



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
--------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



**UHE SANTO ANTÔNIO**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**  
**RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO**

Imóvel urbano nº 99900330

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Francelino Darcy Braga

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
 DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
 UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO  
 DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel  
 RES189

Laudos nº  
 99900330-0

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

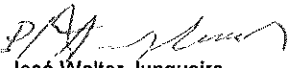


ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA: ha

**RESUMO DA AVALIAÇÃO**

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		258,00
Construções e Instalações		8.535,00
<b>VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)</b>		<b>8.793,00</b>
<i>(Oito mil, setecentos e noventa e três reais)</i>		

**ELABORAÇÃO**

Vistoria / Avaliação:	Visto:	Verificação:	De acordo:
Data: ___/___/___	Data: 09/06/2003.	Data: ___/___/___	Data: ___/___/___
 José Walter Junqueira Engenheiro Civil	 Josias Alves Rodrigues Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E		
 Francélio Darcy Braga Engenheiro Eletricista			Divisão Técnica de Patrimônio Imobiliário - DTPI.E

**APROVAÇÃO**

FURNAS	MESA
Data: ___/___/___	Data: ___/___/___
Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E	Diretoria de Meio Ambiente
Superintendência de Planejamento - SL.E	



**RESUMO DA AVALIAÇÃO**

Código Imóvel  
RES189

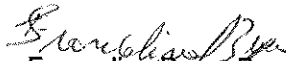
Lauda n°:  
99900330-0

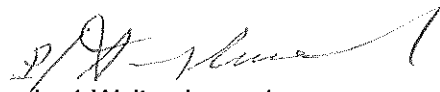
- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA  
II. Proprietário: Raimundo Fernandes Ferreira e Outro  
III. Denominação: Vila do Teotônio  
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO  
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.  
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: ha  
VII. Área Total Registrada: ha  
VIII. Área Objeto da Avaliação

IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	258,00
Valor das Construções e Instalações	8.535,00
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL</b>	<b>8.793,00</b>

- X. Data da Vistoria: 12/02/2009  
XI. Data da Avaliação: 03/03/2009  
XII. Responsáveis Técnicos:  
XIII. Relação de Anexos:

  
Francelino Dafcy Braga  
Engenheiro Eletricista  
CREA-MT 3384/D

  
José Walter Junqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 64557/D  
Visto: MG 4208/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

## 1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.218; E = 9.020.326) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

## 2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

## 3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

## 4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 3/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

## 5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francellino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 4/10
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

## 6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 5/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

## 7. AVALIAÇÃO

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 6/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

### 7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	2,00	un	Bom	98,78	158,05
Cult semi-perene (Produzindo)	2,00	un	Bom	22,04	35,26
Cupuaçu (Produzindo)	2,00	un	Bom	40,64	65,02

**Valor total = R\$ 258,33**

Observação: Relação de Frutíferas:

GRUPO 1: 01 pé de goiaba; 01 pé de cajú.

SEMI-PERENE: 02 pés de mamão.

CUPUAÇÚ: 02 pés.

### 7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores referidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 7/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------





LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº  
99900330-0

Código Imóvel  
RES189-00

Proprietário  
Raimundo Fernandes Ferreira e  
Outro

Imóvel  
Vila do Teotônio

Município/UF  
Porto Velho-RO

7.2.1.1. CASA DE MORADIA - Residência construída sobre palafita, com banheiro externo; fechamento em painéis de madeira, com mata-junta, fixados em estrutura de madeira; sem forração; pintura PVA; esquadrias rústicas de madeira; piso de tábuas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; instalações elétricas.

Área construída = área da casa + área do banheiro

$$\text{Área} = (3,20 \text{ m} \times 5,10 \text{ m}) + (1,70 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}) = 17,85 \text{ m}^2$$

7.2.1.1.1. NOTA.5 – Ausência de pintura (parte interna), descontar por área construída: R\$ 20,39 / m<sup>2</sup>

$$\text{Área} = 17,85 \text{ m}^2$$

7.2.1.1.2. VARANDA I - Construção com vãos abertos; sem forração; instalações elétricas; cobertura de telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios de madeira mista serrada; piso de tábuas sobre palafita em madeira de lei.

$$\text{Área} = 5,10 \text{ m} \times 1,90 \text{ m} = 9,69 \text{ m}^2$$

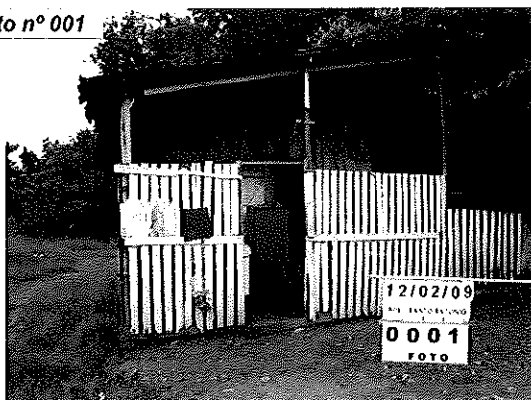
7.2.1.1.3. VARANDA II - Construção com vãos abertos; sem forração; instalações elétricas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios de madeira serrada; piso de tábuas sobre palafita em madeira.

