



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo n° 99900342-0	Código Imóvel RES201 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



**UHE SANTO ANTÔNIO**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**  
**FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA**

Imóvel Urbano n° 99900342

Técnicos Responsáveis  
Edson Arruda de Miranda  
Leonel Alves Pereira

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 67.395/D  
CREA-MT 3.517/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário

Francisco Assis Moura Gima

Imóvel

Vila do Teotônio

Município/UF

Porto Velho-RO

Laudo nº

99900342-0

Código Imóvel

RES201-00



**UHE SANTO ANTÔNIO**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**  
**FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA**

Imóvel Urbano nº 99900342

Técnicos Responsáveis  
Edson Arruda de Miranda  
Leonel Alves Pereira

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 67.395/D  
CREA-MT 3.517/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO  
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel  
RES201

Laudo nº  
99900342-0

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:



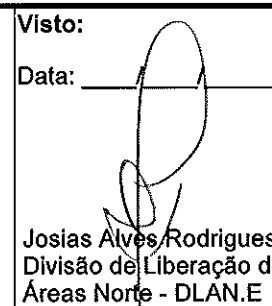
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

### RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Construções e Instalações		18.834,00
<b>VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)</b>		<b>18.834,00</b>
<i>(Dezoito mil, oitocentos e trinta e quatro reais)</i>		

### ELABORAÇÃO

<b>Vistoria / Avaliação:</b> Data: <u>05/05/09</u>  Edson Arruda de Miranda Engenheiro Agrônomo  Leonel Alves Pereira Engenheiro Agrônomo	<b>Visto:</b> Data: _____  Josias Alves Rodrigues Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E	<b>Verificação:</b> Data: ____/____/____	<b>De acordo:</b> Data: ____/____/____  Divisão Técnica de Patrimônio Imobiliário - DTPI.E
--	---	---	--

### APROVAÇÃO

<b>FURNAS</b> Data: ____/____/____  Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E	Data: ____/____/____  Superintendência de Planejamento - SL.E	<b>Santo Antônio Energia S/A</b> Data: ____/____/____  Diretoria de Meio Ambiente	Data: ____/____/____
--	--	---	----------------------



**RESUMO DA AVALIAÇÃO**

Código Imóvel  
RES201

Laudó nº:  
99900342-0

- I. **Interessado:** Santo Antônio Energia S.A - SAESA  
II. **Proprietário:** Francisco Assis Moura Gima  
III. **Denominação:** Vila do Teotônio  
IV. **Município:** Porto Velho **Comarca:** Porto Velho **Estado:** RO  
V. **Situação Dominial do Imóvel:** Imóvel pendente de regularização dominial.  
VI. **Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico:** ha  
VII. **Área Total Registrada:**  
VIII. **Área Objeto da Avaliação**  
IX. **Resumo da Avaliação**

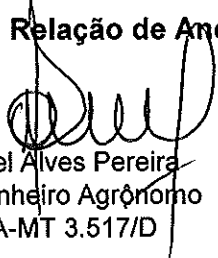
DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor das Construções e Instalações	18.834,00
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL</b>	<b>18.834,00</b>


X. **Data da Vistoria:** 14/02/2009

XI. **Data da Avaliação:** 19/02/2009

XII. **Responsáveis Técnicos:**

XIII. **Relação de Anexos:**

  
Leonel Alves Pereira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MT 3.517/D

  
Edson Arruda de Miranda  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MG 67.395/D  
Visto: MT 8678/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

## 1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções e instalações, localizadas na Vila do Teotônio (coordenadas UTM N = 9.020.108; E = 383.383) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP

## 2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

## 3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

## 4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 3/9
--	---	--	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

## 5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açai, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

## 6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 5/9
--	---	--	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

## 7. AVALIAÇÃO

### 7.1. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 6/9
--	---	--	---------------





FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 719
--	---	--	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.1.1.1. CASA DE MORADIA - Residência construída sobre palafita, inclusive banheiro; fechamento em painéis de madeira, com mata-junta, fixados em estrutura de madeira; sem forração; sem pintura; esquadrias de madeira; piso de tábuas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; instalações elétricas e hidrossanitárias, incluindo fossa e suporte para caixa d'água.

$$\text{Área} = (6,00 \text{ m} \times 6,70 \text{ m}) + (3,00 \text{ m} \times 2,10 \text{ m}) + (1,90 \text{ m} \times 1,50 \text{ m}) = 49,35 \text{ m}^2$$

Coordenadas: N = 9.020.108 e E = 383.383.

