



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
---	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA

Imóvel Urbano nº 99900317

Técnicos Responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
RES176

Laudos nº
99900317-0

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA

IMÓVEL: VILA AMAZONAS

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Construções e Instalações		4.796,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		4.796,00
<i>(Quatro mil, setecentos e noventa e seis reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:

Data: 03/04/2009

Francelino Darcy Braga
Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista

Marcelo Debertoli Leandro
Marcelo Debertoli Leandro
Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: ___/___/___

Josias Alves Rodrigues
Divisão de Liberação de
Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: 04/04/2009

Marco Antônio Elias Izac
Marco Antônio Elias Izac
Eng. Agrônomo
CREA - GO - 6972/D
Visto - MT. N.º. 8.675/VD

APROVAÇÃO

FURNAS

Data: ___/___/___

Departamento de Patrimônio
Imobiliário - DPI.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: ___/___/___

Data: ___/___/___



RESUMO DA AVALIAÇÃO

Código Imóvel
RES176

Laudo nº:
99900317-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA
- II. Proprietário: Raimundo Nonato Alves Silva
- III. Denominação: Vila Amazonas
- IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
- V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
- VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: ha
- VII. Área Total Registrada:
- VIII. Área Objeto da Avaliação
- IX. Resumo da Avaliação

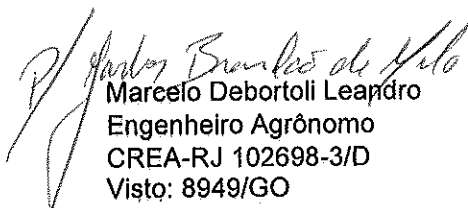
DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor das Construções e Instalações	4.796,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	4.796,00

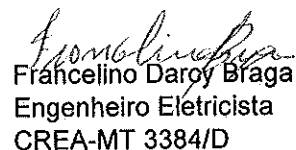
X. Data da Vistoria: 17/02/2009

XI. Data da Avaliação: 25/05/2009

XII. Responsáveis Técnicos:

XIII. Relação de Anexos:


Marcelo Debortoli Leandro
Engenheiro Agrônomo
CREA-RJ 102698-3/D
Visto: 8949/GO


Francelino Daroy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções e instalações, localizadas na Vila Amazonas (coordenadas UTM N = 9.021.276; E = 382.967), atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Após atravessar a balsa, seguir pela BR-319 sentido Humaitá , após 4,8 Km entrar a esquerda, a 17,6 Km virar a esquerda, a 3,4 Km dobrar a esquerda , a 0,6 Km seguir a direita , a 6 Km seguir a direita , a 1,8 Km localiza-se o imóvel(localidade Amazonas)

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os método Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364,

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açai, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

7.1.1.1. CASA DE MORADIA - Residência construída sobre palafita; fechamento em painéis de madeira mista, fixados em estrutura de madeira; sem forração; sem pintura; esquadrias rústicas de madeira; piso de tábuas; cobertura de fibrocimento sobre madeiramento serrado; sem instalações elétricas e hidrossanitária.

Área construída = 4,80 m x 3,50 m = 16,80 m²

7.1.1.1.1. NOTA 4 - Ausência de pintura em toda construção, descontar por área construída: R\$ 31,68 / m².

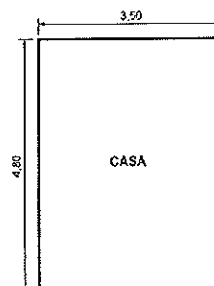
Área = 16,80 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	16,80	m ²	H.I.a.4	317,16	1,00		317,16	5.328,29
Ausência de Pintura	Ótimo	16,80	m ²	H.Nota.4	-31,68	1,00		-31,68	-532,22

Valor = R\$ 4.796,07



Croqui



Valor total das Construções e Instalações = R\$ 4.796,07

7.2. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Descrição das benfeitorias		
		0,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)		
Casa de Moradia	4.796,07	
Total Construções e Instalações		4.796,00
• Total das Benfeitorias =		4.796,00



FURNAS

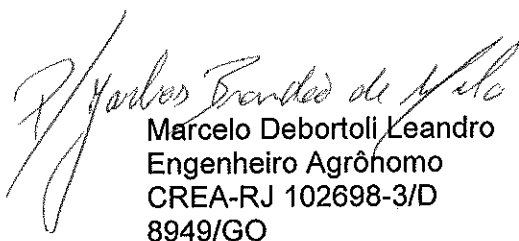
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

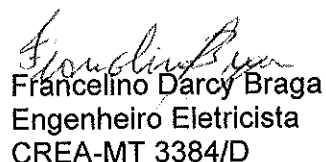
LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

8. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho com 8 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 4.796,00 (QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 25 de maio de 2009.


