



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131 - 00
---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
PEDRO FONSECA DA CRUZ

Imóvel Urbano nº 99900270

Técnicos Responsáveis
Edson Arruda de Miranda
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MG 67.395/D
CREA-GO 6972/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
RES131

Laudo nº
99900270-0

PROPRIETÁRIO: PEDRO FONSECA DA CRUZ

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: 0,0000 ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA: 0,00

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		1.532,00
Construções e Instalações		90.672,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		92.204,00
<i>(Noventa e dois mil, duzentos e quatro reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

Data: 02/04/2009

Edson Arruda de Miranda
Edson Arruda de Miranda
Engenheiro Agrônomo

Marco Antônio Elias Izac
Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: 06/04/2009

Josias Alves Rodrigues
Josias Alves Rodrigues
Divisão de Liberação de
Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: 04/04/2009

Luiz C. Lippi da Conceição
Luiz C. Lippi da Conceição
CREA 87-1-08316/D
Geógrafo - Mat. 19271-8

APROVAÇÃO

FURNAS

Data: 06/04/09

Departamento de Patrimônio
Imobiliário - DPI.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: ___/___/___

Data: ___/___/___



RESUMO DA AVALIAÇÃO


Código Imóvel
RES131

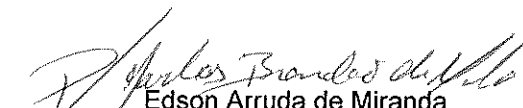
Laudo nº:
99900270-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA
II. Proprietário: Pedro Fonseca da Cruz
III. Denominação: Vila do Teotônio
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: 0,0000 ha
VII. Área Total Registrada: 0,00
VIII. Área Objeto da Avaliação
IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	1.532,00
Valor das Construções e Instalações	90.672,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	92.204,00

- X. Data da Vistoria: 11/02/2009
XI. Data da Avaliação: 24/02/2009
XII. Responsáveis Técnicos:
XIII. Relação de Anexos:


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
Visto: MT 8.675/VD


Edson Arruda de Miranda
Engenheiro Agrônomo
CREA-MG 67.395/D
Visto: MT 8678/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.272; E = 9.020.324) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, na BR 364, sentido Rio Branco, seguir por 18,3 Km, virar à direita na lanchonete da entrada cachoeira, seguir por 13,6 Km até o povoado.

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovia do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovia liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-GO 6972/D	Página 5/11
--	---	---	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	1,00	un	Bom	98,78	79,02
Cult perene Gr 2 (Produzindo)	1,00	un	Bom	245,69	196,55
Cult perene Gr 3 (Produzindo)	3,00	un	Bom	523,57	1.256,57

Valor total = R\$ 1.532,14

Observação: RELAÇÃO DE FRUTÍFERAS:


GRUPO I : 01 Coqueiro

GRUPO II: 01 Limoeiro

GRUPO III: 03 Mangueiras

7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-GO 6972/D	Página 6/11
--	---	---	----------------





DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900270-0

Código Imóvel
RES131-00

Proprietário
Pedro Fonseca da Cruz

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900270-0

Código Imóvel
RES131-00

Proprietário
Pedro Fonseca da Cruz

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

7.2.1.1. COMÉRCIO E RESIDÊNCIA

7.2.1.1.1. RESIDÊNCIA - PARTE EM ALVENARIA - Construção sobre alicerce de tijolo furado; alvenaria de tijolo furado, chapiscada e emboçada interna e externamente, pintura interna e externa em PVA; banheiro externo; esquadrias de aço; cobertura em telhas fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso; instalações elétricas e hidrossanitárias, incluindo fossa e suporte para caixa d'água.

Área = 15,00 m x 5,10 m = 76,50 m²

7.2.1.1.2. RESIDÊNCIA - PARTE EM MADEIRA - Construção sobre alicerce de tijolo furado; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta; sem pintura; esquadrias rústicas de madeira; sem forração; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso; instalações elétricas.

Área = 15,00 m x 3,80 m = 57,00 m²

7.2.1.1.3. NOTA.3 – Ausência de pintura interna e externa, descontar por área construída: CR\$ 27,66 /m².

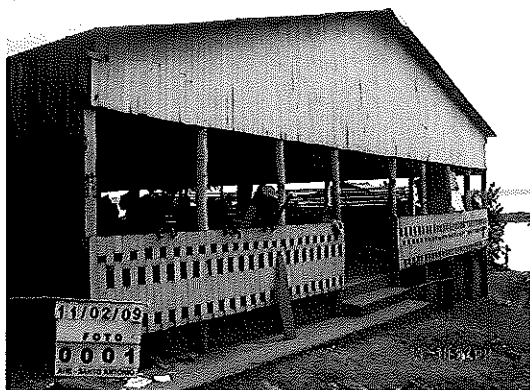
Área = 57,00 m²

7.2.1.1.4. COBERTURA DO BAR - Construção com vãos abertos; sem forração; pilares de madeira serrada; cobertura em telhas de fibro cimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado rústico; instalações elétricas.

