



IPHAN

INSTITUTO DO
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E
ARTÍSTICO
NACIONAL

Superintendência do IPHAN em Rondônia

Av. Presidente Dutra, 2234 - Centro

78.916-100 Porto Velho/RO

Tel. (069) 3223-5490 – Fax: (69)3223-5340 iphan-ro@iphan.gov.br

Ofício n°. 049/2013 - IPHAN-RO

IPHAN/IPHAN-RO

01410.000162/2013-10

22/3/2013



806384

Porto Velho, 21 de março de 2013.

A
SANTO ANTÔNIO ENERGIA SA
SR. RICARDO MÁRCIO MARTINS ALVES
Gerente de Sustentabilidade

Referência: Ofício nº0131/2013 SAE/PVH

Prezado Senhor.

Enviamos abaixo relatório referente à entrega das obras do entorno da Capela de Santo Antônio, conforme solicitação no documento em epígrafe.

Local: Entorno da Capela de Santo Antônio

Obra: Requalificação do Entorno da Capela de Santo Antônio e construção do Centro de Memória dos Povos Indígenas.

As fotos foram realizadas nos dias 08/02/2013 e 19/03/2013.

O conjunto construído intervém de maneira significativa no entorno da capela de Santo Antônio, logo é um projeto de exceção, além de buscar compensar e/ou mitigar o impacto ocorrido pela construção da UHE Santo Antônio, o que torna a obra ainda mais importante.

Foram construídos dois conjuntos de edificações: à direita do acesso foi construído o Centro de Memória dos Povos Indígenas formado por seis construções, onde cinco possuem linhas contemporâneas e uma delas faz referência formal e tecnológica às ocas indígenas; à esquerda, dois edifícios que terão usos que atenderão mais diretamente aos visitantes, com restaurante e banheiros, além de um pequeno setor administrativo.

Os edifícios apresentam um bom acabamento na execução e foram utilizados materiais de boa qualidade. A oca teve a complexidade na construção, porém com os materiais adequados e consultoria de profissionais com experiência no tipo de obra, ela apresenta um bom resultado formal e na execução. O reservatório tem a proposta para ser executado em concreto aparente, mas o acabamento ficou ruim, inclusive, depois de pronto, observa-se problema de prumo. **Um acabamento que melhore a superfície dele é necessário. É preciso considerar que ele faz parte do conjunto edificado e deveria manter a mesma qualidade do mesmo. Apenas na rampa de acesso ao último edifício à esquerda do conjunto, deve ser**

S 215 0337/2013

**IPHAN**INSTITUTO DO
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E
ARTÍSTICO
NACIONAL

Superintendência do IPHAN em Rondônia

Av. Presidente Dutra, 2234 - Centro

78.916-100 Porto Velho/RO

Tel. (069) 3223-5490 – Fax: (69)3223-5340 iphan-ro@iphan.gov.br

Ofício nº. 049/2013 - IPHAN-RO

observada a NBR-9050 quanto à inclinação e a necessidade de guarda-corpo. Assim, solicito esclarecimento formal quanto à execução e o atendimento às normas vigentes.

Urbanisticamente, a intervenção foi maior, reforçado pela inexistência, até então, de significativa intervenção. A intervenção existente, até então, limitava-se à construção de pequenas edificações. Além das edificações existentes, foram construídos caminhos em bloco intertravado e uma pequena área de contemplação ao lado da capela, limitada por essa e por um conjunto arbóreo que favorece a sensação de conforto. Considero a área urbanística um pouco problemática. Foram solicitados ao empreendimento alguns esclarecimentos sobre a urbanização, por e-mail, e mesmo com os esclarecimentos, alguns questionamentos e solicitações serão mantidos.

O estacionamento não apresenta pavimentação específica, conforme o projeto, sendo mantido o terreno natural, com uma camada de brita para amenizar a ação pluvial. No canteiro que delimita a área foram inseridas pequenas mudas de árvores. No entorno do Centro de Memória dos Povos Indígenas (CMPI) foram colocadas placas de grama, porém na parte frontal do centro, apenas no entorno das edificações e na área adjacente ao caminho de acesso, existem placas, criando dois espaços desprovidos de grama. Na área à esquerda, de acesso aos banheiros e restaurante, foi mantido a cobertura natural e foram criados dois acessos (próximo à entrada e contornando a capela de Santo Antônio), buscando não intervir mais incisivamente, pavimentando uma grande área. O terreno natural permite à circulação, porém se o visitante preferir existe a opção dos caminhos pavimentados.

Sobre a urbanização faço as seguintes solicitações:

- **deve ser realizada a complementação do gramado em frente ao CMPI, pois como houve necessidade utilizar grama para contenções, não deve ser deixado espaços vazios, pois compromete a qualidade desejado para o conjunto;**
- **o estacionamento deve ter seu terreno homogeneizado, compactado e apresentar delimitações para as vagas, como foi apresentado nas propostas;**
- **nas áreas onde houve a necessidade de movimento de terra, essa deve ser recomposta, como nas áreas adjacentes ao estacionamento;**
- **nas áreas próximas ao restaurante, banheiros e capela, existem terra remexida, mas não conformada, logo é necessário arrumar o solo e dar acabamento;**
- **verificar o atendimento a NBR-9050, da forma como foi executada a área destinada ao estacionamento de portadores de deficiência.**

A obra teve uma boa qualidade de execução, porém faltam esses pequenos detalhes para, conforme minha análise, atender às expectativas técnicas e estéticas do conjunto edificado.

Ofício nº. 049/2013 - IPHAN-RO



Figura 01 – visão geral do acesso ao conjunto.



Figura 02 – Oca.



Figura 03 – Interior da oca.



Figura 04 – Estrutura e materiais utilizados na oca.



Figura 05 – Fixação da estrutura da oca no piso.



Figura 06 – Área frontal do CMPI com parte sem grama.



Figura 07 – Sinalização.

Ofício nº. 049/2013 - IPHAN-RO



Figura 08 – Identidade visual do CMPI.



Figura 09 – Mobiliário urbano: lixeira.



Figura 10 – Área de contemplação, na lateral da Capela de Santo Antônio.



Figura 11 – Caminho pavimentado nos fundos da capela.

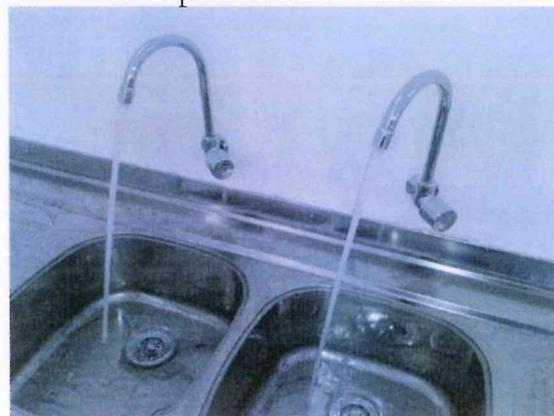


Figura 12 – Torneiras no CMPI.



Figura 13 – Box dos banheiros em placa cimentícia.

Ofício nº. 049/2013 - IPHAN-RO



Figura 14 – Circulação externa no CMPI.

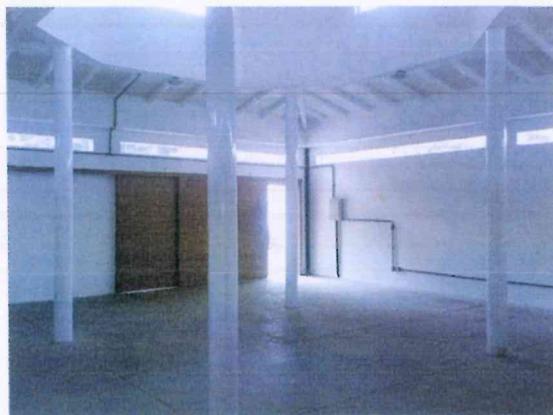


Figura 15 – Interior do CMPI.



Figura 16 – Interior do CMPI.



Figura 17 – Área adjacente ao estacionamento com movimentação de terra executada.



Figura 18 – Canteiro que delimita o estacionamento.



Figura 19 – Área destinada ao estacionamento de portadores de deficiência.

Ofício nº. 049/2013 - IPHAN-RO



Figura 20 – Área externa do CMPI.

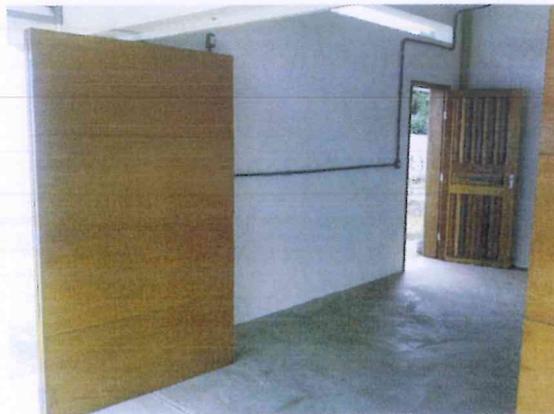


Figura 21 – Interior do CMPI.



Figura 22 – Canteiro em frente aos banheiros e restaurante.



Figura 23 – Interior dos banheiros.

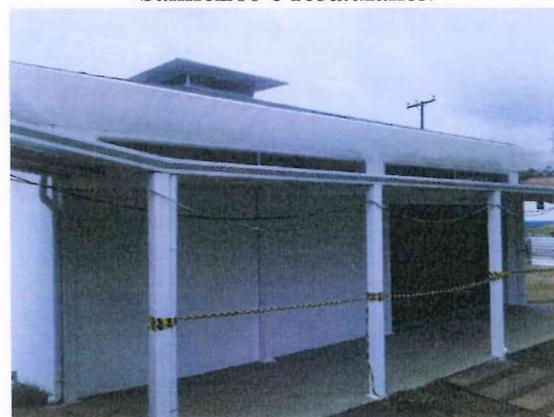


Figura 24 – Área externa do CMPI.



Figura 25 – Circulação externa do CMPI.

Ofício n°. 049/2013 - IPHAN-RO



Figura 26 – Escada de acesso à área de drenagem pluvial.



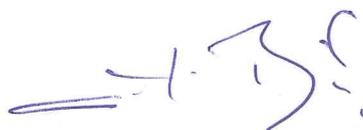
Figura 27 – Identidade visual.



Figura 28 – Tubulação de escoamento pluvial.



Figura 29 – Visual externa da oca.



Alberto Bertagna
Superintendente do IPHAN em Rondônia