fax 94-3778-2509, endereço eletrônico: cdlicitacoes@eln.gov.br.
ANTÔNIO AUGUSTO BECHARA PARDAUL
Superintendente de Gestão Hidráulica

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITO POÇO
EDITAL DE LICITAÇÃO. PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2014-PMCP. Objeto: aquisição de material de escritório. Para mais informações, ver Edital nº 001/2014, em 02/08/2014, no site do órgão. Local: Rua 14, nº 170, bairro Casa, CEP 66.145-000, cidade de Limboeiro do Auru, Estado do Pará. Licitação: João Roberto Ramos - Presidente do CPM.

Probase Materiais de Construção Ltda, CNPJ 83.920.173/0001-55, torna público que recebeu de SENAI DE ANANINDEUA/PA, a LO (LICENÇA DE OPERAÇÃO) Nº. L08914, Processo R081014 para atividade no Comércio de Materiais de Construção em Ananindeua-PA.

SENAI
PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2014
O Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI - Departamento Regional do Pará, através da Comissão Central de Licitação do Sistema FEPA, vem prestigiar a abertura do processo licitatório "PREGÃO PRESENCIAL" para aquisição de bens e serviços, conforme abaixo:
OBJETO: Aquisição de Veículos, conforme Anexo II do Edital.
DATA DA ABERTURA: às 10 horas do dia 01 de setembro de 2014.
Belém, 21 de agosto de 2014.
Nelson C. do Nascimento, Coordenador e Pregoeiro
Comissão Central de Licitação do Sistema FEPA
licitacao@sepa.gov.br

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 002/2014
Processo nº 081604048/2014
OBJETO: Registro de preços para contratação de empresas especializadas para fornecimento de água mineral, conforme especificações e quantidades constantes neste termo de referência, visando atender as necessidades da Superintendência Regional do Departamento de Polícia Federal no Pará e suas delegacias.
MODALIDADE: Pregão Eletrônico SRP - Tipo: Menor Preço por Item.
ABERTURA: 02 de setembro de 2014, às 09h00min - (horário de Brasília).
Endereço: Rua 14, nº 170, bairro Casa, CEP 66.145-000, cidade de Limboeiro do Auru, Estado do Pará. Licitação: João Roberto Ramos - Presidente do CPM.

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Pelo presente edital, na qualidade de oficial do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua/PA, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9514/97, e a requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária nº 8555169233, referente ao imóvel Terreno Urbano, parte desmembrada de maior parcela, cotado pelo nº 284, situado na Rua Celso, Centro, Penabaz, compreendido entre a "P" e "Z" Transversal do Loteamento VILA ARAÚJO, integrante do conjunto JUIZ GOMES SIFFER, Bairro Águas Lindas, neste município e comarca de Ananindeua/PA, fica INTIMADO o devedor Sr. Augusto José Maia Pinheiro, a comparecer ao cartório sob a comarca de Ananindeua/PA, situado na Rodovia BR 316, Km 8, Rua "A-12", ao lado da Defensoria Pública, Centro, Ananindeua/PA, CEP: 67.033-070, onde deverá pagar a mora do débito, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última, Ananindeua/PA, 14 de agosto de 2014.
Odilson Ferreira Novo Junior
Oficial Inteiro

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Pelo presente edital, na qualidade de oficial do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua/PA, nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9514/97, e a requerimento da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 66.746.248/0001-12, devendo da Cédula de Crédito Bancário (CCB) nº 155551673424, referente ao imóvel Conjunto Residencial "Viver Ananindeua", situado na Avenida Claudio Sardenberg, nº 727, B-110, 402, Magalhães, Ananindeua/PA, fica INTIMADO o devedor Sr. Denise Machado Cardoso, a comparecer ao cartório sob a comarca de Ananindeua/PA, situado na Rodovia BR 316, Km 8, Rua "A-12", ao lado da defensoria Pública, Centro, Ananindeua/PA, CEP: 67.033-070, onde deverá pagar a mora do débito, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última, Ananindeua/PA, 14 de agosto de 2014.
Odilson Ferreira Novo Junior
Oficial Inteiro

INFRAERO
AEROPORTOS

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial nº. 080/ADNO/SBBE/2014
Objeto: Concessão de uso de área destinada à instalação de quiosque para comercialização de sorvetes expressos, localizada no Aeroporto Internacional de Belém-Vál-de-Cans-Júlio César Ribeiro, em Belém/PA. Horário: data e local da abertura: às 14:00 horas do dia 03/09/2014, na Sala de Registro da Comissão de Licitação, localizada na Av. Júlio César, s/n, Aeroporto Internacional de Belém, em Belém/PA. O Edital poderá ser obtido a partir da publicação deste aviso, pelo site <http://licitacao.infraero.gov.br/portal/licitacao>. Informações: Coordenação de Licitações - Telefone (91) 3210-2540 / 2418 ou fax (91) 3210-4075.

Belém/PA, 20 de agosto de 2014
RAQUEL DA SILVA SODRÉ TODA
Coordenadora de Licitações

Eletrobras
Eletrotrans

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial PR-040-A-2029
Data: 20.08.2014
Objeto: Concessão de imóvel comercial para fins educacionais. Aplicação: Superintendência de Gestão Hidráulica - OGH. Modalidade: Pregão Presencial. Tipo: Maior Oferta. Edital: a partir de 21.08.2014. Endereço: site: www.eln.gov.br ou no Centro Administrativo, Rodovia BR 422, Km 13 - Tucuruí-PA, no horário de 8h às 12h e de 14h às 17h. Data para apresentação e abertura da documentação de habilitação: propostas de preços: 03.09.2014, às 9h, no endereço acima. Telefone: 94-3778-2568 / 2514, fax 94-3778-2509, endereço eletrônico: cdlicitacoes@eln.gov.br.
ANTÔNIO AUGUSTO BECHARA PARDAUL
Superintendente de Gestão Hidráulica