



Conta Bancária
Banco da Amazônia
Ag 043-4
Conta 37511-5

PROPOSTA TERMO DE ACORDO Nº. 088/2009

**LIBERAÇÃO DE ÁREA NECESSÁRIA PARA A FORMAÇÃO DO RESERVATÓRIO E
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DA UHE SANTO ANTÔNIO PROPRIETÁRIO
NÃO RESIDENTE EM IMÓVEL - LOCALIDADE URBANA – VILA AMAZONAS – PORTO
VELHO - RO.**

Ilmo.(a) Senhor(a)
JORGE MARTINS CARDOSO
Código do Imóvel **RES223-00**
Vila Amazonas - Porto Velho – RO

Ref: UHE Santo Antônio – Proposta Termo de Acordo nº 088/2009

A **SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A.**, com filial na Av. Lauro Sodré 2800 – Bairro Costa e Silva, cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, registrada no CNPJ/MF sob n.º 09.391.823/0002-40, na qualidade de concessionária de uso de bem público do potencial de energia hidráulica denominado Usina Hidrelétrica Santo Antônio, localizada no rio Madeira, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, nos termos do Contrato de Concessão nº 001/2008-MME-UHE SANTO ANTÔNIO, seu Primeiro Termo Aditivo e da Resolução Autorizativa ANEEL nº 1.573, de 23.09.2008, publicada no Diário oficial da União de 30.07.2008, sendo neste ato representada por seus procuradores: **RICARDO MÁRCIO MARTINS ALVES**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 2184 CORECON/MG, CPF/MF sob nº 087.118.168-13, residente e domiciliado na Rua Paulo Leal, nº 1399 Apto 302, Bairro Nossa Senhora das Graças – Porto Velho - Rondônia, e **LUIZ ANTÔNIO ZOCCAL GARCIA**, brasileiro, casado, Geógrafo, portador da cédula de identidade nº 5.999.151-3 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 709.243.928-00, residente e domiciliado sito à Av. Rio Madeira, nº 1881 – Apto 202 – Bairro Nova Porto Velho – Porto Velho, nomeados através da procuração lavrada no 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, às fls. 01, pag. 107, do livro 1918, 1º Translado, em 06/04/2009 ao final assinados, vem à presença de V.Sa. apresentar esta Proposta de Termo de Acordo, válida até o término do prazo para sua resposta abaixo determinado, para liberação da área necessária para formação do reservatório e da faixa relativa a Área de Preservação

LMZ

LMZ

Permanente do UHE Santo Antônio nos termos do artigo 10º inciso III da Resolução ANEEL nº 279/07

Conforme dados constantes do Cadastro Físico, Socioeconomico, dentre outros a Ata Notarial e do Laudo de Avaliação Patrimonial identificado pelo nº **99900365-0**, o imóvel de sua propriedade com o código **RES223-00**, tem a seguinte caracterização: "O imóvel encontra-se encravado na margem esquerda do Rio Madeira, localizada na Vila Amazonas - localidade urbana, no município e comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, com situação dominial pendente de regularização.

Dessa forma, nos termos da legislação atual e as condições e requisitos expressos no Programa Ambiental de Remanejamento da População integrante da Licença de Instalação Retificada de nº 540/2008 de 18/08/2008, concedida pelo **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA**, os grupos de famílias que terão sua condição de moradia e de produção alterados pela implantação do UHE Santo Antônio, terão tratamento que leve em conta a recomposição de seu quadro de vida, sua moradia e atividades produtivas. Para esta finalidade a Santo Antônio Energia apresenta a Vossa Senhoria Proposta Termo de Acordo visando a liberação do imóvel acima referido, com as construções e instalações afetadas, descrita a seguir:

Condições da Proposta:

- 1) **Pagamento de Indenização** de construções, instalações e culturas, conforme laudo de avaliação patrimonial nº **99900365-0** de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 14653-2:2004 Avaliações Imóveis Urbanos, no **valor de R\$ 6.304,00** (Seis mil e trezentos e quatro reais).

O pagamento referente a proposta de vossa senhoria será realizado 35 dias úteis após o aceite da presente Proposta de Termo de Acordo ou após a apresentação da documentação do imóvel a ser adquirido e será formalizado mediante depósito bancário em conta a ser indicada por V.Sa. e lavratura de Instrumento Legal em Cartório.

Diante do exposto, solicitamos a V. Sa. analisar a presente proposta de Termo de Acordo e manifestar-se abaixo, por escrito, concordando ou discordando, no todo ou em parte, quanto a proposta, **dentro do prazo de 15 (Quinze) dias úteis** contados do

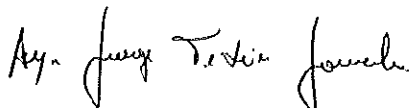
recebimento da presente, devolvendo esta carta proposta diretamente ao representante da SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A., o que poderá ser agendado no ato de entrega da proposta, ou endereçando a resposta (contra-proposta) para a SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A., no seguinte endereço: Rua Lauro Sodré nº 2800, bairro Costa e Silva – Porto Velho – Rondônia CEP CEP 76802 - 449 aos cuidados de Ivan Silveira.

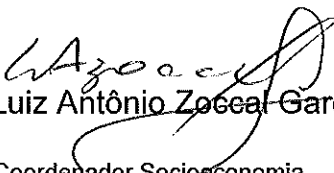
Solicitamos a V.Sa. a colaboração no sentido de responder esta carta proposta no prazo indicado para não haver descontinuidade no processo.

Com os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente,

SANTO ANTÔNIO ENERGIA S.A.


R/ Ricardo Márcio Martins Alves
Gerente de Sustentabilidade


Luiz Antônio Zoccal Garcia
Coordenador Socioeconomia

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DA PROPOSTA

Recebido em: <u>21 / 05 / 2009</u>
Nome: <u>Jorge Martins Cardoso</u>
RG: <u>222.260-88P-RO</u>
Assinatura: <u>Jorge Martins Cardoso</u>

ACEITE DA PROPOSTA DE TERMO DE ACORDO Nº 088/09

Eu Jorge Martins Cardoso- RG: 222.260- SSP- RO CPF: 420.558.652 -34, residente na Vila Amazonas – Porto Velho, declaro que recebi a proposta acima apresentada e manifesto de livre escolha a aceitação e opto pela indenização conforme o Laudo de avaliação no valor (R\$ 6.304,00)

Porto Velho 28 de maio de 2009.

Jorge Martins Cardoso

Não Aceito ()

Contra Proposta:

Assinatura _____

Nome:

Data:

BANCO 003

AG. 043-4

cc 037511-5

Banco da Amazônia S.A.
Extrato de Conta Corrente
Para Simples Conferência

Age:0043 Conta:0430375115 Data:27/05/2009 15:15

JORGE MARTINS CARDOSO

Saldo anterior 0,00+
Saldo: 0,00+

=Saldo Atual 0,00+
=Saldo Disponível P/ Saque 0,00+

-----CARTÃO MAGNÉTICO-----

Informações Adicionais

Tele-Amazônia 08000-913232

RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS.

OUIDORIA 0800 722 21 71.DIAS UTEIS DE 8 AS 18H

INFORMACOES SOBRE O CET - CUSTO EFETIVO TOTAL,
CONSULTE O SEU GERENTE DE RELACIONAMENTO.

TANABI