



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



**UHE SANTO ANTÔNIO**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**  
**ELIZETE RODRIGUES BARROS**

Imóvel Urbano nº 99900329

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-GO 6972/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO  
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel  
RES188

Laudo nº  
99900329-0

PROPRIETÁRIO: ELIZETE RODRIGUES BARROS

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

### RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		314,00
Construções e Instalações		51.279,00
<b>VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)</b>		<b>51.593,00</b>
<i>(Cinqüenta e Hum mil, quinhentos e noventa e três reais)</i>		

### ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

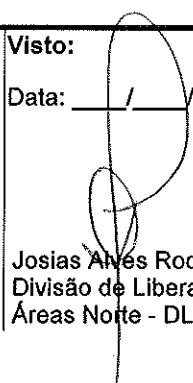
Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

  
José Walter Junqueira  
Engenheiro Civil

  
Marco Antônio Elias Izac  
Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

  
Josias Anes Rodrigues  
Divisão de Liberação de  
Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

De acordo:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Divisão Técnica de Patrimônio  
Imobiliário - DTPI.E

### APROVAÇÃO

FURNAS

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Departamento de Patrimônio  
Imobiliário - DPI.E

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Superintendência de  
Planejamento - SL.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Diretoria de Meio  
Ambiente

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**RESUMO DA AVALIAÇÃO**

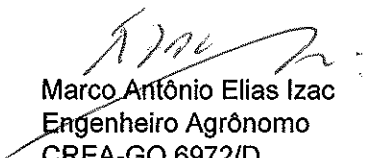
Código Imóvel  
RES188


Laudo nº:  
99900329-0

- I. **Interessado:** Santo Antônio Energia S.A - SAESA  
II. **Proprietário:** Elizete Rodrigues Barros  
III. **Denominação:** Vila do Teotônio  
IV. **Município:** Porto Velho **Comarca:** Porto Velho **Estado:** RO  
V. **Situação Dominial do Imóvel:** Imóvel pendente de regularização dominial.  
VI. **Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico:** ha  
VII. **Área Total Registrada:**  
VIII. **Área Objeto da Avaliação**  
IX. **Resumo da Avaliação**

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	314,00
Valor das Construções e Instalações	51.279,00
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL</b>	<b>51.593,00</b>

- X. **Data da Vistoria:** 13/02/2009  
XI. **Data da Avaliação:** 18/02/2009  
XII. **Responsáveis Técnicos:**  
XIII. **Relação de Anexos:**

  
Marco Antônio Elias Izac  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-GO 6972/D  
Visto: MT 8.675/VD

  
José Walter Junqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 64557/D  
Visto: MG 4208/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

## 1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.266;E = 9.020.298) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

## 2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; daí entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

## 3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

## 4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovia do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovia liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 3/10
--	--	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº 99900329-0 Código Imóvel RES188-00

Proprietário  
Elizete Rodrigues Barros

Imóvel  
Vila do Teotônio

Município/UF  
Porto Velho-RO

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

## 5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

## 6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 5/10
--	--	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

## 7. AVALIAÇÃO

### 7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 6/10
--	--	--	----------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 3 (Produzindo)	1,00	un	Regular	523,57	314,14

**Valor total = R\$ 314,14**

Observação: Relação de Frutíferas:

GRUPO 3: 01 pé de abacate.

## 7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 7/10
--	--	--	----------------





LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

7.2.1.1. CASA DE MORADIA - Construção com fundações em estaca tipo broca e vigas baldrame em concreto armado; estrutura em concreto armado (vigas e pilares); alvenaria de tijolo furado 10x20x20 ½ vez, sem forração; sem esquadrias de madeira; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; sem piso cimentado liso; sem instalações.

Área = 18,00 m x 10,40 m = 187,20 m<sup>2</sup>

7.2.1.1.1. NOTA.1 – Ausência de chapisco, emboço e pintura, parte interna, descontar por área construída: R\$ 71,06 / m<sup>2</sup>

Área = 187,20 m<sup>2</sup>

7.2.1.1.2. NOTA.2 – Ausência de chapisco, emboço e pintura, parte externa, descontar por área construída: R\$ 30,22 / m<sup>2</sup>.