7.1.1.1.2. NOTA 4 – Ausência de pintura em toda construção, descontar por área construída: R\$ 34,68 / m<sup>2</sup>.

$$\text{Área} = 49,35 \text{ m}^2$$

7.1.1.1.3. VARANDA - Construção com vãos abertos; sem forração; instalações elétricas; cobertura de telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios de madeira serrada; piso de tábuas sobre palafita em madeira.

$$\text{Área} = (1,40 \text{ m} \times 9,00 \text{ m}) + (4,60 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}) = 26,40 \text{ m}^2.$$

7.1.1.1.4. PISO DE MADEIRA - Piso de tábua corrida, fixado sobre palafita.

$$\text{Área} = 6,48 \text{ m}^2$$

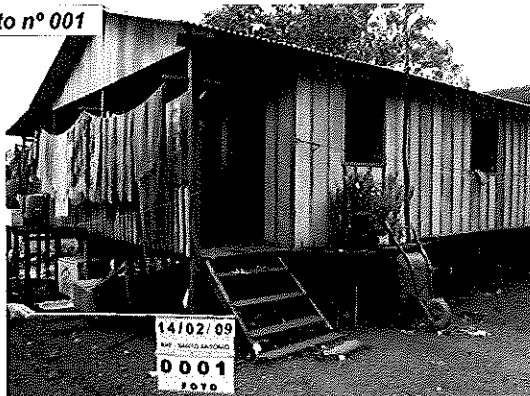
7.1.1.1.5. CERCA - Cerca tipo balaustre, de madeira justapostas verticalmente.

Extensão = 9 m.

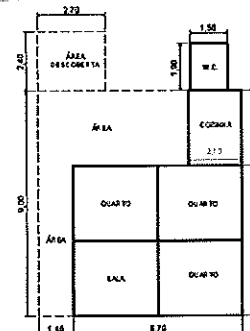
Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	49,35	m <sup>2</sup>	H.I.b.1	327,44	1,00		327,44	16.159,16
Ausência de Pintura	Ótimo	49,35	m <sup>2</sup>	H.Nota.4	-31,68	1,00		-31,68	-1.563,41
Varanda	Ótimo	26,40	m <sup>2</sup>	L.III.d.6	128,97	1,00		128,97	3.404,81
Piso de Madeira	Ótimo	6,48	m <sup>2</sup>	09640812	77,42	1,00		77,42	501,68
Cerca	Ótimo	9,00	m	Q.45.1	36,87	1,00		36,87	331,83

Valor = R\$ 18.834,07

Foto nº 001



Croqui





DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201-00
Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Valor total das Construções e Instalações = R\$ 18.834,07

## 7.2. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

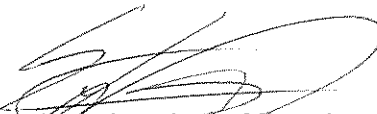
<u>Descrição das benfeitorias</u>		
		0,00
• <b>Construções na Terra Nua (Inundável)</b>		
Casa de Moradia	18.834,07	
<b>Total Construções e Instalações</b>		<b>18.834,00</b>
• <b>Total das Benfeitorias =</b>		<b>18.834,00</b>

## 8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 9 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 18.834,00 (DEZOITO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

  
Leonel Alves Pereira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MT 3.517/D

Porto Velho-RO, 19 de fevereiro de 2009.

  
Edson Arruda de Miranda  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MG 67.395/D  
Visto: MT 8678/VD

Técnicos responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 9/9
--	---	--	---------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO I

## Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis  
Edson Arruda de Miranda  
Leonel Alves Pereira

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 67.395/D  
CREA-MT 3.517/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO  
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900342-0	Código Imóvel RES201 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------

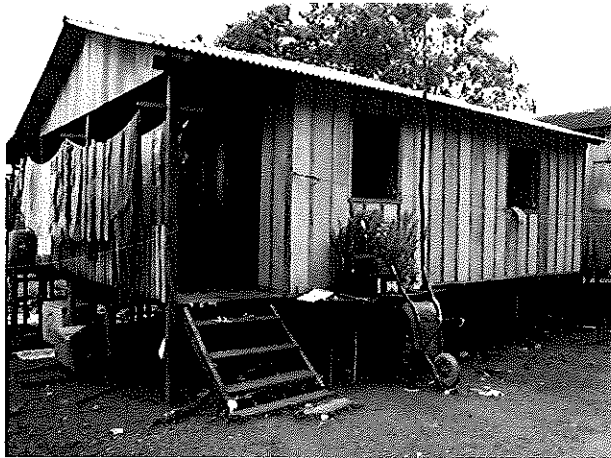


Foto - Vista lateral da Casa de Moradia

Técnicos Responsáveis Edson Arruda de Miranda Leonel Alves Pereira	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 67.395/D CREA-MT 3.517/D	Página 1/1
--	---	--	---------------

*Handwritten signature or initials.*



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Francisco Assis Moura Gima	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô nº 99900342-0	Código Imóvel RES201 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO II

## Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis  
Edson Arruda de Miranda  
Leonel Alves Pereira

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 67.395/D  
CREA-MT 3.517/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENHIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900342		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES201 -- 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Francisco Assis Moura Gima		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 22/01/1965
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL casado	REGIME comunhão parcial de bens	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 420.810.092-34	Nº DA IDENTIDADE 237.662	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 08/08/1983
NOME DO PAI Lucio Rodrigues Gima		NOME DA MÃE Nizete de Moura Gima	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE 69-92332241	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO além do casal, residem na casa mais 7 pessoas, sendo 4 filhos, 1 genro e 2 netos certidão de casamento nº14706, fls 282 livro B61			
3.1. DADOS DA ESPOSA			
NOME Rosângela Cartogeno de Freitas		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 28/02/1970
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Porto Velho-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL casado	REGIME comunhão parcial de bens	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 663.931.402-91	Nº DA IDENTIDADE 000512221	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 31/03/1993
NOME DO PAI José Izidoro de Freitas		NOME DA MÃE Grima Cartogeno	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900342	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES201 - 00
---	-------------------------------------	--

<b>3.2. DADOS DO PARENTE</b>			
NOME Silvio Silva da Cruz		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 16/04/1974
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 479.073.122-72	Nº DA IDENTIDADE 494.761	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 08/08/1996
NOME DO PAI Leonardo Fonseca da Cruz		NOME DA MÃE Jandira Pereira de Moura	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE 69-92824120	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO vive maritalmente há 16 meses			

<b>3.2.1. DADOS DA CONVIVENTE</b>			
NOME Daniele de Freitas Gima		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 19/04/1989
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Porto Velho-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO do lar	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 000.944.962-00	Nº DA IDENTIDADE 00001100174	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 13/05/2008
NOME DO PAI Francisco Assis Moura Gima		NOME DA MÃE Rosângela Cartogeno de Freitas	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			





NOME DENOMINADO NA PASTA: FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900342	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES201 - 00
---	-------------------------------------	--

#### 4. DADOS DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha)		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO	
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho		TIPO Transcrição	REGISTRO NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI	AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL	REGISTRO:
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (l)		IMÓVEL ADQUIRIDO DE Associação dos Moradores		FORMA DE AQUISIÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)	
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO			INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)	
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)					

#### 4.1. ESPOLIO

NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE			
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA		NÚMERO DO PROCESSO	
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL		TELEFONE	
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO					

#### 4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL

BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.383	COORDENADA N: 9.020.108
---------------------	------------	--------------------------	----------------------------

#### 4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL

A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?	
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):	
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:	
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não	
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe	

#### 4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE

#### 5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL

Partindo do trevo do Roque, na Br 364 sentido Rio Branco, seguir por 18,3 Km, virar à direita na lanchonete da entrada da Cachoeira, percorrer por 13,6 Km, seguir até o povoado.

#### 6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL

LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 01/02/2009	ELABORADA POR Moacir
-------------------------	--------------------------------	-------------------------



NOME DENOMINADO NA PASTA: FRANCISCO ASSIS MOURA GIMA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900342	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES201 - 00
---	-------------------------------------	--

**7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO**

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

**7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA**

CASA HABITADA <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES
---	--------------------

**7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS**

--

**7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL**

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.