

I. MEMÓRIA DE REUNIÃO

Data / Horário	28/11/2011 – 16h	
Local	Via 07 (entre as quadras 04 e 05) - Reassentamento Parque dos Buritis	
Pauta	Conta de Energia, Construções e Assuntos Gerais.	
Participantes	Ivan Silveira	SAE
	Fábio Nogueira	
	Juliane Callaes	
	Adimari Carvalho	MULTIPLIK
	Cristiane Farias	
	Océlio	MAB
	Cazu	
	Valdineuza Borges	CPPT Cuniã
	Ydeiza França Martins	
PÚBLICO PRESENTE	117 pessoas	

DESENVOLVIMENTO

Ivan Silveira, Coordenador de Remanejamento da SAE, iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes, expondo a pauta, com base em um abaixo assinado entregue na SAE no dia 02/09/2011 e informando que o momento seria para conversar sobre assuntos de interesse de todos os moradores.

Ivan Silveira relatou que a SAE está passando por uma reestruturação, sendo que a Coordenação de Reassentamento, antes de responsabilidade de Luiz Zocal, passou a fazer parte da Coordenação de Remanejamento sob sua responsabilidade. Sendo que essa será a primeira reunião da nova Coordenação de Reassentamento.

Ivan Silveira comentou ainda que no documento entregue à SAE constam algumas questões que serão apresentadas e discutidas na reunião. Em seguida, fez leitura do referido documento contendo assuntos relacionados ao fechamento da Rua

Principal, guarita, energia elétrica, solicitação de reunião com a Santo Antônio Energia, telas nas janelas, reparos nas construções e abertura da rua na quadra dos comerciantes.

Dando prosseguimento, Ivan Silveira informou, quanto à documentação do imóvel, que a SAE entregará aos moradores uma Escritura Declaratória de Posse da área e da casa, lavrada no Cartório Carvajal em nome do casal ou do titular, com reconhecimento público, certificando e dando a posse do imóvel a cada família. Justificou que a referida declaração não foi entregue até o momento por estar sendo concluída a parte de parcelamento de identificação dos lotes, sendo previsto a entrega para Janeiro/2012.

Ivan Silveira comentou que a entrega do título definitivo demandará mais tempo em virtude dos trâmites no processo, e explicou aos moradores passo a passo de todo o processo, demonstrando não ter como estabelecer um prazo para entrega.

Em relação à energia elétrica, disse que a SAE havia combinado com os moradores que à medida que as famílias iam mudando para o Reassentamento Parque dos Buritis, a empresa pagaria 02 meses de energia para que houvesse tempo de transferir a conta para o nome das famílias.

Relatou, ainda, que a SAE construiu e entregou às instalações da rede de energia elétrica para a CERON conforme os padrões estabelecidos. Portanto, a distribuição e consumo são de responsabilidade da CERON e moradores.

Concluiu informando que: “Visando à regularização do cadastro, a SAE encaminhou novamente documento informando à CERON sobre a necessidade de alteração da conta de energia para o nome das famílias, com base em levantamentos realizados”. Explicou que, devido à não-regularização das contas de energia por parte da CERON, a SAE vai pagar todas as contas até o mês de janeiro/2012. “Após esse mês, as despesas com energia elétrica serão de responsabilidade das famílias”, completou.

Dando continuidade à reunião, Ivan Silveira abriu espaço para os moradores apresentarem seus questionamentos.

Dentre os questionamentos, Joselene Taumaturgo apresentou pauta de reivindicação: *“Não chegou nenhum acordo sobre pagamento de 02 meses de energia. / A Adimari (Multiplik) afirmou que quando mudasse para o Reassentamento cada família ia receber uma cesta básica ou ajuda de custo. / Tem família que não se adaptou ao local. / Por que fecharam a avenida e deixaram somente acesso ao Cemitério?/ Solicitamos lombadas e até o momento não fomos atendidos. / Queremos um posto de*

polícia na praça./ Colocaram um chapéu de palha na praça, por que não colocaram telha de barro? / Estamos com problemas na saída para a BR.”

Ivan Silveira respondeu a pauta de reivindicação apresentada por Joselene Taumaturgo e entregue por Luiz Vidal no momento da reunião:

- Verba de manutenção e reinserção para as famílias reassentadas: nunca foi prevista aos moradores do Reassentamento Parque dos Buritis, pois para área urbana está vinculada a reposição da moradia: casa, energia, asfalto... Não existe nenhum acordo de ajuda de custo ou cesta básica pela SAE. A verba de reinserção é apenas vinculada à área rural.
- Manutenção dos imóveis, drenagem, saída d'água na fundiária dos terrenos e outras: existe uma equipe de manutenção que resolvera essa questão, e a SAE tratará do assunto caso a caso.
- Estruturas Comunitárias (sede social, sede da associação): está sendo construída a praça com a quadra de futebol e vôlei; está sendo construída a Igreja - acordo feito com a Igreja Adventista para reposição do imóvel; será analisada a estrutura da praça.
- Sinalização, lombadas e acesso à BR 364: no caso da sinalização e lombadas, só é possível fazer com ordem da SEMTRAN, por se tratar de uma área urbana sob responsabilidade da Prefeitura; a saída da BR é de responsabilidade do DNIT - a SAE não pode assumir esse compromisso.
- Posto Policial: é de responsabilidade da Secretaria de Segurança Pública.
- Energia elétrica da praça: é de responsabilidade da Prefeitura.
- Abertura da avenida: esse fechamento e esse acesso foram conversados com a Prefeitura no momento da organização do Reassentamento, e somente foi acordado o acesso ao cemitério e ao reassentamento.

