



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PORTO VELHO-RO

Tabelliã/Oficiala - Dr^a Ivani Cardoso Cândido de Oliveira
Av. Dom Pedro II, 1039, Centro - Porto Velho-RO - CEP: 78902-800
Fone/Fax: (0**69) 3224-6442 e 3224-6462

Livro: 0021-E
Folhas: 095
Protoc: 00002837

ATA NOTARIAL

SAIBAM quantos esta ata notarial bastante vierem que, aos vinte e um dias do mês de setembro do ano de dois mil e sete (21/09/2007), nesta cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, em Cartório, atendendo solicitação de **FURNAS - CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.**, empresa concessionária de serviço público de energia elétrica, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Real Grandeza, nº 219, inscrita no CNPJ sob nº 23.274.194/0001-19, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. **LUIS KAZUHICO FUCHIKAMI**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 7.484-B e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.745.648-28, domiciliado e residente na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, nomeado através da Procuração lavrada no Cartório do 23º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, às fls. 171, do Livro 8.570, aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e seis (18/09/2006), conforme ofício DLAM.E.E. 036.2006, para comprovar a presença, residência, domicílio, realização de benfeitorias, exercício de posse, domínio, direitos, ocupação ou atividade econômica por familiares e seus integrantes, entre outros elementos, dentro da área de terras necessária ao empreendimento denominado Usina Hidrelétrica Santo Antônio, no Rio Madeira, município de Porto Velho-RO, designei o funcionário desta serventia o Sr. **MARCELO AMORIM SOUZA**, brasileiro, solteiro, escrevente auxiliar, portador da cédula de identidade nº 292.478 SSP/RO e inscrito no CPF/MF sob o nº 290.432.202-72, domiciliado e residente nesta cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, na Rua Maceió, 100, Bairro Pedacinho de Chão, o qual efetuou diligência na localidade demonstrada abaixo, acompanhado do técnico **EDSON ARRUDA MIRANDA**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade nº 912.147 SSP-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.368.091-00, domiciliado e residente na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, à Av. Madrid, Bloco 3, Ap. 202, Residencial Ana Paula, Bairro Senhor dos Passos, orientados por um aparelho de GPS, escalímetro e desenhos com escala definida e com CN - Curva de Nível da cota de 70,00 metros mais a Área de Preservação Permanente - APP, tendo sido constatado o seguinte: **I) LOCALIZAÇÃO** - Às 10:00 horas do dia 18/08/2007, na Zona Rural deste Município, à margem direita do Rio Madeira, o funcionário do cartório designado presenciou a utilização do aparelho GPS pelo técnico acima qualificado, tendo visualizado os dados constantes do referido aparelho, que indicou a localização geográfica da moradia e/ou casa sede, edificada no imóvel localizado nas coordenadas UTM E: 384.757, N: 9.018.165; **II) INFORMAÇÕES E DECLARAÇÕES DO OCUPANTE** - Que o Senhor **MADSON LUIS**



MARTINS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 10213523-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 288.868.956-15, domiciliado e residente nesta cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, Av. José Vieira Caula, 4752, Bairro Agenor M. de Carvalho, devidamente qualificado no item VII, adiante denominado **OCUPANTE**, permitiu a visitação no imóvel, conforme localização constante no item I, e apresentou-se como ~~"proprietário" do mesmo e das benfeitorias, tendo declarado o~~ seguinte: 1. Estar na posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel **FAZENDA MARTINHO** há 14 anos. Que o ocupante reside no local, conforme pré-cadastro de furnas; 2. Que a atividade econômica desenvolvida na área é pecuária, para sua subsistência e comércio de sua família; 3. Que não recebe aposentadoria; 4. Que é proprietário do terreno e das benfeitorias; 5. Que não possui outro imóvel; 6. Que sua família é composta pelos seguintes integrantes: a) **JOÃO FERREIRA DA SILVA NETO**, caseiro; **CÉLIA ROSARIA SANTOS DA SILVA**, esposa, nascida aos 19.02.1972, **JAQUELINE SANTOS DA SILVA**, **DANILO SANTOS DA SILVA** e **LUCAS SANTOS DA SILVA**, filhos, que mora e depende economicamente da área afetada, presente no ato da visitação; **III) DOCUMENTOS APRESENTADOS** - Que foi apresentado Escritura Pública de propriedade em nome do proprietário; **IV) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** Que o imóvel encontra-se habitado e conforme declarações do ocupante, denomina-se Sítio **FAZENDA MARTINHO**; **V) BENFEITORIAS** - Que no referido imóvel existem as seguintes benfeitorias: **casa 01- do proprietário** casa em alvenaria, medindo 10x15m, piso cimento, coberta de telhas de cimento amianto, .03 comodors, piscina, energia; **casa 02- do caseiro** casa em madeira, piso de cimento, telha de cimento amianto, medindo 9mx7m, energia; **casa 3 - desabitada**, cadastrada em 2004, casa em madeira, piso de cimento, coberta de telha de amianto, medindo 8x10; **04 - desabitada**, casa desabitada, em madeira, piso cimento, coberta de telhas de cimento amianto, medindo 8x8; um curral medindo 20mx20m, em madeira; **VI) CONFRONTANTES** - Que o ocupante declarou ter como vizinhos frente Estrada da Cachoeira, de Teotônio, lado direito Marcio, do lado esquerdo o Sr. Pedro, informações estas confirmadas pelo funcionário desta serventia, e nos fundos Julio Rosa; **VII) PRÉ-CADASTRO** - Pela solicitante foi-me apresentado um pré-cadastro, sendo que todas as informações nele constantes foram confirmadas, complementadas, corrigidas e/ou atualizadas, quando da visitação "in loco", o qual fará parte integrante do presente instrumento, sendo transcrito abaixo da forma original, que será numerado, para fins de eventuais correções, e em seguida apresentados os complementos, correções e/ou alterações, constatados através de questionários que, igualmente, ficarão arquivados nesta serventia: **TRANSCRIÇÃO** "Furnas Centrais Elétricas S.A. Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E. Divisão de Liberação de Áreas de Manso - DLAM.E. **AHE Santo Antônio. CANTEIRO DE OBRAS - PRÉ-CADASTRO. 1. Proprietário Imóvel: O mesmo; 2. Denominação: FAZENDA MARTINHO; 3. Consec 730; 4. Margem: Direita; 5. Bovinos: 250; 6. Caprinos: (em branco); 7. Suínos: 20; 8. Equinos: 15; 9. Outros: 30 aves; 10. Obs.: Possui duas represas, 4 subestações de 5kva, 12 fornos de carvão. Há duas casas habitadas, uma mora o Sr. Rosenildo Lisboa e outra**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PORTO VELHO-RO

