





IMPLANTAÇÃO DO PROJETO BÁSICO AMBIENTAL UHE SÃO MANOEL

PROGRAMA DE INDENIZAÇÃO E REMANEJAMENTO

3º RELATÓRIO SEMESTRAL

3º Relatório Semestral, referente ao Acompanhamento do Programa de Indenização e Remanejamento da Fase de Instalação. Período: de 01/07/2015 a 31/12/2015. Licença de Instalação - LI nº. 1017/2014 – IBAMA Processo n. 02001.004420/2007-65

**UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento**

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO, ACOMPANHAMENTO E GESTÃO DO PROGRAMA			
Nome	Cargo	CTF	Assinatura
Cleide Rocha (EESM)	Coordenadora Socioeconomia	5699940	
Alan Martins (EESM)	Coordenador Fundiário		
Ana Luiza Pereira (EESM)	Analista		
Vinicius Anselmini (EESM)	Técnico	6233727	



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	6
2.EMPRESA EXECUTORA.....	7
3. ATIVIDADES REALIZADASNO PERIODO.....	7
4. ATENDIMENTO AS METAS E INDICADORES DO PROGRAMA.....	9
5. RESULTADOS E DISCUSSÃO.....	9
5.1. INDENIZAÇÃO.....	9
5.2.REMANEJAMENTO.....	11
6. JUSTIFICATIVAS (ANÁLISE DE CONFORMIDADE).....	12
7. CRONOGRAMA – PREVISTO E EXECUTADO.....	13
8. ANEXOS.....	14

LISTAS DE FIGURAS

Figura 5-1: Planta baixa da cerca e galinheiro.

Figura 8-1: Realização do Cadastramento Socioeconômico.

Figura 8-2: Realização do Cadastramento Socioeconômico.

Figura 8-3: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias.

Figura 8-4: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias.

Figura 8-5: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias.

Figura 8-6: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias.

Figura 8-7: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-8: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-9: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-10: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-11: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-12: Benfeitorias Não Reprodutivas.

Figura 8-13: Benfeitorias Reprodutivas.

Figura 8-14: Benfeitorias Reprodutivas.

Figura 8-15: Pastagem.

Figura 8-16: Pastagem.

Figura 8-17: Vegetação Nativa.

Figura 8-18: Vegetação Nativa.

Figura 8-19: Remanejamento Esterlita Freitas.

Figura 8-20: Remanejamento Esterlita Freitas.

Figura 8-21: Remanejamento Esterlita Freitas.

Figura 8-22: Remanejamento Esterlita Freitas.

Figura 8-23: Cerca edificada do galinheiro.

Figura 8-24: Galinheiro.

Figura 8-25: Local de Hospedagem (Pousada Jerusalém).

Figura 8-26: Local de Hospedagem (Pousada Jerusalém)

LISTA DE TABELAS

Não se aplica.

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

LISTA DE QUADROS

Quadro 4-1: Status de atendimento dos objetivos do Programa.

Quadro 4-2: Status de atendimento das metas e Indicadores estabelecidos no PBA.

Quadro 5-1: Status do quantitativo de imóveis atingidos pelo futuro reservatório da UHE São Manoel e pela LT 500 Kv UHE São Manoel – SE Paranaíta.

Quadro 5-2: Status das atividades realizadas até o momento na área de abrangência do reservatório.

Quadro 5-3: Status das atividades realizadas até o momento na área de abrangência da Linha de Transmissão.

Quadro 5-4: Relação equipamentos e materiais transportados (móveis, eletrodomésticos, utensílios, equipamentos e animais)

LISTA DE MAPAS

Não se aplica.

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

1. INTRODUÇÃO

O Programa de Indenização e Remanejamento integra o Projeto Básico Ambiental (PBA) da Usina Hidrelétrica (UHE) São Manoel, aprovado pela Licença de Instalação (LI) nº 1017/2014 emitida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA).

O Programa de Indenização e Remanejamento foi desenvolvido visando gerenciar as ações a serem adotadas com vistas a garantir o adequado processo de negociação e aplicação das diferentes modalidades de reparação, bem como o remanejamento da população, se necessário, estimulando sempre a manutenção do vínculo com a terra e a continuidade das atividades socioeconômicas e culturais.

