

JOSE GENTIL DA SILVA JUNIOR
TABELIAO OFICIAL

LIVRO Nº 5-N



PROTOCOLO Nº 0002867

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros deste Serviço Notarial, dentre eles o Livro nº 00015-N, às Folhas 054/054, verifiquei constar a Escritura Pública do seguinte teor:

JOSE GENTIL DA SILVA JUNIOR
INEZ ZEMUNER DA SILVA
TABELIAES / OFICIAIS SUBSTITUTOS

FOLHA Nº 054

ATA NOTARIAL

S A I B A M quantos esta Ata Notarial bastante virem que, aos treze dias do mês de agosto do ano de dois mil e sete, (13/08/2007) nesta Cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, atendendo solicitação de **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.**, empresa concessionária de serviço público de energia elétrica, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Real Grandeza, nº 219, inscrita no CNPJ sob nº 23.274.194/0001-19, neste ato representado por seu bastante procurador **LUIS KAZUHICO FUCHIKAMI**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da Carteira da OAB nº MT/7.484-B, inscrito no CPF/MF sob nº 029.745.648-28, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no 23º Ofício de Notas do Estado do Rio de Janeiro, sob livro nº 8570, as fls 171, em data de 18/09/2006, para comprovar a presença, residência, domicílio, realização de benfeitorias, exercício de posse, domínio, direitos, ocupação ou atividade econômica por familiares e seus integrantes, entre outros elementos, dentro da área de terras necessária ao empreendimento, denominado Usina Hidrelétricas Santo Antônio, no Rio Madeira, município de Porto Velho-RO designei o Escrevente **JOSÉ GENTIL DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, casado, escrevente, portador da C.I RG. nº 77911979-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.625.369-50, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilho, 252, Centro, Porto Velho-RO, o qual efetuou diligência na localidade demonstrada abaixo, acompanhado do técnico **FRANCELINO DARCY BRAGA**, brasileiro, casado, engenheiro eletrcista, portador da C.I RG. nº 364109 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 133.428.861-53, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, nº 24, Bairro Jardim Cuiaba, Cuiabá-MT, orientados por um aparelho de GPS, escalímetro e desenhos com escala definida e com CN - Curva de nível da cota de 70,00 metros mais a Área de Preservação Permanente - APP, tendo sido constatado o seguinte: I) **LOCALIZAÇÃO**: As 09:00 horas do dia 13/08/2007, na zona rural deste Município, localizado na Cachoeira do Teotonio, à margem direita do Rio Madeira, o escrevente designado presenciou a utilização do aparelho GPS pelo técnico acima qualificado, tendo visualizado os dados constantes do referido aparelho, que indicou a localização geográfica da moradia e/ou casa sede, edificada no imóvel localizado nas coordenadas UTM N: 9.020.334; 383.234. II) **INFORMAÇÕES E DECLARAÇÕES DO OCUPANTE**: Que a Senhora **ROSEMAR DA SILVA CRUZ**, brasileira, união estável, nascida no dia 11/05/1979 em Porto Velho-RO, maior, pescadora, portadora da C.I RG. nº 658.271 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 691.099.072-20, residente e domiciliada na Cachoeira do Teotonio, Porto Velho-RO, permitiu a visitação nos imóveis, conforme localizações constante no item I, e apresentou-se como proprietária do mesmo, tendo declarado o seguinte: 1. Que está na posse mansa, pacífica e ininterrupta dos imóveis há 1 ano e 06 meses, e nele morar e depender economicamente; 2. Que a atividade econômica desenvolvida na área é a pesca, para sua subsistência e de sua família; 3. Que é proprietário dos terrenos e das benfeitorias; 4. Que possui outros imóveis; 5. Que sua família é composta pelos seguintes integrantes a) José Gilson de Lima, seu companheiro; b) Emerson da Silva de Lima, filho; c) Gabriel Silva de Lima, seu filho; d) Maria Eduarda Silva de Lima, sua filha; todos os integrantes citados acima moram e dependem economicamente da área afetada, presente no ato da visitação; III) **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: (em branco) IV) **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**: Que, o imóvel encontra-se



