

PROPOSTA TERMO DE ACORDO Nº. 099/2009

**LIBERAÇÃO DE ÁREA NECESSÁRIA PARA A FORMAÇÃO DO RESERVATÓRIO E
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DA UHE SANTO ANTÔNIO
OCUPANTE EM IMÓVEL - LOCALIDADE URBANA – VILA TEOTÔNIO – PORTO VELHO
- RO.**

Ilmo Senhor
SEBASTIÃO DA SILVA CRUZ
Código do Imóvel RES131-00
Vila Teotônio - Porto Velho – RO

Ref: UHE Santo Antonio – Proposta Termo de Acordo nº 099/2009

A **SANTO ANTONIO ENERGIA S.A.**, com filial na Av. Lauro Sodré 2800 – Bairro Costa e Silva, cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, registrada no CNPJ/MF sob n.º 09.391.823/0002-40, na qualidade de concessionária de uso de bem público do potencial de energia hidráulica denominado Usina Hidrelétrica Santo Antonio, localizada no rio Madeira, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, nos termos do Contrato de Concessão nº 001/2008-MME-UHE SANTO ANTÔNIO, seu Primeiro Termo Aditivo e da Resolução Autorizativa ANEEL nº 1.573, de 23.09.2008, publicada no Diário oficial da União de 30.07.2008, sendo neste ato representada por seus procuradores: **RICARDO MÁRCIO MARTINS ALVES**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 2184 CORECON/MG, CPF/MF sob nº 087.118.168-13, residente e domiciliado na Rua Paulo Leal, nº 1399 Apto 302, Bairro Nossa Senhora das Graças – Porto Velho - Rondônia, e **LUIZ ANTÔNIO ZOCCAL GARCIA**, brasileiro, casado, Geógrafo, portador da cédula de identidade nº 5.999.151-3 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 709.243.928-00, residente e domiciliado sito à Av. Rio Madeira, nº 1881 – Apto 202 – Bairro Nova Porto Velho – Porto Velho, nomeados através da procuração lavrada no 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, às fls. 01, pag. 107, do livro 1918, 1º Translado, em 06/04/2009 ao final assinados, vem à presença de V.Sa. apresentar esta Proposta de Termo de Acordo, válida até o término do prazo para sua resposta abaixo determinado, para liberação da área necessária para formação do reservatório e da faixa relativa a Área de Preservação

Permanente do UHE Santo Antônio nos termos do artigo 10º inciso III da Resolução ANEEL nº 279/07

Conforme dados constantes do Cadastro Físico, Socioeconômico, dentre outros a Ata Notarial e do Laudo de Avaliação Patrimonial identificado pelo nº **99900270-0**, imóvel ocupado com família convivente, com o código **RES131-00**, tem a seguinte caracterização: “O imóvel de propriedade do Sr. Pedro Fonseca da Cruz, encontra-se encravado na margem direita do Rio Madeira, localizada na Vila Teotônio - localidade urbana, no município e comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, com situação dominial pendente de regularização e esta cedido para Sebastião da Silva Cruz.

Dessa forma, nos termos da legislação atual e as condições e requisitos expressos no Programa Ambiental de Remanejamento da População integrante da Licença de Instalação Retificada de nº 540/2008 de 18/08/2008, concedida pelo **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA**, os grupos de famílias que terão sua condição de moradia e de produção alterados pela implantação do UHE Santo Antônio, podem vir a **optar por alternativa de tratamento** que leve em conta a recomposição de seu quadro de vida, sua moradia e atividades produtivas. Para esta finalidade a Santo Antônio Energia S.A. apresenta a Vossa Senhoria Proposta Termo de Acordo visando à liberação do imóvel acima referido, **mediante a escolha de opção de tratamento** descrita a seguir:

Condição da Proposta:

- 1) Os ocupantes de imóvel em Vila Teotônio poderão optar por receber através da liberação do imóvel ocupado, a **DECLARAÇÃO DE CRÉDITO**, representada através de instrumento próprio, que lhes possibilitam condições para sua **auto relocação** através da aquisição de nova propriedade ou imóvel com moradia, infraestrutura, em local de sua livre escolha. O valor limite da Declaração de Crédito será no valor de **R\$ 109.635,00** (Cento e nove mil seiscientos e trinta e cinco reais) e está incluído o valor de **1.455,00** (Um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais) de auxílio mudança, R\$ o pagamento em única parcela de auxílio financeiro para reorganização da atividade produtiva no valor de **R\$ 12.555,00** (doze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e

Auxílio equipamento de pesca no valor de **R\$ 5.000,00** (Cinco mil reais). A Santo Antonio Energia S.A. pagará o valor do imóvel diretamente ao proprietário vendedor, em sendo o valor estabelecido para a venda do imóvel menor que o da Declaração de Crédito a diferença será paga em dinheiro a família afetada no ato da Escritura. Caso escolha Declaração de Crédito, o proprietário/posseiro ou ocupante, deverá apresentar a empresa documento do imóvel de seu interesse para a **auto relocação**, sendo condição para aprovação pela Santo Antonio Energia S.A.. Deverá ainda assinar em cartório Instrumento Legal, quitando as obrigações da Santo Antonio Energia S.A. estabelecidas no Programa de Remanejamento da População e nas condicionantes da Licença de Instalação concedida pelo IBAMA, **OU**

- 2) Reassentamento Coletivo em Vila em terreno com 2.000 (dois mil metros quadrados), casa com 50 m², com dois quartos, com água, energia, fossa séptica, acessos, em área a ser definida com os optantes de Reassentamento Coletivo. E o pagamento em única parcela referente ao auxílio financeiro para reorganização da atividade produtiva no valor de **R\$ 12.555,00** (doze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e Auxílio equipamento de pesca no valor de **R\$ 5.000,00** (Cinco mil reais), **totalizando R\$ 17.555,00** (Dezessete mil quinhentos e cinquenta e cinco reais)

- 3) Reassentamento Individual no Riacho Azul em lote de 3,5 hectares, casa de 50 m², energia, fossa séptica, acessos, mais pagamento em única parcela de auxílio financeiro de **R\$ 12.555,00** (Doze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais) e Auxílio equipamento de pesca no valor de **R\$ 5.000,00** (Cinco mil reais) totalizando **R\$ 17.555,00** (Dezessete mil quinhentos e cinquenta e cinco reais)

O pagamento referente a indenização de V.Sa. será realizado 35 dias úteis após o aceite da presente Proposta de Termo de Acordo ou após a aprovação pela Santo Antonio Energia S.A. sobre a documentação do imóvel a ser adquirido e será formalizado mediante depósito bancário em conta a ser indicada por V.Sa. e lavratura de Instrumento Legal em Cartório.

Por se tratar de empreendimento regido por Concessão Pública e de acordo com a Resolução ANEEL 279/07 ainda, que não sendo possível a negociação amigável, a Santo





Antonio Energia S.A. poderá ingressar com a Ação Judicial, visando resguardar vosso direito à justa indenização e os direitos da Santo Antonio Energia S.A. quanto à liberação do imóvel.


Diante do exposto, solicitamos a V. Sa. analisar a presente proposta de Termo de Acordo e manifestar-se abaixo, por escrito, concordando ou discordando, no todo ou em parte, quanto as opções ora propostas, **dentro do prazo de 5 (cinco) dias** contados do recebimento da presente, devolvendo esta carta proposta diretamente ao representante da SANTO ANTONIO ENERGIA S.A., o que poderá ser agendado no ato de entrega da proposta, ou endereçando a resposta (contra-proposta) para a SANTO ANTONIO ENERGIA S.A. , no seguinte endereço:na Rua Lauro Sodré nº 2800, bairro Costa e Silva – Porto Velho – Rondônia CEP CEP 76802 - 449 aos cuidados de Ivan Silveira.

Solicitamos a V.Sa. a colaboração no sentido de responder esta carta proposta no prazo indicado para não haver descontinuidade no processo.

Com os nossos melhores cumprimentos.

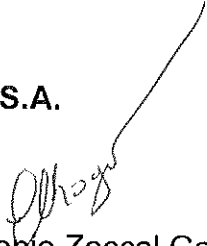
Atenciosamente,

SANTO ANTONIO ENERGIA S.A.


Ricardo Márcio Martins Alves

Gerente de Sustentabilidade

Ricardo Márcio Martins Alves
Gerente de Sustentabilidade
Santo Antônio Energia


Luiz Antonio Zoccal Garcia

Coordenador Socioeconomia

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DA PROPOSTA

Recebido em:	<u>14, 05, 2009</u>
Nome:	<u>Sebastião Silva da Cruz</u>
RG:	<u>541019</u>
Assinatura:	<u>X Sebastião Silva Cruz</u>

ACEITE DA PROPOSTA DE TERMO DE ACORDO Nº 099/09

Eu, Sebastião Silva da Cruz RG 545.019 SSP RO CPF 686.175.342 -49 e minha Esposa Maria Lucia Lima de Carvalho, RG:3.120.640 -2 - SSP _____ CPF: 585.741.311 -72, residentes na Vila Teotônio – Porto Velho, declaramos que recebemos a proposta acima apresentada e manifestamos de livre escolha a aceitação e **OPTAMOS** pela Primeira proposta: "Declaração de crédito"

Porto Velho 16 de Maio de 2009.

Sebastião da Silva Cruz

Maria Lucia Lima de Carvalho

Não-Aceito ()

Contra Proposta:

Assinatura _____

Nome:

Data:

Proposta 099/09 para liberação de área necessária para a formação do reservatório e área de preservação permanente da UHE Santo Antonio – Porto Velho - RO para Sebastião da Silva Cruz -Vila Teotônio

Página 5 de 5

Recebi o Termo de acordo de
Sebastião Silva da Cruz
em 18.05.09

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3120649-2.A VIA DATA DE EXPEDICAO 02/MAR/2004

NOME MARIA LUCIA LIMA DE CARVALHO

FILIAÇÃO JOAO ZITO DE CARVALHO
MARIA DO SOCORRO LIMA DE CARVALHO

RIO BRANCO-AC NATURALIDADE 17/AGO/1968 DATA DE NASCIMENTO

DOC. CIVIL C. CAS. 31313 FLS. 113 L. B.157 GOIANIA GO
2 ZONA EM 20.03/1993

CPF 756040

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/03-83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

P-1




Maria Lucia Lima de Carvalho
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição:
5:5741-3:1-72

Nome:
MARIA LUCIA LIMA DE CARVALHO

Nascimento:
17/08/1968



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **000545019** DATA DE EXPEDIÇÃO **27/04/2007**

NOME **SEBASTIÃO DA SILVA CRUZ**

FILIAÇÃO **PEDRO FONSÊCA DA CRUZ**
RAIMUNDA PEREIRA DA SILVA

NATURALIDADE **PORTO VELHO-RO** DATA DE NASCIMENTO **12/12/1977**


DOC. ORIGEM **Cert. Nascimento nº 1891 Livro A-07 Fl. 091**
Emis PORTO VELHO-RO Dt Exp 29/03/1996

CPF **Pedro Roberto Gemignani Mancebo** **2ª via**
ASINATORIA DO REGISTRO

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO E GRACIA DA COSTA FRANCISCO

Sebastião da Silva Cruz
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
REGISTRO DE EMPRESAS


CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição **686.175.342-49**

Nome **SEBASTIÃO DA SILVA CRUZ**

Nascimento **12/12/1977**



BRANCO

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE

DATA: 20/07/2007

HORA: 09:27

FAVORECIDO: SEBASTIAO DA SILVA CRUZ

AGENCIA: 2167-9 CONTA: 0028180-8

DEPOSITANTE: O PROPRIO FAVORECIDO

AG. TOMADORA: 2167 N. SEQ: 00184 TERM: 100 AUT: 841

VALOR EM DINHEIRO: 103,00