Programa tem como público alvo a população diretamente atingida pelo empreendimento que mantém vínculo com a área, quais sejam: proprietários rurais, residentes ou não na área rural, posseiros de áreas rurais e ilhas, arrendatário e trabalhadores de propriedades rurais. São considerados, também, por público alvo deste Programa os proprietários a serem indenizados das pousadas e os trabalhadores ligados diretamente a esta atividade.

2. EMPRESAS EXECUTORAS

EESM – Empresa de Energia São Manoel

Atividades Previstas:

- Coordenação geral das atividades executadas com vistas ao atingimento das metas previstas conforme objetiva metodologia e base legal previstas no Programa de Indenização e Remanejamento.

Topocart Topografia, Engenharia e Aerolevantamentos LTDA

Atividades Previstas:

- Apoio Geodésico, levantamento aerofotogramétrico, demarcação de cota das envoltórias do reservatório, levantamento topográfico planialtimétrico cadastral e levantamento cadastral dos imóveis e ocupações a serem afetadas pela implantação da UHE São Manoel.

CTAGEO Engenharia e Geoprocessamento

Atividades Previstas:

- Realização dos serviços de georreferenciamento, cadastros físicos, socioeconômicos e laudos de avaliações dos imóveis atingidos pela implantação do reservatório e faixa de APP da UHE São Manoel.

ARCADIS Logos – SETA Administração e Consultoria.

Atividades Previstas:

- Realização dos serviços de cadastramento físico, fundiário e socioeconômico para estabelecimento de faixa de servidão da LT 500 kV UHE São Manoel – SE Paranaíta e para negociação com as pousadas de pesca situadas na área do futuro reservatório da UHE São Manoel.

3. ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO

- Conclusão dos trabalhos de campo da Empresa Topocart e entrega do material referente ao levantam aerofotogramétrico, demarcação de cota das envoltórias do reservatório, levantamento topográfico planimétrico cadastral dos imóveis e ocupações a serem afetadas pela implantação da UHE São Manoel.
- Contratação da empresa: a empresa CTAGEO Engenharia e Geoprocessamento foi contratada para a realização dos serviços de cadastramento físico, fundiário, socioeconômico e elaboração de laudos de avaliação dos imóveis que serão atingidos pela formação do futuro reservatório e faixa de APP da UHE São Manoel. Ainda, ficou responsável pela elaboração do Caderno de Preços por meio da realização de pesquisa de preços de mercado.

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

- Contratação da empresa: a empresa ARCADIS Logos-SETA Administração e Consultoria foi contratada para a realização dos serviços de cadastramento físico, fundiário, socioeconômico e de laudos de avaliação dos imóveis que serão atingidos pela implantação da Linha de Transmissão (LT 500 kV UHE São Manoel – SE Paranaíta) e para negociação com as pousadas de pesca situadas na área do futuro reservatório da UHE São Manoel.
- Reparação de Morador: Sra. **Esterlita Freitas de Santa Brígida**, moradora de ilha atingida pela poligonal de canteiro de obras (área de empréstimo) e pela formação do reservatório da UHE São Manoel. O processo de negociação foi conduzido pela equipe de Socioeconomia e Fundiário da EESM e se deu com a realização de diversas reuniões promovidas nas várias visitas ao local de moradia e no escritório da EESM, visando informar quanto à necessidade da área para implantação do empreendimento e quais as diferentes modalidades de reparação previstas no PBA

Neste imóvel foram realizados os cadastros físicos e socioeconômicos, assim como a avaliação das benfeitorias e demais bens afetados.

O processo de negociação deu-se por meio da apresentação das diversas modalidades de reparação previstas no PBA e com a apresentação de valores indenizatórios cabíveis para o imóvel cadastrado. Após diversas reuniões com a família afetada, a negociação foi concluída no dia 06/11/2015, em reunião ocorrida no escritório da EESM em Paranaíta-MT, quando foram acordados os valores indenizatórios de suas benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, e as condições referentes ao processo de mudança e desocupação do imóvel (ilha).

Posteriormente, no dia 09/11/2015, foi realizado no Cartório Cunha de Paranaíta-MT, a escritura pública de cessão de direitos possessórios e de indenização por benfeitorias, devidamente assinada pelos outorgantes, outorgados cessionários e intervenientes, sendo nesta mesma data pagos os valores indenizatórios pactuados. Ainda, por liberalidade da EESM acordou-se, por meio da assinatura de contrato específico, quanto ao pagamento temporário de hospedagem para os impactados que residirão provisoriamente, por 7 (sete) meses, na Pousada Jerusalém, localizada às margens do Rio Teles Pires, em localidade próxima ao imóvel afetado.

Durante o processo de mudança que se iniciou no dia 14/12/2015, a EESM disponibilizou todo o apoio logístico por meio da contratação de empresa terceirizada para realização do carregamento, desmonte e transporte fluvial dos bens móveis, pessoas e animais para a Pousada Jerusalém.

**UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento**

No dia 18/12/2015 foi finalizado a mudança da Sra. Esterlita e, no dia 21/12/2015, foram iniciados os trabalhos de demolição e limpeza dos resíduos das benfeitorias situadas na ilha e desinfecção do local.

- Reuniões com os representantes das Pousadas de Pesca localizadas no entorno do Rio Teles Pires, para prestar informações quanto aos estudos socioeconômicos, indenização das benfeitorias, procedimento pós formação do reservatório do empreendimento da UHESM, entre outros assuntos.
- Realização do protocolo de entrega do comunicado sobre o início dos cadastros socioeconômicos e físicos do reservatório da UHE São Manoel, bem como da LT 500 kV da UHE São Manoel – SE Paranaíta.
- Realização do protocolo de entrega dos cartazes sobre o início dos cadastros socioeconômicos e físicos da LT 500 kV UHE São Manoel – SE Paranaíta.
- Iniciado os trabalhos de cadastramento dos imóveis que serão atingidos pela formação do futuro reservatório da UHE São Manoel, realizando a coleta de documentação do imóvel, cadastros socioeconômicos e físicos.
- Iniciado os trabalhos de cadastramento dos imóveis que serão atingidos pela implantação da LT 500 kV UHE São Manoel – SE Paranaíta, bem como das pousadas de pesca, realizando a coleta de documentação do imóvel, cadastros socioeconômicos e físicos.

4. ATENDIMENTO AS METAS E INDICADORES DO PROGRAMA

O quadro abaixo apresenta o status de atendimento obtido até o momento para as metas e indicadores de desempenho do PBA.

Quadro 4-1: Status de atendimento das metas e Indicadores estabelecidos no PBA.

METAS	INDICADORES	STATUS DE ATENDIMENTO
Realizar cadastro Físico e Socioeconômico	Número de propriedades especificando áreas e benfeitorias com enquadramento especificam de modalidade reparação	Em atendimento
Garantir nos processos de negociação o acesso às modalidades de tratamento previstas	Número de processos por modalidade de tratamento aplicada	Em atendimento
Esclarecer/responder todas as reclamações/consultas registradas	Número de consultas e reclamações respondidas em relação às registradas	Em atendimento
Realizar o processo de remanejamento de toda a população atingida antes da emissão da LO	Número de processos judicializados em relação ao número de processos concluídos	Em atendimento

5. RESULTADOS E DISCUSSÃO

5.1. Indenização

Quadro 5-1: Status do quantitativo de imóveis atingidos pelo futuro reservatório da UHE São Manoel e pela LT 500 Kv UHE São Manoel – SE Paranaíta.

QUANTITATIVO DE IMÓVEIS RESERVATÓRIO e APP
50 imóveis totais
CANTEIRO DE OBRAS
04 imóveis totais
LINHA DE TRANSMISSÃO
18 imóveis totais.

A seguir serão apresentados os resultados obtidos do Programa de Indenização e Remanejamento, nas atividades de Cadastramento Socioeconômico, Cadastros Físicos, Laudos de Avaliação e Imóveis Adquiridos durante o período de 01/07/2015 a 31/12/2015 nas áreas de abrangência do futuro Reservatório da UHE São Manoel e da Linha de Transmissão LT 500 Kv UHE São Manoel – SE Paranaíta.

Quadro 5-2: Status das atividades realizadas até o momento na área de abrangência do reservatório.

