



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - D

Imóvel Urbano nº 99900332

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francelino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
 DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
 UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
 DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
 RES191

Laudo nº
 99900332-0

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - GLEBA D

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		4.419,00
Construções e Instalações		12.318,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		16.737,00
<i>(Dezesseis mil, setecentos e trinta e sete reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

Data: 02/04/2009

Jose Walter Junqueira
 Engenheiro Civil

Francelino Darcy Braga
 Engenheiro Eletricista

Visto:

Data: 04/04/2009

Josias Alves Rodrigues
 Divisão de Liberação de
 Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: 02/04/2009

Luiz C. Lippi da Conceição
 CREA 87-1-08316/D
 Geógrafo - Mat. 19271-8

APROVAÇÃO

FURNAS

Data: 15/04/09

[Signature]
 Departamento de Patrimônio
 Imobiliário - DPI.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: ___/___/___

Data: ___/___/___



RESUMO DA AVALIAÇÃO


Código Imóvel
RES191


Laudo nº:
99900332-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA
II. Proprietário: Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D
III. Denominação: Vila do Teotônio
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: ha
VII. Área Total Registrada:
VIII. Área Objeto da Avaliação
IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	4.419,00
Valor das Construções e Instalações	12.318,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	16.737,00

- X. Data da Vistoria: 11/02/2009
XI. Data da Avaliação: 27/02/2009
XII. Responsáveis Técnicos:
XIII. Relação de Anexos:


Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D


José Walter Junqueira
Engenheiro Civil
CREA-SP 64557/D
Visto: MG 4208/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.374; E = 9.020.092) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, na BR 364, sentido Rio Branco, seguir por 18,3Km, virar à direita na entrada da Cachoeira (lancheonete), seguir por mais 14,0 Km até o povoado.

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os método Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 3/8
--	---	--	---------------

Handwritten signature or mark.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 4/8
--	---	--	---------------

A
B



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francellino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 5/8
---	---	--	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult semi-perene (Produzindo)	2,00	un		22,04	44,08
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	13,00	un	Bom	98,78	1.027,31
Cult perene Gr 2 (Produzindo)	2,00	un	Bom	245,69	393,10
Cult perene Gr 3 (Produzindo)	6,00	un	Bom	523,57	2.513,14
Cult perene Gr 3 (2º ano)	2,00	un	Bom	235,25	376,40
Cupuaçu (Produzindo)	2,00	un	Bom	40,64	65,02

Observação: Relação de Frutíferas:

GRUPO 1: 05 pés de cacau; 06 pés de goiaba; 01 pé de cajú; 01 pé de biribá.

GRUPO 2: 01 pé de limão; 01 pé de mexirica.

GRUPO 3: 02 pés de manga novo e 03 produzindo; 01 pé de abacate; 02 pés de jaca.

SEMI-PERENE: 02 pés de mamão.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

7.2.1.1. CASA DE MORADIA - Residência construída sobre palafita, inclusive banheiro; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, fixados em estrutura de madeira; sem forração; esquadrias rústicas de madeira; piso de tábuas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; instalações elétricas e hidrossanitárias, incluindo fossa e suporte para caixa d'água.

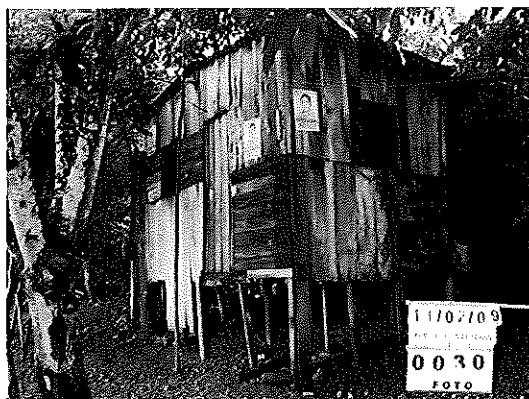
Área = (6,30 m x 2,70 m) + (5,20 m x 4,15 m) + (1,80 m x 1,70 m) = 41,65 m²

7.2.1.1.1. DESCONTAR - NOTA.4 – Ausência de pintura em toda construção, descontar por área construída: R\$ 31,68 / m²

Área = 41,65 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	41,65	m ²	H.I.b.1	327,44	1,00		327,44	13.637,88
Ausência de Pinturas	Ótimo	41,65	m ²	H.Nota.4	-31,68	1,00		-31,68	-1.319,47

Valor = R\$ 12.318,41



Croqui



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 12.318,41



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS


<u>Descrição das benfeitorias</u>	
• Produções Vegetais =	4.419,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Casa de Moradia	12.318,41
Total Construções e Instalações	12.318,00
• Total das Benfeitorias =	16.737,00

8. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho com 8 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 16.737,00 (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E SETE REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 27 de fevereiro de 2009.


Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D


José Walter Junqueira
Engenheiro Civil
CREA-SP 64557/D
MG 4208/VD

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 8/8
--	---	--	---------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô nº 99900332-0	Código Imóvel RES191 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francelino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - D	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191 - 00
---	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



Foto - Frutíferas

Técnicos Responsáveis José Walter Junqueira Francellino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 1/1
---	---	--	---------------

Handwritten signature and initials.



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - Gleba D	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900332-0	Código Imóvel RES191 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francelino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D

[Handwritten signature]



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900332		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES191 – 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - D			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO		<input checked="" type="checkbox"/> O ENTREVISTADO É: O PRÓPRIO	
<input checked="" type="checkbox"/>			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Raimundo Fernandes Ferreira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 26/05/1954
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO func. Público	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 03933903220	Nº DA IDENTIDADE 000030652	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 13/03/2007
NOME DO PAI Ramiro Fernandes Ferreira		NOME DA MÃE Maria Fernandes Ferreira	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua Aquariquara, 654		BAIRRO (RESIDENCIAL) Jardim Eldorado	
TELEFONE 69-92641552	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO contato Fabricio (filho) 69-92612191			
3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Suely Santos Freitas		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 23/11/1955
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Guajará-Mirim-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 220.416.302-30	Nº DA IDENTIDADE 87674	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 03/01/1978
NOME DO PAI Geraldo Ferreira Freitas		NOME DA MÃE Osita Santos	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			

A
B



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - D	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900332	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES191 - 00
--	-------------------------------------	--

3.2. DADOS DO OCUPANTE			
NOME José Vitor Pires Lopes		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 28/09/1947
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO barqueiro	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 649.305.052-91	Nº DA IDENTIDADE 369.271	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 26/07/1990
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Luzia Lopes Lopes	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO reside há + ou - 18 anos			

3.3. DADOS DO OCUPANTE			
NOME João Eduardo Bone Karazek		CONHECIDO COMO Bruno	DATA DE NASCIMENTO
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ?
PROFISSÃO barqueiro	ESTADO CIVIL	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF	Nº DA IDENTIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DA EXPEDIÇÃO
NOME DO PAI		NOME DA MÃE	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO não possui documentos. Reside no imóvel há + ou - 18 anos.			



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - D		Nº DO DOSSIE NO ARQUIVO 99900332	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES191 - 00
4. DADOS DO IMÓVEL			
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha) 0,0000	REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO	COMARCA Porto Velho	TIPO Transcrição	REGISTRO NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (l)		IMÓVEL ADQUIRIDO DE	ÁVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL ÁREA (ha): FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana	CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO Vila do Teotônio Margem DIREITA		INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº	
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha) F. M. P. (ha)
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)			
4.1. ESPOLIO			
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE	
JUIZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES	COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO	
NOME DO ADVOGADO	E-MAIL	TELEFONE	
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO			
4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL			
BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.279	COORDENADA N: 9.020.251
4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL			
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?			
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):			
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:			
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não			
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe			
4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE			
IMÓVEL OCUPADO POR SR JOSÉ VITOR. É TAMBEM CADASTRADO EM OUTROS 4 PROCESSOS (PASTAS 223, 224, 225 E 330) COMO PROPRIETÁRIO/MORADOR DA VILA TEOTONIO;			
5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL			
Partindo do Trevo do Roque, na BR 364, sentido Rio Branco, seguir por 18,3Km, virar à direita na entrada da Cachoeira (lancheonete), seguir por mais 14,0 Km até o povoado.			
6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL			
LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 31/01/2009	ELABORADA POR Geraldinho	

Handwritten initials and a signature mark.



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - D	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900332	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES191 - 00
--	-------------------------------------	--

7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA HABITADA <input type="checkbox"/> NÃO HÁ <input checked="" type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES NÃO HÁ <input checked="" type="checkbox"/> NÃO HÁ <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

FRUTÍFERAS <input checked="" type="checkbox"/> SUBSISTÊNCIA

7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.

(Handwritten signature)