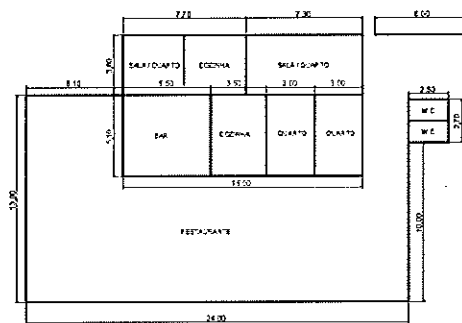
Área = (13,00 m x 6,10 m) + (17,90 m x 10,00 m) = 258,30 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Comércio e Residência						1,00		0,00	0,00
Residência - Parte em Alvenaria	Ótimo	76,50	m ²	b.iii.b.1	423,50	1,00		423,50	32.397,75
Residência - Parte em Madeira	Ótimo	57,00	m ²	E.III.b.3	317,28	1,00		317,28	18.084,96
Ausência de Pintura Interna e Externa	Ótimo	57,00	m ²	E.Nota.3	-27,86	1,00		-27,86	-1.588,02
Cobertura do Bar	Ótimo	258,30	m ²	K.II.a.2	138,50	1,00		138,50	35.774,55

Valor = R\$ 84.669,24



Croqui





LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.2. UNIDADE SANITÁRIA - Construção sobre alicere de tijolo furado; sem forração; porta de madeira; fossa negra; alvenaria de tijolos furado; revestimento interno e externo em chapisco, emboço e caiação; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cerâmico.

Área = 2,50 m x 1,35 m = 3,38 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Unidade Sanitária	Ótimo	3,38	m ²	O.III.a.3	546,05	1,00		546,05	1.845,65

Valor = R\$ 1.845,65



7.2.1.3. MURETA I - Construída em alvenaria de tijolo furado de ½ vez; revestimento em chapisco, emboço e pintura.

Área = 25,60 m x 1,00 m = 25,60 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Mureta I	Ótimo	25,60	m ²	U.II.a.4	112,49	1,00		112,49	2.879,74

Valor = R\$ 2.879,74





LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900270-0

Código Imóvel
RES131-00

Proprietário
Pedro Fonseca da Cruz

Imóvel
Vila do Teotônio

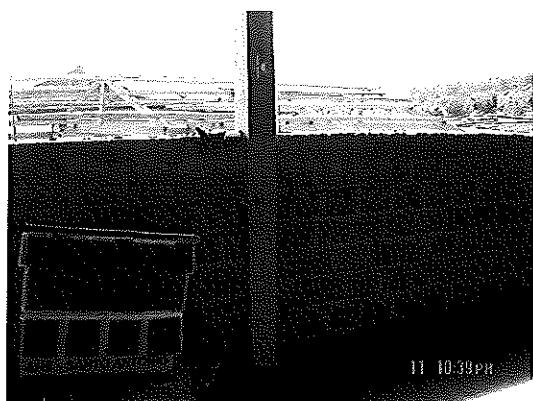
Município/UF
Porto Velho-RO

7.2.1.4. MURETA II - Construída em alvenaria de tijolo furado de ½ vez; revestimento em chapisco e emboço.

Área = 9,70 m x 1,30 m = 12,61 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Mureta II	Ótimo	12,61	m ²	U.II.b.4	101,26	1,00		101,26	1.276,89

Valor = R\$ 1.276,89



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 90.671,52

7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

<u>Descrição das benfeitorias</u>	
• Produções Vegetais =	1.532,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Comércio e Residência	84.669,24
Unidade Sanitária	1.845,65
Mureta I	2.879,74
Mureta II	1.276,89
Total Construções e Instalações	90.672,00
• Total das Benfeitorias =	92.204,00




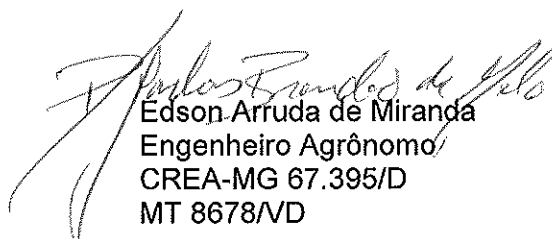
LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

8. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho com 11 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 92.204,00 (NOVENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E QUATRO REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 24 de fevereiro de 2009.


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
MT 8.675/VD


Edson Arruda de Miranda
Engenheiro Agrônomo
CREA-MG 67.395/D
MT 8678/VD



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário

Pedro Fonseca da Cruz

Imóvel

Vila do Teotônio

Município/UF

Porto Velho-RO

Laudo nº

99900270-0

Código Imóvel

RES131 00

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
Edson Arruda de Miranda
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MG 67.395/D
CREA-GO 6972/D

33



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudô nº 99900270-0	Código Imóvel RES131-00
---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