Marcelo Debortoli Leandro
Engenheiro Agrônomo
CREA-RJ 102698-3/D
8949/GO


Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 8/8
--	--	---	---------------





FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176 00
---	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imovel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176-00
---	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------



Foto - Vista lateral da Moradia

Técnicos Responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 1/1
--	--	---	---------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Raimundo Nonato Alves Silva	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900317-0	Código Imóvel RES176 00
---	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D
--	--	---



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio	CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990		
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900317	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO: RES176 - 00		
NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> O ENTREVISTADO É: O PRÓPRIO
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Raimundo Nonato Alves Silva		CONHECIDO COMO Nona Alves	DATA DE NASCIMENTO 28/08/1964
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador/agricultor	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 251.057.012-91	Nº DA IDENTIDADE 230.063	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 12/07/2004
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Maria da Conceição Alves Silva	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Sítio Paredão do Meio		BAIRRO (RESIDENCIAL) Zona Rural	
TELEFONE 69-99650017	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO comunhão estável há 21 anos			
3.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Valdina Pereira da Silva		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 25/06/1965
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Porto Velho-RO	SEXO Feminino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescadora	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 799.983.212-04	Nº DA IDENTIDADE 285.551	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 20/01/2000
NOME DO PAI João Pereira da Cunha		NOME DA MÃE Zenith Garcia de Araújo	
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE 69-99121960	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA	Nº DO DOSSIE NO ARQUIVO 99900317	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES176 - 00
--	-------------------------------------	--

3.2. DADOS DO PARENTE			
NOME EdCarlos Pereira da Silva		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 09/11/1986
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho-RO	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 996.138.082-72	Nº DA IDENTIDADE 926.347	ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP-RO	DATA DA EXPEDIÇÃO 06/07/2004
NOME DO PAI Raimundo Nonato Alves Silva		NOME DA MÃE Valdina Pereira da Cunha	
ENDEREÇO RESIDENCIAL no imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Amazonas	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900317	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES176 - 00
--	-------------------------------------	--

4. DADOS DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO Vila Amazonas		ÁREA IDENTIFIC / LEVANTADA (ha)	REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO		
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO	COMARCA Porto Velho	TIPO Transcrição	REGISTRO	NÚMERO	
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTORIO DO RGI	AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL	REGISTRO:
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL ()		IMÓVEL ADQUIRIDO DE		ÁREA (ha):	FORMA DE AQUISIÇÃO
LOCALIZAÇÃO Urbana	CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRAL / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)		
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO Vila Amazonas			INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)	
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)					

4.1. ESPOLIO

NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE		
JUIZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES	COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO		
NOME DO ADVOGADO	E-MAIL	TELEFONE		
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO				

4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL

BENFEITORIA casa	ÁREA M ²	COORDENADA E: 382.982	COORDENADA N: 9.021.264
---------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------

4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL

A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?
O CADASTRO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:
O CADASTRO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe

4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE

É TAMBEM CADASTRADO: PASTA 175-Ilha Cachoeira de Teotônio e 194-proprietário de benfeitorias em outro local;

5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL

Após atravessar a balsa, seguir pela BR-319 sentido Humaitá , após 4,8 Km entrar a esquerda, a 17,6 Km virar a esquerda, a 3,4 Km dobrar a esquerda , a 0,6 Km seguir a direita , a 6 Km seguir a direita , a 1,8 Km localiza-se o imóvel(localidade Amazonas)

6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL

LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 10/02/2009	ELABORADA POR Caldeirinha
-------------------------	--------------------------------	------------------------------



NOME DENOMINADO NA PASTA: RAIMUNDO NONATO ALVES SILVA	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900317	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES176 - 00
--	-------------------------------------	--

7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
i. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	l. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRO?	

7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA HABITADA <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES
---	--------------------

7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

--

7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRO.