



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



**UHE SANTO ANTÔNIO**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**  
**AUGLÉBIO ANGÉLICO DE JESUS**

**Imóvel Urbano nº 99900231**

**Técnicos Responsáveis**  
Jarbas Brandão de Melo  
Marcelo Debortoli Leandro

**Título Profissional**  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

**Registro Profissional**  
CREA-MG 73791/D  
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO  
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel  
RES098

Laudo nº  
99900231-0

PROPRIETÁRIO: AUGLÉBIO ANGÉLICO DE JESUS

IMÓVEL: VILA DO TEOTÔNIO

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: 0,0000 ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA: 0,00

### RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Produção Vegetal		2.542,00
Construções e Instalações		7.415,00
<b>VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)</b>		<b>9.957,00</b>
<b>(Nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais)</b>		

### ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

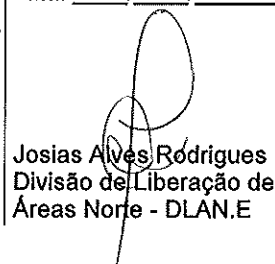
Data: 05/05/2009

  
Jarbas Brandão de Melo  
Engenheiro Agrônomo

  
Marcelo Debortoli Leandro  
Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: 06/05/09.

  
Josias Alves Rodrigues  
Divisão de Liberação de  
Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

De acordo:

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Divisão Técnica de Patrimônio  
Imobiliário - DTPI.E

### APROVAÇÃO

FURNAS

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Departamento de Patrimônio  
Imobiliário - DPI.E

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Superintendência de  
Planejamento - SL.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Diretoria de Meio  
Ambiente

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**RESUMO DA AVALIAÇÃO**


Código Imóvel  
RES098


Laudo nº:  
99900231-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA  
II. Proprietário: Auglébio Angélico de Jesus  
III. Denominação: Vila do Teotônio  
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO  
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.  
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: 0,0000 ha  
VII. Área Total Registrada: 0,00  
VIII. Área Objeto da Avaliação  
IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	2.542,00
Valor das Construções e Instalações	7.415,00
<b>VALOR TOTAL DO IMÓVEL</b>	<b>9.957,00</b>

- X. Data da Vistoria: 11/02/2009  
XI. Data da Avaliação: 12/02/2009  
XII. Responsáveis Técnicos:  
XIII. Relação de Anexos:

  
Marcelo Dehortoli Leandro  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-RJ 102698-3/D  
Visto: 8949/GO

  
Jarbas Brandão de Melo  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MG 73791/D  
Visto: MT 9.956/VD



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº  
99900231-0

Código Imóvel  
RES098-00

Proprietário  
Auglébio Angélico de Jesus

Imóvel  
Vila do Teotônio

Município/UF  
Porto Velho-RO

## 1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções, instalações e produções vegetais localizadas na Vila de Teotônio (coordenadas UTM N = 383.538; E = 9.020.062) atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

## 2. ACESSO

Partindo do Trevo do Roque, seguir por 18,3 km na Rodovia BR-364, sentido Rio Branco - AC; daí entrar à direita (placa indicativa da Cachoeira do Teotônio) e seguir por 13,8 km onde se localiza a Vila do Teotônio.

## 3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

## 4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098-00
Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

## 5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098-00
Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do “railway” predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo “Eldorado”.

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açafá, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

## 6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: “...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.”

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis Jarbas Brandão de Melo Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 73791/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 5/9
--	---	--	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098-00
Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

## 7. AVALIAÇÃO

### 7.1. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098-00
Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	13,00	un	Bom	98,78	1.027,31
Cult perene Gr 1 (2º ano)	5,00	un	Bom	50,35	201,40
Cult perene Gr 2 (Produzindo)	1,00	un	Bom	245,69	196,55
Cult perene Gr 2 (2º ano)	1,00	un	Bom	114,30	91,44
Cult perene Gr 3 (3º ano)	3,00	un	Bom	338,90	813,36
Cult semi-perene (Produzindo)	12,00	un	Bom	22,04	211,58

**Valor total = R\$ 2.541,64**

Observação: Relação de frutíferas

Grupo I: ata 1 pé; cacaeiro 1; coqueiros 7; goiabeiras 4 e jambeiros 5

Grupo II: citrus 2

Grupo III: mangueiras 3

Cult semi-perene: bananeiras 12

Obs: plantas novas do grupo I e II foram consideradas com 2 anos de idade e plantas do grupo III com 3 anos de idade.

## 7.2. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.





LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº  
99900231-0

Código Imóvel  
RES098-00

Proprietário  
Auglébio Angélico de Jesus

Imóvel  
Vila do Teotônio

Município/UF  
Porto Velho-RO

7.2.1.1. CASA DE MORADIA - Construção sobre alicerce de tijolo furado; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, pintura PVA na madeira; esquadrias rústicas de madeira; sem forração; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso; instalações elétricas.