$$\text{Área} = (5,10 \text{ m} \times 2,90 \text{ m}) = 14,79 \text{ m}^2$$

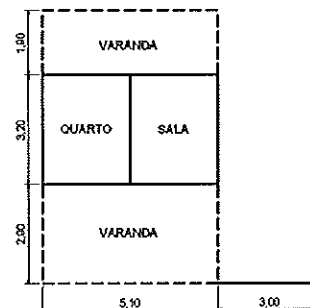
Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia		17,85	m <sup>2</sup>	H.I.b.3	287,12	1,00		287,12	5.125,09
Desconto de Pintura Interna	Ótimo	17,85	m <sup>2</sup>	H.Nota.5	-20,39	1,00		-20,39	-363,96
Varanda I	Ótimo	9,69	m <sup>2</sup>	L.III.d.6	128,97	1,00		128,97	1.249,72
Varanda II	Ótimo	14,79	m <sup>2</sup>	L.III.d.6	128,97	1,00		128,97	1.907,47

Valor = R\$ 7.918,32

Foto nº 001



Croqui





LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.2. CERCA - Cerca rústica de lascas de madeira justapostas verticalmente.

Comprimento = 11,00 m

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca de Madeira	Ótimo	11,00	m	Q.47.1	56,06	1,00		56,06	616,66

Valor = R\$ 616,66

Valor total das Construções e Instalações = R\$ 8.534,98

### 7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

<u>Descrição das benfeitorias</u>	
• Produções Vegetais =	258,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Casa de Moradia	7.918,32
Cerca de Madeira	616,66
<b>Total Construções e Instalações</b>	<b>8.535,00</b>
• <b>Total das Benfeitorias =</b>	<b>8.793,00</b>

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 9/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------

*Assinado*  
3




DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

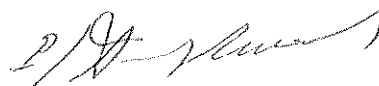
LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

## 8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 10 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 8.793,00 (OITO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 03 de março de 2009.

  
Francélino Darcy Braga  
Engenheiro Eletricista  
MT 3384/D

  
José Walter Junqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 64557/D  
Visto: MG 4208/VD

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francélino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 10/10
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------



**FURNAS**

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189 00
--------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO I

## Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Francelino Darcy Braga

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO  
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900330-0	Código Imóvel RES189-00
--------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



Foto 003 - Frutíferas

Técnicos Responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 1/1
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------

*Handwritten signature and initials.*



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira e Outro	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô n° 99900330-0	Código Imóvel RES189 00
--------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO II

## Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Francelino Darcy Braga

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-MT 3384/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENHIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900330		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO: RES189 – 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO			
2. RELAÇÃO DO CADASTRO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO		<input checked="" type="checkbox"/> O ENTREVISTADO É: O PRÓPRIO	
3. DADOS DO CADASTRO			
NOME Raimundo Fernandes Ferreira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 26/05/1954
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO func. Público	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 039.339.032-20	Nº DA IDENTIDADE 000030652	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 13/03/2007
NOME DO PAI Ramiro Fernandes Ferreira		NOME DA MÃE Maria Fernandes Ferreira	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua Aquariquara, 654		BAIRRO (RESIDENCIAL) Jardim Eldorado	
TELEFONE 69-92641552	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO contato Fabricio ( filho) 69-92612191			
3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Suely Santos Freitas		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 23/11/1955
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Guajará-Mirim-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 220.416.302-30	Nº DA IDENTIDADE 87674	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 03/01/1978
NOME DO PAI Geraldo Ferreira Freitas		NOME DA MÃE Osita Santos	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900330	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES189 - 00
------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------

3.2. DADOS DO MORADOR			
NOME André Ferreira de Oliveira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 10/11/1942
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Rio Branco	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO Aposentado	ESTADO CIVIL divorciado	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 880.929.922-15	Nº DA IDENTIDADE 7297	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/pro	DATA DA EXPEDIÇÃO 18/11/2003
NOME DO PAI Francisco Chagas de Oliveira		NOME DA MÃE Maria Ferreira de Oliveira	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO consta nos autos do cadastro que o proprietário é divorciado, cujo ficou de trazer ao escritório certidão de casamento			





NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900330	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES189 - 00	
<b>4. DADOS DO IMÓVEL</b>				
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC / LEVANTADA (ha)		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho		TIPO Transcrição
FOLHAS/FICHAS		LIVRO	DATA REGISTRO	REGISTRO NÚMERO
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (ha)		IMÓVEL ADQUIRIDO DE		REGISTRO: AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO Vila do Teotônio		INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)				
<b>4.1. ESPOLIO</b>				
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE		
JUIZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO	
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL	TELEFONE	
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO				
<b>4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL</b>				
BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.218	COORDENADA N: 9.020.326	
<b>4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL</b>				
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?				
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):				
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:				
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não				
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe				
<b>4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE</b>				
<b>5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL</b>				
Do trevo do Roque, sentido Rio Branco, seguir pela Br 364 por 18,3 Km, virar à direita na lanchonete da cachoeira, seguir por mais 13,6 Km, seguir até o povoado.				
<b>6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL</b>				
LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 10/03/2009	ELABORADA POR Moacir		



NOME DENOMINADO NA PASTA: <b>RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA E OUTRO</b>	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO <b>99900330</b>	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO <b>RES189 - 00</b>
-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO**

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM		b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM	
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):			
d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?		
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

**7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA**

<b>CASA</b> HABITADA <input type="checkbox"/>	<b>OUTRAS CONSTRUÇÕES</b> CASA <input type="checkbox"/>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

**7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS**

--

**7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL**

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.**