ATIVIDADES REALIZADAS ENTRE OS DIAS 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2015
RESERVATÓRIO
Cadastro Físico
49 imóveis totais para a realização dos cadastros.
27 cadastros realizados no campo (em processamento).
Cadastro Socioeconômico
49 imóveis totais para a realização dos cadastros.
22 cadastros realizados no campo (em processamento).
Laudos de Avaliação
49 imóveis totais para a realização dos Laudos.
01 Laudo de Avaliação realizado (UHESMO-001E).
Imóveis Adquiridos
49 imóveis totais para aquisição.
01 imóvel adquirido (UHESMO-001E).

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

Quadro 5-3: Status das atividades realizadas até o momento na área de abrangência da Linha de Transmissão.

ATIVIDADES REALIZADAS ENTRE OS DIAS 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2015
LINHA DE TRANSMISSÃO
Cadastro Físico
18 imóveis totais para a realização dos cadastros.
18 cadastros realizados no campo (em processamento).
Cadastro Socioeconômico
18 imóveis totais para a realização dos cadastros.
18 cadastros realizados no campo (em processamento).
Laudos de Avaliação
18 imóveis totais para a realização dos Laudos.
0 Laudo de Avaliação realizado.
Imóveis Adquiridos
18 imóveis totais para aquisição.
0 imóvel adquirido.

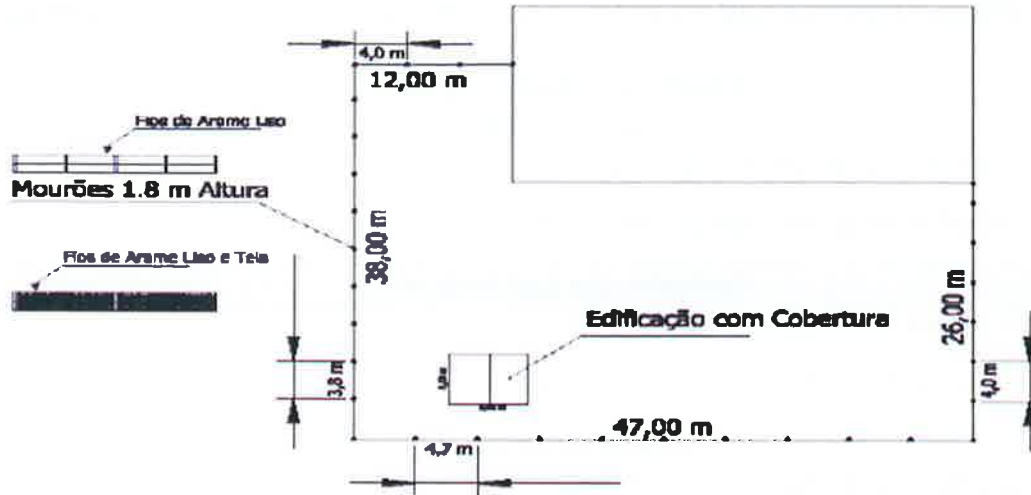
5.2. Remanejamento

No período considerado neste relatório foi realizado o remanejamento de uma família ocupante de uma ilha próxima a margem esquerda e localizada na poligonal do canteiro de obras da UHE São Manoel, em local destinado à exploração como área de empréstimo. Tal ocupação insular possui titulação imperfeita. A ação da EESM iniciou com o estabelecimento de diálogo, visando o planejamento das etapas para o remanejamento, quando foram apresentadas alternativas de locais para moradia, procurando assim, respeitar as características originais de moradia.

Durante o processo foram atendidas as condições socioambientais, respeitando a importância direta dos atingidos durante a elaboração do cronograma no processo de remanejamento.

Com intuito de proporcionar o bem estar da família e animais domésticos no local de destino, entre os meses de novembro e dezembro, realizou-se adequações no imóvel com construções de cercas, galinheiro e canil.

UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento



A mudança foi realizada no período 14 a 18 de dezembro de 2015, sendo necessária a contratação de uma empresa especializada em transportes de materiais em vias fluviais.

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

6. JUSTIFICATIVAS (ANÁLISE DE CONFORMIDADE)

As alterações propostas no cronograma deste Programa não interferirão negativamente no cumprimento das metas estabelecidas e no atingimento dos objetivos do Programa Ambiental.



UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento

7. CRONOGRAMA – PREVISTO E EXECUTADO

Atividades		Marco	2014				2015				2016				2017			
Item	Atividade		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
ETAPAS		P/R	IMPLANTAÇÃO															
PROGRAMA DE INDENIZAÇÃO E REMANEJAMENTO																		
1	Reconhecimento	P																
		A																
		R																
2	Análise Documental	P																
		A																
		R																
3	Mobilização (equipamento e pessoal)	P																
		A																
		R																
4	Pesquisa Sócioeconômica na Área de Influência Direta, contina na Gleba Agrícola São Benedito, Jacareacanga-PA	P																
		A																
		R																
5	Cadastro Físico e Territorial	P																
		A																
		R																
6	Desenvolvimento de Metodologia de Avaliação	P																
		A																
		R																
7	Cadastro Sócioeconômico	P																
		A																
		R																
8	Emissão de Laudos de Avaliação	P																
		A																
		R																
9	Negociação de Propriedades	P																
		A																
		R																
10	Assessoria jurídica	P																
		A																
		R																
11	Confecção de peças técnicas	P																
		A																
		R																
12	Relatório Sócioeconômico	P																
		A																
		R																
13	Relatório Semestral	P																
		A																
		R																

Preencher as células com a seguinte cor:

Previsto
Ajustado
Realizado

8. ANEXOS



Figura 8-1: Realização do Cadastro Socioeconômico



Figura 8-2: Realização do Cadastro Socioeconômico

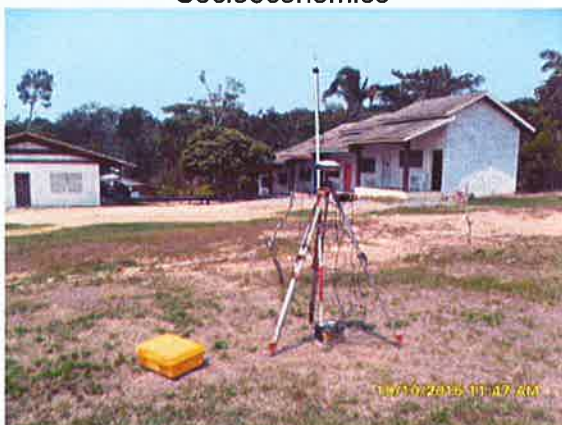


Figura 8-3: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias



Figura 8-4: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias



Figura 8-5: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias

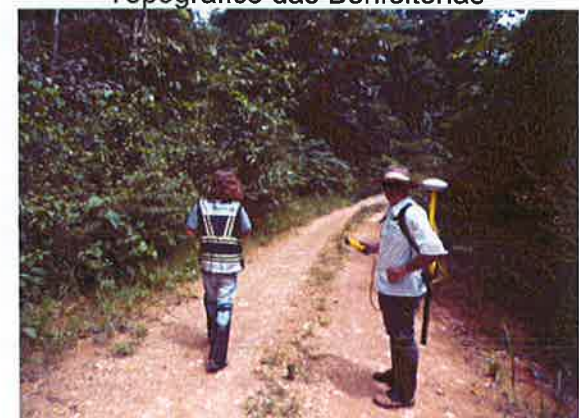


Figura 8-6: Realização do Levantamento Topográfico das Benfeitorias

*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*



Figura 8-7: Benfeitorias Não Reprodutivas



Figura 8-8: Benfeitorias Não Reprodutivas



Figura 8-9: Benfeitorias Não Reprodutivas



Figura 8-10: Benfeitorias Não Reprodutivas



Figura 8-11: Benfeitorias Não Reprodutivas



Figura 8-12: Benfeitorias Não Reprodutivas



*UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento*

Figura 8-13: Benfeitorias Reprodutivas



Figura 8-15: Pastagem



Figura 8-17: Vegetação Nativa



Figura 8-19: Remanejamento Esterlita
Freitas

Figura 8-14: Benfeitorias Reprodutivas



Figura 8-16: Pastagem



Figura 8-18: Vegetação Nativa



Figura 8-20: Remanejamento Esterlita
Freitas

**UHE São Manoel no rio Teles Pires
Programa de Indenização e Remanejamento**



Figura 8-21: Remanejamento Esterlita Freitas



Figura 8-22: Remanejamento Esterlita Freitas



Figura 8-23: Cerca edificada do galinheiro



Figura 8-24: Galinheiro



Figura 8-25: Local de Hospedagem (Pousada Jerusalém)



Figura 8-26: Local de Hospedagem (Pousada Jerusalém)