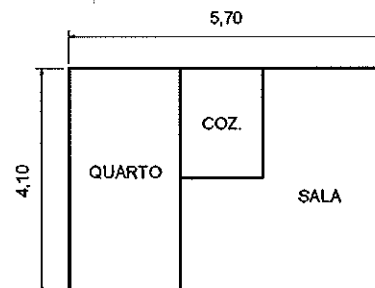
Área = 5,70 m x 4,10 m = 23,37 m<sup>2</sup>

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	23,37	m <sup>2</sup>	E.III.b.3	317,28	1,00		317,28	7.414,83

Valor = R\$ 7.414,83



Croqui



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 7.414,83

7.3. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Descrição das benfeitorias	
• Produções Vegetais =	2.542,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Casa de Moradia	7.414,83
<b>Total Construções e Instalações</b>	<b>7.415,00</b>
• <b>Total das Benfeitorias =</b>	<b>9.957,00</b>




DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

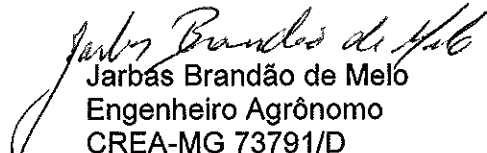
LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098-00
Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	

## 8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 9 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 9.957,00 (NOVE MIL, NOVECIENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 12 de fevereiro de 2009.

  
Marcelo Debortoli Leandro  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-RJ 102698-3/D  
Visto: 8949/GO

  
Jarbas Brandão de Melo  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-MG 73791/D  
Visto: MT 9.956/VD

Técnicos responsáveis Jarbas Brandão de Melo Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MG 73791/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 9/9
--	---	--	---------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudos nº 99900231-0	Código Imóvel RES098 00
--	----------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------------

# ANEXO I

## Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis  
Jarbas Brandão de Melo  
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 73791/D  
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO  
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imovel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098 - 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



Foto - Frutíferas

Técnicos Responsáveis  
Jarbas Brandão de Melo  
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 73791/D  
CREA-RJ 102698-3/D

Página

1/1



**FURNAS**

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E  
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E  
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Auglébio Angélico de Jesus	Imóvel Vila do Teotônio	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900231-0	Código Imóvel RES098 00
--	----------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

# ANEXO II

## Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis  
Jarbas Brandão de Melo  
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional  
Engenheiro Agrônomo  
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional  
CREA-MG 73791/D  
CREA-RJ 102698-3/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÉ NO ARQUIVO: 99900231		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO: RES098 - 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: AUGLÉBIO ANGÉLICO DE JESUS			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Auglébio Angélico de Jesus		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 02/02/1985
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 838.862.812-72	Nº DA IDENTIDADE 000831418	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 09/07/2002
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Helena Angélica de Jesus	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE 69-99764123	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			
3.1. DADOS DO AGREGADO			
NOME Aureo Angélico de Jesus Araújo		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 17/05/1971
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Rio Branco-AC	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL casado	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 861.955.142-68	Nº DA IDENTIDADE 256151	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 17/12/2008
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Maria Aparecida de Jesus	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Teotônio	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO separado há 6 meses			



NOME DENOMINADO NA PASTA: AUGLÉBIO ANGÉLICO DE JESUS		Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900231	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES098 - 00	
<b>4. DADOS DO IMÓVEL</b>				
DENOMINAÇÃO Vila do Teotônio		ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha) 20,0000	REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO	
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho	TIPO Transcrição	REGISTRO NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI	
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL ( ) 0,0000		IMÓVEL ADQUIRIDO DE Izaías		ÁREA (ha): FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO			INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº	
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)				
<b>4.1. ESPOLIO</b>				
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE		
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO	
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL		TELEFONE
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO				
<b>4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL</b>				
BENFEITORIA casa	ÁREA M²	COORDENADA E: 383.538	COORDENADA N: 9.020.062	
<b>4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL</b>				
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?				
O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):				
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:				
O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não				
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe				
<b>4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE</b>				
proprietário há 4 anos.				
<b>5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL</b>				
Partindo do Trevo do Roque, seguir pela BR 364 sentido Rio Branco -AC por 18,3 Km entra a direita e segue por 13,6 km até o povoado.				
<b>6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL</b>				
LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 29/01/2009	ELABORADA POR Moacir		



NOME DENOMINADO NA PASTA: AUGLÉBIO ANGÉLICO DE JESUS	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900231	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES098 - 00
---	-------------------------------------	--

### 7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

### 7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA HABITADA <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES
---	--------------------

### 7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

FRUTÍFERAS  SUBSISTÊNCIA

### 7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.