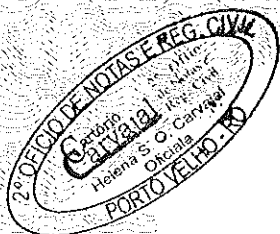


Livro nº.: 0095-E *HE* Folhas nº.: 045 *HE* Protocolo: 00011648



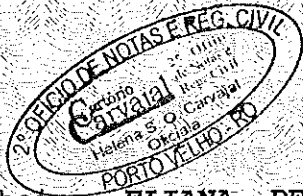
Escritura Pública De Acordo Indenizatório para Desocupação de Imóvel, Desapropriação de Benfeitorias e Outras Avenças que nestas Notas fazem: **SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A.**, como **OUTORGANTE EXPROPRIANTE** e **GENESIO CABRAL DOS SANTOS** e sua companheira **ELIANA DE SOUZÁ SALES**, como **OUTORGADOS EXPROPRIADOS**, na declarada forma abaixo:

*HE*  
S/A/I/B/A/M quantos esta Pública Escritura bastante virem que, aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e nove (15/07/2009), nesta cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, compareceram partes entre si justas e contratadas, devidamente documentadas e juridicamente capacitadas, do que dou fé, a saber: de um lado, na qualidade de **OUTORGANTE EXPROPRIANTE**, adiante denominada simplesmente **EXPROPRIANTE**, **SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A.**, concessionária de serviço público de energia elétrica, com sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 4777, 6º andar, sala 1, Edifício Villa Lobos, inscrita no CNPJ sob nº 09.391.823/0001-60, com seu Estatuto Social transcrito na ata da assembléia geral de constituição realizada em 17 de janeiro de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 35300352891, em 23 de janeiro de 2008, sendo neste ato representada por seus procuradores **LUIZ ANTÔNIO ZOCCAL GARCIA**, brasileiro, casado, geógrafo, portador da Cédula de Identidade nº 5.999.151-3 SSP/SP, CPF/ME sob nº 709.243.928-00, residente e domiciliado na Avenida Rio Madeira, nº 1881, Apto. 202, Bairro Nova Porto Velho, Porto Velho, Rondônia, e **ROBERTO CAMILO DA CRUZ OLIVEIRA**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade nº 2574708 RJ, CPF/ME sob nº 259.592.987-91, residente e domiciliado na Rua Paulo Viana de Araújo Filho, 100, apto. 1004, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, Rio de Janeiro; ambos nomeados através das procurações lavradas nas notas do 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, às fls. 01, pág. 107, do livro 1918, em 06 de abril de 2009, e fls. 01, pág. 203, do livro 1928, em 13/07/2009, e certidão expedida em 22/06/2009, que ficam arquivadas nestas Notas; e de outro lado, na qualidade de **OUTORGADOS EXPROPRIADOS** **GENESIO CABRAL DOS SANTOS** e sua

3456-cc01-5a77-5312  
7044-6d09-ca0c-6924

Livro nº.: 0095-E

Folhas nº.: 045V

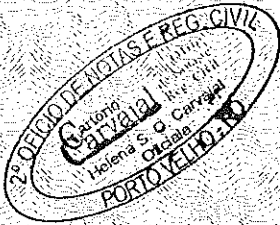


companheira **ELIANA DE SOUZA SALES**, ele solteiro, pescador, portador da cédula de identidade nº 545.022 SSP/RO, CPF/MF sob nº 623.664.402-00, ela solteira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 2.122.510 SSP-ES, CPF/MF sob nº 099.584.467-40, ambos brasileiros, conviventes entre si, residentes e domiciliados na Rua Apis, 834, São João Batista, Porto Velho, Rondônia. Os presentes reconhecidos por mim, pelos documentos apresentados, do que dou fé. E, pelas partes, por esta escritura e na melhor forma de direito, me foi dito que estão, entre si, justos e contratados, conforme declarações e condições seguintes: **1)** que foi outorgada à EXPROPRIANTE, a concessão para exploração do potencial hidráulico da Usina Hidrelétrica de Santo Antônio, no rio Madeira, nos termos do Decreto s/nº, datado de 12 de junho de 2008, expedido pelo Exmo. Presidente da República, publicado no Diário Oficial da União em 13 de junho de 2008, que subsidiou o Ministério das Minas e Energia - MME, através do Processo nº. 48500.001273/2008-22 e pelo Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº. 001/2008-MME, celebrado com o Ministério de Minas e Energia, em 13 de junho de 2008, que foi objeto de transferência da Madeira Energia S.A. - MESA, para a EXPROPRIANTE, conforme consta do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Concessão nº. 001/2008, datado de 1º de dezembro de 2008, publicado no Diário Oficial da União - Seção 3, fls. 168, de 19 de dezembro de 2008; **2)** que os EXPROPRIADOS são ocupantes de boa fé de terrenos reservados da União Federal e/ou acrescidos, doravante referido nesta Escritura como IMÓVEL ATINGIDO, e senhores e legítimos possuidores das benfeitorias neles implantadas, localizadas no lugar denominado Vila de Teotônio, nas proximidades da Cachoeira de Teotônio, encravado na margem direita do Rio Madeira, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, nas coordenadas UTM E: 383.382, N: 9.020.087, benfeitorias essas constituídas de: **PRODUÇÃO VEGETAL:** 02 quantidades de Cult. perene Gr 1 (produzindo), 10 quantidades de Cult. semi-perene (produzindo), isto é, 01 pé de biriba e 01 pé de ingá, e, 10 pés de banana; **CONSTRUÇÕES e INSTALAÇÕES:** Uma casa de moradia construída sobre palafita; inclusive o banheiro, fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, fixados em estrutura de madeira; sem forração, pintura com tinta PVA; esquadrias rústicas de madeira; piso de tábuas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; instalações elétricas, com a área de 33,62 m<sup>2</sup>; com ausência de pintura interna 20,39 m<sup>2</sup>; Poço I, de escavação manual em terra e/ou piçarra, de 3,00m de profundidade; Poço II, de escavação manual em terra e/ou piçarra, de 3,00m de profundidade, conforme laudo de avaliação nº 99900219-0, expedido pelo Departamento de

Diário n.º: 0095-E Folhas n.º: 046 Protocolo: 00011648

**Patrimônio Imobiliário - DPI-E - FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.;**  
3) que o IMÓVEL ATINGIDO destina-se a formação do reservatório e constituição da área de preservação permanente da UHE Santo Antônio, e será utilizado no exercício da delegação do serviço de geração de energia elétrica à EXPROPRIANTE; 4) que tendo sido a EXPROPRIANTE autorizada a promover a liberação de referida área e o remanejamento da população ribeirinha tradicional afetada, resolvem as partes por convenção amigável efetuar o presente acordo, consequência da aceitação da Proposta Termo de Acordo n.º. 025/2009, o que fazem por esta Escritura e na melhor forma de direito; 5) como medida compensatória ao remanejamento dos EXPROPRIADOS, em função da formação do referido reservatório e da área de preservação permanente da UHE Santo Antônio e em cumprimento de seu Projeto Básico Ambiental - PBA, as partes ora contratantes por sua livre e espontânea vontade ajustam a indenização certa e previamente convencionada de R\$ 10.655,00 (dez mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais), para a desocupação do IMÓVEL ATINGIDO e para a demolição e erradicação das benfeitorias acima descritas e caracterizadas, importância essa representada pelo comprovante de depósito, neste ato apresentado, efetuado pela EXPROPRIANTE diretamente na conta corrente n.º 94.339-8, agência 0153-8, do Banco Bradesco, de indicação dos EXPROPRIADOS, que foi conferido e achado certo, de titularidade do EXPROPRIADO Genésio Cabral dos Santos, pelo que dão à mesma plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nada mais exigirem e reclamarem em tempo algum e sob nenhum pretexto, por si, herdeiros e sucessores; 6) As partes têm pleno conhecimento de que a área de terra onde se encontra o IMÓVEL ATINGIDO será utilizada para prestação de um serviço público e, por consequência, tornar-se-á um bem público com destinação especial, razão pela qual os EXPROPRIADOS renunciam, como de fato ora renunciado têm do direito de promover sua regularização perante a Secretaria de Patrimônio da União ("SPU") e qualquer outro órgão ou entidade competente, ficando a EXPROPRIANTE sub-rogada no direito de regularizar a área que compõe o IMÓVEL ATINGIDO para seu nome junto à SPU, conforme dispõe a legislação aplicável; 7) Nos termos do Artigo 31, do Decreto Lei n.º 3.365/41, ficam sub-rogados nos valores pagos aos EXPROPRIADOS, nos termos desta Escritura, quaisquer direitos e ônus reais que porventura recaiam sobre o IMÓVEL ATINGIDO, declarando que continua responsável pelo pagamento, até a presente data, de quaisquer importâncias e indenizações

3450-cceh-4577-5712  
7166-4130-4486-0264  
Consulte em www.tamara.com.br



Livro nº.: 0095-E  
Folhas nº.: 046V

devidas ou que venham a ser devidas no que se refere a direitos trabalhistas, previdenciários, fiscais, contratuais ou possessórios sobre os bens ou em decorrência deles, seja qual for a natureza ou fundamentos de tais direitos; 8) Os EXPROPRIADOS se comprometem, independente de notificação judicial ou extrajudicial, a demolir e erradicar as benfeitorias existentes no IMÓVEL ATINGIDO nesta data ou até a data de 31/01/2010, improrrogavelmente, bem como a desocupar a área juntamente com seus familiares, empregados, inquilinos ou quaisquer outras pessoas ou animais que porventura nela estejam localizados; 9) O não cumprimento do disposto na cláusula anterior implicará em pena de desocupação compulsória, ficando sujeitos, os EXPROPRIADOS, ao pagamento de multas diárias no valor correspondente a apuração das perdas e danos decorrentes do atraso da obra, podendo a EXPROPRIANTE promover a demolição, dando ao material resultante o destino que bem lhe convir. Pelos EXPROPRIADOS me foi dito que aceitam a presente Escritura em todos os seus termos. **PROCURAÇÃO** - Os EXPROPRIADOS GENÉSIO CABRAL DOS SANTOS e sua companheira ELIANA DE SOUZA SALES, acima qualificados, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a empresa SANTO ANTONIO ENERGIA S.A., acima qualificada, com poderes para assinar eventual aditamento e/ou rerratificação desta escritura, bem como quaisquer escrituras e outros documentos que se fizerem necessários para o fim específico de regularizar e transferir para o nome da outorgada o IMÓVEL ATINGIDO, acima descrito e caracterizado, bem como renunciar direitos; podendo representá-los perante repartições públicas Federais, Estaduais e Municipais, Cartórios de Notas, de Registros, especialmente INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária e SPU - Serviço do Patrimônio da União - GRPU de Porto Velho-RO, Receita Federal, podendo apresentar e retirar documentos, assinar guias, requerimentos e formulários, solicitar e retirar certidões, melhor descrever e caracterizar o imóvel, enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, podendo ainda substabelecer. Fica a mandatária autorizada pelos mandantes, se necessário, a celebrar o negócio jurídico consigo mesmo, nos termos do artigo 117 do Código Civil, bem como deverá concluir o negócio já começado, embora ciente da morte, interdição ou mudança de estado do mandante, nos termos do art. 674 do mesmo código. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, isento de prestação de contas. Assim o disseram do que dou fé e me pediram este instrumento, que foi lido em voz alta, aceito e assinado na agência do Banco Bradesco

Livro n°.: 0095-E *HL* Folhas n°: 047 *HL* Protocolo: 00011648

situada na Av. Sete de Setembro, 711, nesta Capital. Ficam neste ato dispensadas as testemunhas. Custas e Selo: R\$ 59,38; Emolumentos: R\$ 240,55, Procuração: Custas e selo: R\$ 3,59, Emolumentos: R\$ 14,85. Ticket n° 005-15/07/2009. (aa) (p.p.) LUIZ ANTONIO ZOCCAL GARCIA, (p.p.) ROBERTO CAMILO DA CRUZ OLIVEIRA, GENESIO CABRAL DOS SANTOS, ELIANA DE SOUZA SALES e HELENA SOARES OLIVEIRA CARVAJAL. Era o que se continha. Trasladada na mesma data. Dá fé. Eu *HL*, Tabeliã mandei digitar, subscrevo e assino em público e *HL* raso.

Em Testemunho *HL* da verdade.

*HL*  
HELENA SOARES OLIVEIRA CARVAJAL  
TABELIÃ

*Vânia Oliveira Carvajal*  
Tabeliã Substituta



3250-0881-5477-5712  
7600-6439-0880-0924  
Consultar em www.cartorios.sp.br