Em seguida, o Sr. Océlio, representante do MAB, fez suas colocações apresentando, como exemplo, o Reassentamento Vila Nova de Teotônio, considerado área urbana com tratamento diferenciado do Reassentamento Parque dos Buritis. Convocou os moradores a questionarem e reivindicarem uma situação melhor, conforme o PBA. Informou que foi realizada uma reunião que resultou na elaboração de um documento com questões e propostas a serem encaminhadas à SAE.

Ivan Silveira explicou que o tratamento destinado à Vila Nova de Teotônio não pode ser comparado ao do Parque dos Buritis devido às suas peculiaridades, com famílias residentes na área rural, sendo classificada como área urbana apenas no quesito energia elétrica. Acrescentou que algumas questões apresentadas na reunião serão levadas à SAE para serem reavaliadas, como a praça e sinalização.

O Sr. Cazu, representante do MAB, pediu a palavra e iniciou sua fala relatando as manifestações realizadas pelo MAB e a pauta de reivindicações apresentada no dia 29/09 durante manifestação na Santo Antônio Energia: *“A Santo Antônio Energia deu 30 dias para dar resposta à pauta de reivindicação. Dos pontos apresentados, o único a ser concedido foi o maquinário agrícola, o restante não teve negociação. No Reassentamento, há pessoas satisfeitas, mas a maioria está insatisfeita e essas devem se organizar para procurar o melhor”.*

Ivan Silveira retomou a reunião comentando sobre os direitos, deveres e obrigações da SAE diante das reivindicações: *“Todos têm direito a apresentar suas reivindicações cabendo à empresa analisar. A SAE sempre está disposta a conversar.”*

Ao final da reunião, o sr. Luiz Vidal solicitou de Ivan Silveira a previsão de entrega das respostas das questões apresentadas na reunião.

Ivan Silveira comprometeu-se a dar resposta das questões em 10 dias úteis, exceto o auxílio financeiro, que não faz parte das negociações.

Questões levantadas durante a reunião:

1. Luiz Vidal: Existe documento em que consta que a Santo Antônio Energia avisou os moradores a respeito de 02 meses de pagamento? Todas as casas deveriam ter sido construídas de forma a evitar desníveis. Dessa forma, a água não invadiria a casa do vizinho.

Resposta Ivan: Os técnicos da SAE e a equipe de comunicação social informaram em visita aos moradores sobre o procedimento no pagamento das contas de energia.

2. Moradora do reassentamento: Por que a Santo Antônio Energia aceitou que a CERON deixasse as contas de energia na Casa da Informação, sendo que a empresa não tem mais responsabilidade pelas contas?

3. Moradora do reassentamento: Se a Santo Antônio Energia pagou os dois meses de energia, por que não entregaram a conta que foi paga?

Resposta Ivan: As contas pagas serão entregues aos moradores e será realizado o levantamento das contas a serem pagas e das que vão vencer até janeiro/2012 para serem quitadas. Após esse mês, é de responsabilidade de cada família. A CERON será informada sobre os pagamentos. Ela terá que se responsabilizar sobre a administração do consumo. Quem recebeu as contas e não pagou deverá entregar na Casa da Informação. As contas que foram pagas nesse período serão levadas à SAE para serem respondidas em outro encontro - se haverá ressarcimento ou não.

4. Sr. Xavier, morador do reassentamento: Consta no termo de entrega do imóvel que o imóvel tem 05 anos de garantia, segundo a empresa LUZI. No final do ano o contrato da LUZI termina. Como ficará a situação? A quem devemos recorrer?

Resposta: O termo de entrega do imóvel é um termo válido, reconhecido e oficial. Foi entregue o imóvel, e a empresa construtora tem garantia de construção de 05 anos, tendo responsabilidade na parte da estrutura do imóvel. Se ocorrerem outros problemas, estes poderão ser demandados à SAE.

5. Sr. Enok: Em relação ao aluguel referente ao período anterior à entrada no novo imóvel, a SAE ficou de verificar como seria tratada a questão. Qual a posição da empresa?


Resposta: Logo senhor receberá o resultado.


6. Sra. Rosalina Mendes: Eu mudei para a casa no dia 06/07 e não a recebi em bom estado. Já reclamei há mais de 04 meses sobre as rachaduras e até agora não houve reparos.

7. Sr. Agenor: Quanto à construção de praça, teria possibilidade de fazer uma quadra de futsal ou futebol de campo.


Resposta: Esse assunto será levado à SAE e, em 10 dias, daremos retorno dos itens que ficaram pendentes.


II. LISTA DE PRESENÇA





x





III. REGISTRO FOTOGRÁFICO