Área = 187,20 m<sup>2</sup>

7.2.1.1.3. DESCONTO DE JANELAS - Janela rústica de madeira de lei 1,00 x 1,20m, com batente. TCPO N° 08550812A.

Quantidade = 10,00 unidades

7.2.1.1.4. DESCONTO DE PORTAS - Porta rústica de madeira de lei 80 x 210 cm, com batente. TCPO N° 08210811A.

Quantitativo = 9,0 unidades

7.2.1.1.5. ESCADA - Alvenaria de embasamento com tijolo maciço, empregando argamassa mista de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. TCPO N° 02470813.

Volume da alvenaria = (1,50 m + 4,00 m)/2,0 x 1,00 m = 2,75 m<sup>3</sup>

7.2.1.1.6. CALÇADA - Passeio em concreto, fck = 132,5 MPa, controle tipo "C", incluindo preparo de caixa, e = 7 cm. Obs.: o consumo de 0,0245 horas de betoneira foi substituído por 0,28 horas de servente. TCPO N° 02752811.

Volume = 18,00 m x 1,90 m = 34,20 m<sup>3</sup>

7.2.1.1.7. DESCONTO DE REVESTIMENTO CERÂMICA - Piso cerâmico extra 40 x 40 cm, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, incluindo rejuntamento. TCPO N° 09606822A e 09606831.

Área = [(3,00 m x 2,60 m) + (6,00 m x 2,60 m)] x 2,00 + ( 5,00 m + 7,00 m) x 2,60 m = 78,00 m<sup>2</sup>

7.2.1.1.8. DESCONTO DE LASTRO DE CONCRETO - regularizado para piso, incluindo preparo de caixa, e = 5 cm. Obs.: o consumo de 0,0175 horas de betoneira foi substituído por 0,2 horas de servente. TCPO N° 02710862.

Área = 187,20 m<sup>2</sup> x 0,90 = 168,48 m<sup>2</sup>

OBS.: Descontar 10% da área da construção para adquirir a área livre do contra piso.

Técnicos responsáveis José Walter Junqueira Marco Antônio Elias Izac	Título Profissional Engenheiro Civil Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-SP 64557/D CREA-GO 6972/D	Página 8/10
--	--	--	----------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº  
99900329-0

Código Imóvel  
RES188-00

Proprietário  
Elizete Rodrigues Barros

Imóvel  
Vila do Teotônio

Município/UF  
Porto Velho-RO

7.2.1.1.10. FORRO PAULISTA - NOTA.2 – Forro tipo paulista (lambрил), descontar por área construída: R\$ 1,65 / m<sup>2</sup>

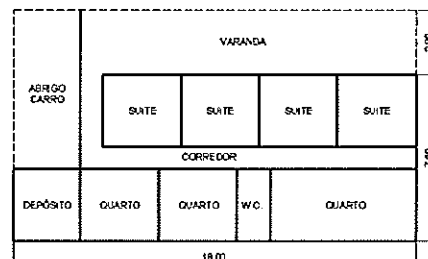
Área = 187,20 m<sup>2</sup>

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	187,20	m <sup>2</sup>	A.III.d.4	415,28	1,00		415,28	77.740,41
Desconto de Revestimento Interno	Ótimo	187,20	m <sup>2</sup>	A.Nota.1	-71,06	1,00		-71,06	-13.302,43
Desconto de Revestimento Externo	Ótimo	187,20	m <sup>2</sup>	A.Nota.2	-30,22	1,00		-30,22	-5.657,18
Desconto de Janelas	Ótimo	10,00	un	08550812-A	-144,49	1,00		-144,49	-1.444,90
Desconto de Portas	Ótimo	9,00	un	08210811-A	-178,46	1,00		-178,46	-1.606,14
Escada	Ótimo	2,75	m <sup>3</sup>	02470813	386,69	1,00		386,69	1.063,40
Calçada	Ótimo	34,20	m <sup>2</sup>	02752811	37,64	1,00		37,64	1.287,29
Desconto de Revestimento cerâmico	Ótimo	78,00	m <sup>2</sup>	09606822-A	-40,17	1,00		-40,17	-3.133,26
Desconto de Lastro de Concreto	Ótimo	168,48	m <sup>2</sup>	02710862	-19,94	1,00		-19,94	-3.359,49
Forro Paulista	Ótimo	187,20	m <sup>2</sup>	C.Nota.2	-1,65	1,00		-1,65	-308,88