habitado: **V) BENFEITORIAS:** Que no referido imóvel existem as seguintes benfeitorias: 1. no primeiro imóvel uma casa de alvenaria, piso cimento batido, telha eternit, medindo 6x7, 2. Coordenadas 9020345 383242 um terreno vazio sem benfeitorias, medindo 9x10. **IV) CONFRONTANTES:** Que o ocupante declarou ter como vizinhos de frente, com a Estrada do Teotônio, Fundos, com o Rio Madeira: Lado esquerdo, com o terreno; Lado Direito, o terreno; informações confirmadas pelo escrevente; **VI) PRÉ CADASTRO:** Pela solicitante foi-me apresentado um pré-cadastro, sendo que todas as informações nele constantes foram confirmadas, complementadas, corrigidas e/ou atualizadas, quando da visitação "In loco", o qual fará parte integrante do presente instrumento, sendo transcrito abaixo da forma original, que será numerado, para fins de eventuais correções, e em seguida apresentados os complementos, correções e/ou alterações, constatados através de questionários que, igualmente, ficarão arquivados nesta serventia: **TRANSCRIÇÃO** "Furnas Centrais Elétricas S.A. Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E. Divisão de Liberação de Áreas de Manso - DLAM.E. AHE Santo Antônio. **PRÉ-CADASTRO.** 1. Proprietário do Imóvel: (em branco); 2. Denominação: Cachoeira do Teotônio; 3. Consec.: 569; 4. Margem: Direita; 5. Bovinos: (em branco); 6. Caprinos: (em branco); 7. Suínos: (em branco); 8. Equinos: (em branco); 9. Outros: (em branco); 10. Obs.: A Sra. Rosemar mora na ilha, situada bem em frente a vila de Teotônio (margem direita); 11. Morador: Rosemar da Silva Cruz; 12. Apelido: (em branco); 13. Data Nasc.: 11/05/1979; 14. Natural: Porto Velho-RO; 15. Profissão: Do lar; 16. CPF: 691.099.072-20; 17. RG: 658271 SSP/RO; 18. Estado Civil: União Estável; 19. Foto Res.: 327; 20. Endereço: Cachoeira do Teotônio; 21. Tempo de moradia: 5 anos; 22. Casa habitada: 1; 23. Coordenadas: 383.220, 9.020.442; 24. Possui documentos: Sem Documentação; 25. Cadastrador: Helideraldo/Aliomar; 26. Data do Cadastro: 26/06/2004; 27. Poço: (em branco); 28. Rancho: (em branco); 29. Cerca: (em branco); 30. Curral: (em branco); 31. Depósito: (em branco); 32. Reservatório: (em branco); 33. Pociça: (em branco); 34. Galinheiro: (em branco); **ATUALIZAÇÕES:** 1. Proprietário do Imóvel: Rosemar da Silva Cruz; 12. Apelido: Quiqui; 21. Tempo de Moradia: 1 ano e 6 meses; 24. Possui Documentos: Contrato/Recibo; 25. Cadastrador: Francelino; 26. Data do Cadastro: 13/08/2007; Bairro/Região: Teotônio Direita. **ITENS NÃO CONFIRMADOS:** 5, 6, 7, 8, 9, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34. **VIII) PRÉ-CADASTRO ATUALIZADO COM FOTO:** Pela solicitante foi-me apresentado o pré-cadastro, devidamente atualizado conforme os formulários utilizados para a confecção da presente ata, com a foto do imóvel e/ou seus moradores, tirada por ocasião da visita feita pelo escrevente, o qual ficará arquivado nestas notas e fará parte integrante deste Instrumento. **IX) ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo, pedi-me a solicitante para arquivar o pré-cadastro, os questionários utilizados para lavratura desta ata, bem como o pré-cadastro com as alterações constantes neste instrumento, que será arquivado posteriormente, com foto do imóvel e/ou do (s) ocupante (s), o qual será devidamente conferido. Para constar, lavro a presente ata, para os efeitos do art. 364 do Código de Processo Civil Brasileiro e de acordo com a competência exclusiva que me confere a Lei nº 8.935, de 18/11/1994, em seus incisos III dos arts. 6º e 7º. Ao final, esta ata foi lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Dispensando as testemunhas instrumentárias. Eu, José Gentil da Silva, Tabelião, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$193,23, Custas: R\$19,32, Selo: R\$0,55, Total: R\$213,10. Porto Velho-RO, 13 de agosto de 2007. (aa.) LUIS KAZUHICO FUCHIKAMI, Procurador. José Gentil da Silva, Tabelião. Traslada por Certidão, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, José Gentil da Silva, Tabelião, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emol. R\$ 9,00. Custas R\$ 0,90. Selo R\$ 0,55. Total R\$ 10,45.

O referido é verdade e dou fé.

Em Test^o da Verdade

Porto Velho-RO, 27 de setembro de 2007.

José Gentil da Silva
Tabelião