Tabeliã/Oficiala - Dr^a Ivani Cardoso Cândido de Oliveira
Av. Dom Pedro II, 1039, Centro - Porto Velho-RO - CEP: 78902-800
Fone/Fax: (0**69) 3224-6442 e 3224-6462

Livro: 0021-E
Folhas: 096
Protoc: 00002837

o proprietário e sua esposa; 11. **Morador:** MADSON LUIZ MARTINS; 12. **Apelido:** (em branco); 13. **Data Nasc.:** 12/05/1958; 14. **Natural:** Conceição das Alagoas-MG; 15. **Profissão:** Eng. Civil; 16. **CPF:** 288.868.956-15; 17. **RG:** 10213523 SSP/RO; 18. **Estado Civil:** casado; 19. **Foto Res.:** 530; 20. **Endereço:** Rua Jose Vieira Caúla, 4752, Agenor de Carvalho - Porto Velho - RO; Fone (069)222-3600; 21. **Tempo de Moradia:** 11 anos; 42. **Casa habitada:** 03; 23. **Coordenadas:** 384.757 - 9.018.165; 24. **Possui documentos:** Escritura/Título; 25. **Cadastrador:** Jarbas/Moacir/Gilmar; 26. **Data do Cadastro:** 14/08/2004; 27. **Poço:** 02; 28. **Rancho:** (em branco); 29. **Cerca:** (em branco); 30. **Curral:** 03; 31. **Depósito:** 01; 32. **Reservatório:** 04; 33. **Pocilg.:** 01; 34. **Galinheiro:** 1; 35. (quadro em branco); 36. Tabela com a descrição seqüencial **Familiar, Sexo, Relação Parentesco, Idade, Tempo Res.:** 36.1. Arivaldo Ferreira Lopes M, 1, 38, 8m; Cleonor Dias Goes, F, 2, 42, 8m; Cleis Dias Goes, M, 3, 8, 8m; Erivaldo Dias Goes, M, 3, 5, 8m; Matheus Dias Goes M, 3, 4, 8m; Lázaro Dias Goes, M, 3, 2, 8m; Sincreti Dias Goes, F, 3, 15, 8m; Orislei Dias Goes, M, 3, 12, 8m e Jinifani Dias Goes F, 3, 11, 8m; Tabela Indicativa da **RELAÇÃO DE PARENTESCO** - Titular do Imóvel=1; Esposa=2; Filho/Filha=3; Pai/Mãe=4; Sogro/Sogra=5; Nora/Genro=6; Neto/Neta=7; Sobrinho/Sobrinha=8; Tio/Tia=9; Irmão/Irmã=10; Outros=11; Código 11 refere-se a empregados ou seus familiares; sexta-feira, 03 de agosto de 2007; Página 2 de 2; **ATUALIZAÇÕES:** 11. **Tempo de moradia:** 14 anos; **ITENS NÃO CONFIRMADOS:** (em branco) 06, 28, 29; **VIII) PRÉ-CADASTRO ATUALIZADO COM FOTO:** Pela solicitante foi-me apresentado o pré-cadastro, devidamente atualizado conforme os formulários utilizados para a confecção da presente ata, com a foto do imóvel e/ou seus moradores, tirada por ocasião da visita feita pelo escrevente, o qual ficará arquivado nestas notas e fará parte integrante deste instrumento. **IX) ENCERRAMENTO** - Nada mais havendo, pediu-me a solicitante para arquivar o pré-cadastro, os questionários utilizados para a lavratura desta ata, bem como o pré-cadastro com as alterações constantes neste instrumento, que será arquivado posteriormente, com foto do imóvel e/ou do(s) ocupante(s), o qual será devidamente conferido. Para constar, lavro a presente ata, para os efeitos do art. 364 do Código de Processo Civil Brasileiro e de acordo com a competência exclusiva que me confere a Lei. n° 8.935, de 18/11/1994, em seus incisos III dos arts. 6° e 7°. Ao final, esta ata foi lida em voz alta, achada conforme e assinada pelo funcionário desta Serventia, pelo técnico, pelo procurador da FURNAS e por mim, tabeliã, do que dou fé. Assim o disseram e dou fé. A pedido lhes lavrei esta escritura, a qual feita, lida e achada conforme, aceitam e assinam neste ato. Fica dispensada a presença de testemunhas, conforme Provimento n° 006/96, expedido



pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Rondônia, (a) LUIS KAZUHIKO FUCHIKAMI. Trasladata na mesma data. Dou fé. Eu IVANI CARDOSO CÂNDIDO DE OLIVEIRA-TABELIÃ, a fiz trasladar, subscrevo e assino em público e raso.

Em Test.  da verdade.

IVANI CARDOSO CÂNDIDO DE OLIVEIRA
TABELIÃ