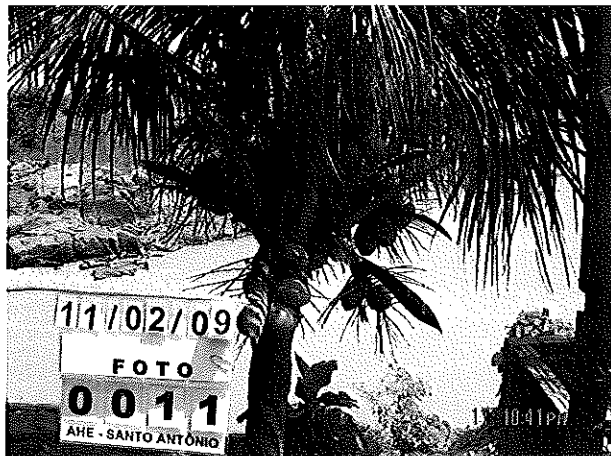


Foto - Frutíferas

Técnicos Responsáveis Edson Arruda de Miranda Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-GO 6972/D	Página 1/1
--	---	---	---------------

B



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Pedro Fonseca da Cruz	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900270-0	Código Imóvel RES131 00
---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
Edson Arruda de Miranda
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MG 67.395/D
CREA-GO 6972/D

3



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900270		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES131 — 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: PEDRO FONSECA DA CRUZ			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO		<input checked="" type="checkbox"/> O ENTREVISTADO É: O PRÓPRIO	
<input checked="" type="checkbox"/>			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Pedro Fonseca da Cruz		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 20/04/1952
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 237.968.552-53	Nº DA IDENTIDADE 31.969	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 29/05/1996
NOME DO PAI Raimundo Ferreira da Cruz		NOME DA MÃE Joana Fonseca da Cruz	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotonio	
TELEFONE 69-84276916	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO comunhão estável há 34 anos			
3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Raimunda Pereira da Silva		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 24/12/1956
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Porto Velho-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescadora	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 597.628.612-72	Nº DA IDENTIDADE 149.251	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 24/11/1979
NOME DO PAI Raimundo Gomes da Silva		NOME DA MÃE Maria Pereira da Silva	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: PEDRO FONSECA DA CRUZ		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900270	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES131 - 00
3.2. DADOS DO AGREGADO			
NOME Alexandre Silva da Cruz		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 28/11/1990
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 012.008.912-28	Nº DA IDENTIDADE 1.096.644	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP--RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 19/02/2008
NOME DO PAI Pedro Fonseca da Cruz		NOME DA MÃE Raimunda Pereira da Silva	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE 69-99054589	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO comunhão estável há 1 ano			
3.2.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Dilcinéia Viana		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 28/10/1988
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Ji-Paraná-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescadora	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 004.055.632-80	Nº DA IDENTIDADE 981139	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 12/09/2005
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Terezinha de Jesus Souza Viana	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			
3.3. DADOS DO AGREGADO			
NOME Sebastião da Silva Cruz		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 12/12/1977
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 686.175.342-49	Nº DA IDENTIDADE 545.019	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO
NOME DO PAI Pedro Fonseca da Cruz		NOME DA MÃE Raimunda Pereira da Silva	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE 69-99717092	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO comunhão estável há 5 anos			



NOME DENOMINADO NA PASTA: PEDRO FONSECA DA CRUZ		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900270	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES131 - 00
3.3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Maria Lucia Lima de Carvalho		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 17/08/1968
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO motorista	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 585.741.311-72	Nº DA IDENTIDADE 3.120.640-2	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DA EXPEDIÇÃO
NOME DO PAI		NOME DA MÃE	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: PEDRO FONSECA DA CRUZ			Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900270		Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES131 - 00		
4. DADOS DO IMÓVEL							
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio			ÁREA IDENTIFIC / LEVANTADA (ha) 0,0000		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO		
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho			TIPO Transcrição	REGISTRO	NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI		AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL		REGISTRO:
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (j) 0,0000		IMÓVEL ADQUIRIDO DE			ÁREA (ha):		FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº		TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)		
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO				INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº			
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS			MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)		
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)							
4.1. ESPOLIO							
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)			NOME DO INVENTARIANTE				
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA		NÚMERO DO PROCESSO			
NOME DO ADVOGADO			E-MAIL		TELEFONE		
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO							
4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL							
BENFEITORIA casa		ÁREA M²		COORDENADA E: 383.272	COORDENADA N: 9.020.324		
4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL							
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?							
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):							
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:							
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não							
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe							
4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE							
casa de moradia, com bar e restaurante							
5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL							
Partindo do Trevo do Roque, na BR 364, sentido Rio Branco, seguir por 18,3 Km, virar à direita na lanchonete da entrada cachoeira, seguir por 13,6 Km até o povoado.							
6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL							
LOCAL Porto Velho-RO			DATA DO CADASTRO 29/01/2009	ELABORADA POR Caldeirinha			



NOME DENOMINADO NA PASTA: PEDRO FONSECA DA CRUZ		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900270	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES131 - 00
7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO			
a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM		b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM	
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
i. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	
7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA			
CASA HABITADA <input type="checkbox"/> HABITADA <input type="checkbox"/>		OUTRAS CONSTRUÇÕES	
7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS			
FRUTÍFERAS <input checked="" type="checkbox"/> SUBSISTÊNCIA			
7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.			

B