



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092 - 00
---	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C

Imóvel Urbano nº 99900225

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francellino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
RES092

Laudo nº
99900225-0

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: 0,0000 ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA: 0,00

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		171,00
Construções e Instalações		15.969,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		16.140,00
<i>(Dezesseis mil, cento e quarenta reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:	Visto:	Verificação:	De acordo:
Data: 05/05/2009	Data: 06/05/09	Data: ___/___/___	Data: ___/___/___
 José Walter Junqueira Engenheiro Civil	 Josias Alves Rodrigues Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E		
 Francélio Darcy Braga Engenheiro Eletricista			Divisão Técnica de Patrimônio Imobiliário - DTPI.E

APROVAÇÃO

FURNAS		Santo Antônio Energia S/A	
Data: ___/___/___	Data: ___/___/___	Data: ___/___/___	Data: ___/___/___
Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E	Superintendência de Planejamento - SL.E	Diretoria de Meio Ambiente	



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.370; E = 9.020.10) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 3/10
--	---	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900225-0

Código Imóvel
RES092-00

Proprietário
Raimundo Fernandes Ferreira -
C

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 5/10
--	---	--	----------------

Handwritten signature and initials.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francelino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 6/10
--	---	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900225-0

Código Imóvel
RES092-00

Proprietário
Raimundo Fernandes Ferreira -
C

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	2,00	un	Bom	98,78	158,05
Cult semi-perene (Produzindo)	1,00	un	Regular	22,04	13,22

Valor total = R\$ 171,27

Observação: Relação de Frutíferas:

GRUPO 1: 01 pé de goiaba; 01 pé de biribá.

SEMI-PERENE: 01 pé de mamão.

7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº 99900225-0 Código Imóvel RES092-00

Proprietário
Raimundo Fernandes Ferreira -
C

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

7.2.1.1. DEPÓSITO - Construção sem divisórias; fundação de embasamento com tijolo furado; sem forração; esquadrias de madeira rústica; instalações elétricas; fechamento em painel de tábuas de madeira mista; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso.

Área = 5,30 m x 5,30 m = 28,09 m²

7.2.1.1.1. NOTA.5 – Ausência de pintura, parte interna, descontar por área construída: R\$ 10,04 / m²

Área = 28,09 m²

7.2.1.1.2. NOTA.6 – Ausência de pintura, parte externa, descontar por área construída: R\$ 10,62 / m²

Área = 28,09 m²

7.2.1.1.3. PAINEL EM TÁBUAS - Painel em tábuas de madeira mista sobreposta. TCPO Nº 02825812.

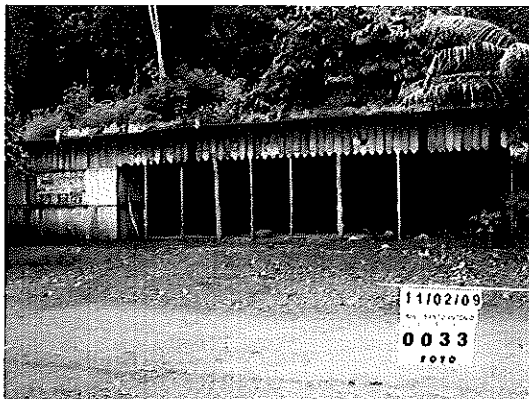
Área = 5,30 m x 2,90 m = 15,37 m²

7.2.1.1.4. VARANDA - Construção com vãos abertos; sem forração; pilares de madeira serrada; cobertura de telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado rústico; instalações elétricas.

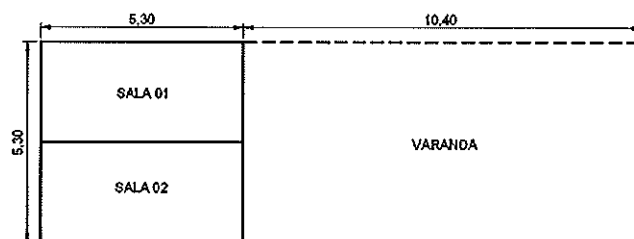
Área = 10,40 m x 5,30 m = 55,12 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Depósito	Ótimo	28,09	m ²	N.III.b.5	253,06	1,00		253,06	7.108,46
Ausência de Pintura Parte interna	Ótimo	28,09	m ²	N.Nota.5	-10,04	1,00		-10,04	-282,02
Ausência de Pintura Parte externa	Ótimo	28,09	m ²	N.Nota.6	-10,62	1,00		-10,62	-298,32
Painel em Tábuas	Ótimo	15,37	m ²	02825812	31,30	1,00		31,30	481,08
Varanda Made	Ótimo	55,12	m ²	K.II.a.2	138,50	1,00		138,50	7.634,12

Valor = R\$ 14.643,32



Croqui





LAUDO DA AVALIAÇÃO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092-00
		Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.2. ALICERCE - Alvenaria de embasamento com tijolo maciço, empregando argamassa mista de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. TCPO N° 02470813.

$$\text{Volume} = [(2,70 \text{ m} \times 5,0) \times 0,20 \text{ m} + (4,70 \text{ m} \times 0,20 \text{ m})] \times 0,45 = 1,64 \text{ m}^3$$

7.2.1.2.2. ALVENARIA II - Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 9 x 19 x 19 cm, juntas de 12 mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:8, espessura da parede 9 cm. TCPO N° 04211823.

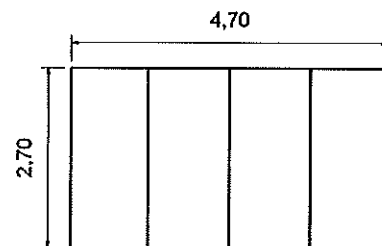
$$\text{área} = (2,70 \text{ m} \times 5,00 \text{ m}) \times 2,00 + (4,70 \text{ m} \times 2,00 \text{ m}) = 36,40 \text{ m}^2$$

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Alicerce	Ótimo	1,64	m³	02470813	386,69	1,00		386,69	634,17
Alvenaria II	Ótimo	36,40	m²	04211823	18,99	1,00		18,99	691,24

Valor = R\$ 1.325,41



Croqui



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 15.968,73

7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Descrição das benfeitorias	
• Produções Vegetais =	171,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Depósito	14.643,32
Alicerce	1.325,41
Total Construções e Instalações	15.969,00
• Total das Benfeitorias =	16.140,00




DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO


LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092-00
Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 10 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 16.140,00 (DEZESSEIS MIL, CENTO E QUARENTA REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 03 de março de 2009.


Francellino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D


José Walter Junqueira
Engenheiro Civil
CREA-SP 64557/D
Visto: MG 4208/VD

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Francellino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 10/10
---	---	--	-----------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092 00
---	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francelino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092 - 00
---	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------

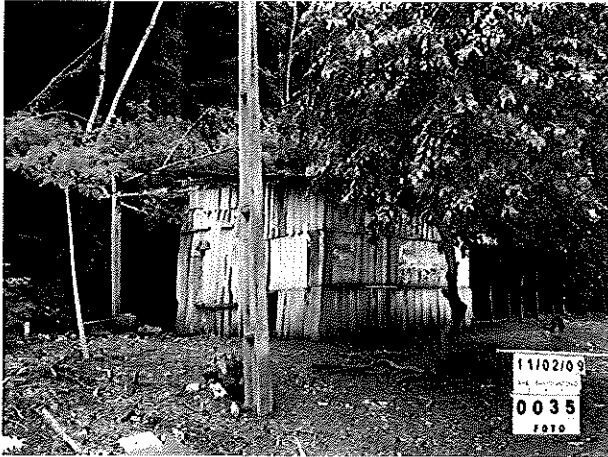


Foto - Vista da Residência

Técnicos Responsáveis José Walter Junqueira Francellino Darcy Braga	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Eletricista	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-MT 3384/D	Página 1/1
---	---	--	---------------

Handwritten marks and signatures at the bottom right corner of the page.



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Fernandes Ferreira - C	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900225-0	Código Imóvel RES092 00
--	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Francelino Darcy Braga

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Eletricista

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-MT 3384/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900225		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO: RES092 - 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Raimundo Fernandes Ferreira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 26/05/1954
NACIONALIDADE Brasileira	NACIONALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO func. Público	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 039.339.032-20	Nº DA IDENTIDADE 000030652	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 13/03/2007
NOME DO PAI Ramiro Fernandes Ferreira		NOME DA MÃE Maria Fernandes Ferreira	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua Aquariquara, 654		BAIRRO (RESIDENCIAL) Jardim Eldorado	
TELEFONE 69-92641552	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO contato Fabricio (filho) 69-92612191			
3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Suely Santos Freitas		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 23/11/1955
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Guajará-Mirim-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 220.416.302-30	Nº DA IDENTIDADE 87674	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 03/01/1978
NOME DO PAI Geraldo Ferreira Freitas		NOME DA MÃE Osita Santos	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900225	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES092 - 00
--	-------------------------------------	--

3.2. DADOS DO OCUPANTE			
NOME Lourival Aleixo Costa		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 28/11/1934
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Crato-CE	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO aposentado	ESTADO CIVIL	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF	Nº DA IDENTIDADE 000031536	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 08/05/2003
NOME DO PAI José Aleixo Costa		NOME DA MÃE Maria do Carmo Costa	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			

Handwritten signature and initials.



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C		Nº DO DOSSIÉ NO ARQUIVO 99900225	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES092 - 00
4. DADOS DO IMÓVEL			
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha) 0,0000	REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho	TIPO Transcrição
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTÓRIO DO RGI
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (j) 0,0000		IMÓVEL ADQUIRIDO DE	FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO		ÁREA CADAST. INCRA (ha)	
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)
		F. M. P. (ha)	
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)			
4.1. ESPOLIO			
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE	
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL	TELEFONE
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO			
4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL			
BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.370	COORDENADA N: 9.020.101
4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL			
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?			
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):			
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:			
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não			
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe			
4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE			
5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL			
Partindo do Trevo do Roque, sentido Rio Branco , seguir pela BR 364 por 18,3 Km , virar a direita e seguir por 14 km até a cachoeira do teotônio.			
6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL			
LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 27/01/2009	ELABORADA POR Moacir	



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO FERNANDES FERREIRA - C		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900225	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES092 - 00
7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO			
a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM		b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM	
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):			
d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?		e. POSSUI NA MORADIA?	
i. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	
7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA			
CASA HABITADA <input type="checkbox"/>		OUTRAS CONSTRUÇÕES	
7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS			
POMAR <input checked="" type="checkbox"/> SUBSISTÊNCIA			
7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.			