Valor = R\$ 51.278,82



Croqui



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 51.278,82

7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Descrição das benfeitorias	
• Produções Vegetais =	314,00
• Construções na Terra Nua (Inundável) Casa de Moradia	51.278,82
<b>Total Construções e Instalações</b>	<b>51.279,00</b>
• Total das Benfeitorias =	<b>51.593,00</b>



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº  
99900329-0

Código Imóvel  
RES188-00

Proprietário  
Elizete Rodrigues Barros


Imóvel  
Vila do Teotônio


Município/UF  
Porto Velho-RO

## 8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 10 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 51.593,00 (CINQUENTA E HUM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 18 de fevereiro de 2009.

  
Marco Antônio Elias Izac  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-GO 6972/D  
Visto: MT 8.675/VD

  
José Walter Junqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 64557/D  
Visto: MG 4208/VD

Técnicos responsáveis  
José Walter Junqueira  
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-GO 6972/D

Página  
10/10

*A*



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô n° 99900329-0	Código Imóvel RES188 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO I

## Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-GO 6972/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO  
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188-00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



Foto - Frutíferas

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-GO 6972/D

Página

1/1



**FURNAS**

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Elizete Rodrigues Barros	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900329-0	Código Imóvel RES188 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO II

## Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis  
José Walter Junqueira  
Marco Antônio Elias Izac

Título Profissional  
Engenheiro Civil  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-SP 64557/D  
CREA-GO 6972/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENHIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900329		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES188 – 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: ELIZETE RODRIGUES BARROS			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Elizete Rodrigues Barros		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 24/07/1949
NACIONALIDADE Brasileira	NACIONALIDADE Humaitá-AM	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ?
PROFISSÃO Func. Pública Federal	ESTADO CIVIL viúva	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF	Nº DA IDENTIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DA EXPEDIÇÃO
NOME DO PAI José Rodrigues do Nascimento		NOME DA MÃE Maria Rodrigues do Nascimento	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotonio	
TELEFONE 69-32299051	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO End correspondência: Rua Cecilia Meirelles, 5844 Bairro São Sebastião Porto Velho-RO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: ELIZETE RODRIGUES BARROS			Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900329		Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES188 - 00	
<b>4. DADOS DO IMÓVEL</b>						
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio			ÁREA IDENTIFIC / LEVANTADA (ha) 0,0000		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO	
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho			TIPO Transcrição	REGISTRO NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI		AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL REGISTRO:	
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (j) 0,0000		IMÓVEL ADQUIRIDO DE			FORMA DE AQUISIÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA		ÁREA CADAST. INCRA (ha)	
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO				INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS			MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)	
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)						
<b>4.1. ESPOLIO</b>						
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)			NOME DO INVENTARIANTE			
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO			
NOME DO ADVOGADO			E-MAIL	TELEFONE		
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO						
<b>4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL</b>						
BENFEITORIA Casa		ÁREA M²	COORDENADA E: 383.266	COORDENADA N: 9.020.298		
<b>4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL</b>						
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?						
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):						
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:						
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não						
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe						
<b>4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE</b>						
<b>5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL</b>						
Partindo do trevo do Roque, na Br 364 sentido Rio Branco, seguir por 18,3 Km, virar à direita na lanchonete da entrada da Cachoeira, percorrer por 13,6 Km, seguir até o povoado.						
<b>6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL</b>						
LOCAL Porto Velho-RO			DATA DO CADASTRO 29/01/2009	ELABORADA POR José Mauro		





NOME DENOMINADO NA PASTA: ELIZETE RODRIGUES BARROS	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900329	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES188 - 00
---	-------------------------------------	--

### 7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

### 7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA EM CONTRUÇÃO <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES
---	--------------------

### 7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

--

### 7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.