



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
PAULO ROBERTO BORGES DE OLIVEIRA

Imóvel Urbano nº 99900227

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-GO 6972/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
RES094

Laudo nº
99900227-0

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO BORGES DE OLIVEIRA

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		5.460,00
Construções e Instalações		44.850,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		50.310,00
(Cinquenta mil, trezentos e dez reais)		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

Data: ___/___/___


José Walter Junqueira
Engenheiro Civil


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: 06/05/07


Josias Alves Rodrigues
Divisão de Liberação de
Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: ___/___/___

De acordo:

Data: ___/___/___

Divisão Técnica de Patrimônio
Imobiliário - DTPI.E

APROVAÇÃO

FURNAS

Data: ___/___/___

Departamento de Patrimônio
Imobiliário - DPI.E

Data: ___/___/___

Superintendência de
Planejamento - SL.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: ___/___/___

Diretoria de Meio
Ambiente

Data: ___/___/___



RESUMO DA AVALIAÇÃO

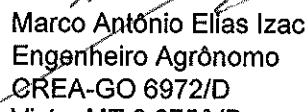
Código Imóvel
RES094


Laudo nº:
99900227-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA
II. Proprietário: Paulo Roberto Borges de Oliveira
III. Denominação: Vila do Teotônio
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: ha
VII. Área Total Registrada:
VIII. Área Objeto da Avaliação
IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	5.460,00
Valor das Construções e Instalações	44.850,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	50.310,00

- X. Data da Vistoria: 13/02/2009
XI. Data da Avaliação: 28/02/2009
XII. Responsáveis Técnicos:
XIII. Relação de Anexos:


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
Visto: MT 8.675/VD


José Walter Juhqueira
Engenheiro Civil
CREA-SP 64557/D
Visto: MG 4208/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.077; E = 9.020.230) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os método Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açai, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 5/10
--	--	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 6/10
--	--	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudos n°
99900227-0

Código Imóvel
RES094-00

Proprietário
Paulo Roberto Borges de
Oliveira

Imóvel
Vila do Teotônio

Município/UF
Porto Velho-RO

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cafeeiro (Produzindo)	100,00	un	Ruim	9,29	371,60
Cupuaçu (Produzindo)	12,00	un	Bom	40,64	390,14
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	23,00	un	Bom	98,78	1.817,55
Cult perene Gr 2 (Produzindo)	4,00	un	Bom	245,69	786,21
Cult perene Gr 3 (Produzindo)	5,00	un	Bom	523,57	2.094,28

Valor total = R\$ 5.459,78

Observação: Relação de Frutíferas:

GRUPO 1: 02 pés de cajú; 15 pés de goiaba; 02 pés de coco; 01 pé de graviola; 03 pés de jambo.

GRUPO 2: 01 pé de limão; 03 pés de laranja.

GRUPO 3: 05 pés de manga.

CUPUAÇÚ: 12 pés.

CAFEEIRO: 100 pés.

7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.



LAUDO DA AVALIAÇÃO

		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.1. CASA DE MORADIA - Construção sobre alicerce de tijolo comum; fechamento em painéis pré-fabricados de madeira de lei (tipo macho-fêmea), fixados em estrutura de madeira, com exceção do banheiro em alvenaria de tijolo furado 10x20x20 ½ vez, chapiscada e rebocada; pintura a óleo na madeira e PVA na alvenaria; esquadrias de madeira de lei; forro de madeira; revestimento cerâmico no banheiro e cozinha com altura do pé direito; piso cimentado; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado.

Área = 6,60 m x 9,15 m = 60,39 m²

7.2.1.1.1. DESCONTO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - Planilha de orçamento sintético para instalações hidrossanitárias para banheiro do projeto da casa de madeira de padrão popular.

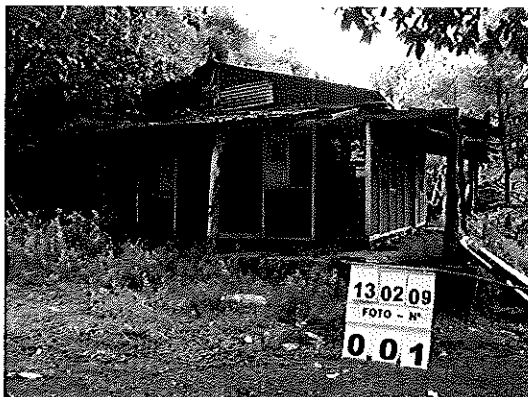
Quantidade = 1,00 cj

7.2.1.1.2. DESCONTO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Conjunto de instalação elétrica para casa de madeira padrão popular - Quantitativo dos materiais levantados a partir do croqui da construção e o somatório de toda mão-de-obra descrita individualmente na TCPO nº 12.

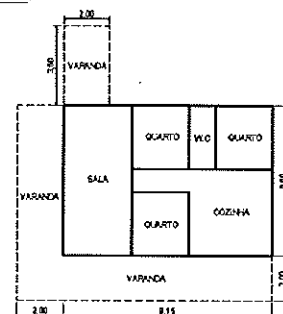
Quantidade = 1,0 cj

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	60,39	m ²	D.III.d.4	660,91	1,00		660,91	39.912,35
Desconto de Instalações Hidrossanitária	Ótimo	1,00	cj	Plan-023	-564,62	1,00		-564,62	-564,62
Desconto de Instalações Elétricas	Ótimo	1,00	cj	Plan-021	-799,39	1,00		-799,39	-799,39

Valor = R\$ 38.548,34



Croqui





LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.2. POÇO - Escavação manual em terra e/ou piçarra Ø 1,20 m, até 2,00 m de profundidade, com revestimento em anel de concreto.

Profundidade = 8,00 m

7.2.1.2.1. MURETA - Mureta de proteção para poço em alvenaria sem revestimento (cálculo do m² da mureta: Ø X π).

Altura da mureta = 0,60 m

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Poço	Ótimo	8,00	m	V.I.b.2	91,88	1,00		91,88	735,04
Mureta	Ótimo	0,60	m	V.I.a.4	181,97	1,00		181,97	109,18

Valor = R\$ 844,22



7.2.1.3. VARANDA - Construção com vãos abertos; sem forração; instalações elétricas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios de madeira de lei; piso cimentado liso.

Área = (9,15 m x 2,00 m) + (6,60 m x 2,00 m) + (3,50 m x 2,00 m) = 38,50 m²

7.2.1.3.1. NOTA.2 – Ausência de instalação elétrica, descontar por área construída: R\$ 9,88 / m²

Áreas = (9,15 m x 2,00 m) + (6,60 m x 2,00 m) = 31,50 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Varanda	Ótimo	38,50	m ²	L.III.B.4	149,83	1,00		149,83	5.768,46
Desconto Instalação Elétricas	Ótimo	31,50	m ²	L.Nota.2	-9,88	1,00		-9,88	-311,22

Valor = R\$ 5.457,24

Valor total das Construções e Instalações = R\$ 44.849,80

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 9/10
--	--	--	----------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudos nº 99900227-0	Código Imóvel RES094-00
Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

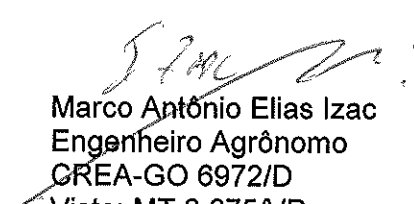
7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

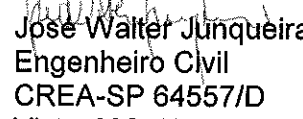
<u>Descrição das benfeitorias</u>	
• Produções Vegetais =	5.460,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Casa de Moradia	38.548,34
Poço	844,22
Varanda	5.457,24
Total Construções e Instalações	44.850,00
• Total das Benfeitorias =	50.310,00

8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 10 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 50.310,00 (CINQUENTA MIL, TREZENTOS E DEZ REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 28 de fevereiro de 2009.


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
Visto: MT 8.675/VD


José Walter Junqueira
Engenheiro Civil
CREA-SP 64557/D
Visto: MG 4208/VD

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 10/10
--	--	--	-----------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-GO 6972/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



Foto - Frutíferas

Técnicos Responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 1/1
--	--	--	---------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Paulo Roberto Borges de Oliveira	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900227-0	Código Imóvel RES094 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
José Walter Junqueira
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-SP 64557/D
CREA-GO 6972/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900227		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES094 - 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: PAULO ROBERTO BORGES DE OLIVEIRA			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Paulo Roberto Borges de Oliveira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 14/02/1950
NACIONALIDADE Brasileira	NACIONALIDADE General Vargas-RS	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO comerciante	ESTADO CIVIL casado	REGIME comunhão universal de bens	DATA DA UNIÃO 22/12/1973
Nº DO CPF 132.455.700-15	Nº DA IDENTIDADE 383.917	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-AC	DATA DA EXPEDIÇÃO 25/11/1999
NOME DO PAI Antenor Borges		NOME DA MÃE Tereza de Oliveira Borges	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua José de Alencar, 1688		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE 69-32243609	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			
3.1. DADOS DA ESPOSA			
NOME Gelci Lourdes de Oliveira		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 03/06/1950
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Lajeado-RS	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL casada	REGIME comunhão universal de bens	DATA DA UNIÃO 22/12/1973
Nº DO CPF 558.695.309-97	Nº DA IDENTIDADE 2281019	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-PR	DATA DA EXPEDIÇÃO 06/02/1979
NOME DO PAI Francisco Leonisio Campiol		NOME DA MÃE Raquelle Candida Baseggio	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE 69-84135221	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: PAULO ROBERTO BORGES DE OLIVEIRA		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900227	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES094 - 00	
4. DADOS DO IMÓVEL				
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC / LEVANTADA (ha) 0,0000		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho		TIPO Transcrição
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTÓRIO DO RGI	REGISTRO NÚMERO
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL () 0,0000		IMÓVEL ADQUIRIDO DE		FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO			INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº	
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)				
4.1. ESPOLIO				
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE		
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO	
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL	TELEFONE	
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO				
4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL				
BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.077	COORDENADA N: 9.020.230	
4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL				
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?				
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):				
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:				
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não				
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe				
4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE				
casa abandonada				
5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL				
Partindo do Trevo do Roque, sentido Rio Branco , seguir pela BR 364 por 18,3 Km , virar a direita e seguir por 14 km até a cachoeira do teotônio.				
6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL				
LOCAL Porto Velho-RO		DATA DO CADASTRO 02/02/2009	ELABORADA POR Geraldinho	



NOME DENOMINADO NA PASTA: PAULO ROBERTO BORGES DE OLIVEIRA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900227	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES094 - 00
---	-------------------------------------	--

7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA DESABITADA <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES
---	--------------------

7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

POMAR SUBSISTÊNCIA

7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.