



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223 - 00
--	-------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
JORGE MARTINS CARDOSO -B

Imóvel Urbano nº 99900365

Técnicos Responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
 DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
 UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO
 DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO

Código Imóvel
 RES223

Laudo nº
 99900365-0

PROPRIETÁRIO: JORGE MARTINS CARDOSO -B

IMÓVEL: VILA AMAZONAS

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº:

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA:

RESUMO DA AVALIAÇÃO


DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Construções e Instalações		6.304,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		6.304,00
<i>(Seis mil, trezentos e quatro reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação:


Data: 05/05/2009


 Francelino Darcy Braga
 Engenheiro Eletricista


 Marcelo Debortoli Leandro
 Engenheiro Agrônomo

Visto:

Data: 06/05/09


 Josias Alves Rodrigues
 Divisão de Liberação de
 Áreas Norte - DLAN.E

Verificação:

Data: ___/___/___

De acordo:

Data: ___/___/___

Divisão Técnica de Patrimônio
 Imobiliário - DTPI.E

APROVAÇÃO

FURNAS

Data: ___/___/___

Departamento de Patrimônio
 Imobiliário - DPI.E

Data: ___/___/___

Superintendência de
 Planejamento - SL.E

Santo Antônio Energia S/A

Data: ___/___/___

Diretoria de Meio
 Ambiente

Data: ___/___/___



RESUMO DA AVALIAÇÃO


Código Imóvel
RES223


Laudo nº:
99900365-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S.A - SAESA
- II. Proprietário: Jorge Martins Cardoso -B
- III. Denominação: Vila Amazonas
- IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
- V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
- VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: ha
- VII. Área Total Registrada:
- VIII. Área Objeto da Avaliação
- IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor das Construções e Instalações	6.304,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	6.304,00

- X. Data da Vistoria: 17/02/2009
- XI. Data da Avaliação: 23/02/2009
- XII. Responsáveis Técnicos:
- XIII. Relação de Anexos:


17/ Marcelo Debortoli Leandro
Engenheiro Agrônomo
CREA-RJ 102698-3/D
Visto: 8949/GO


Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223-00
Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado das construções e instalações, localizadas na Vila Amazonas (coordenadas UTM N = 9.021.256; E = 382.991), atingidas pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

2. ACESSO

Partindo de Porto Velho seguir pela Av. dos Imigrantes até a Balsa, após atravessar o Rio Madeira seguir pela Br 319 por 4,8 km; vira à esquerda (estrada de Terra) e seguir por 17,6 km (Vilarejo); virar à esquerda e seguir por 3,4 km; virar à esquerda e seguir por 0,6 km; virar à direita e seguir por 1,8 km até a Vila Amazonas onde se localiza o imóvel.

3. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e alimentos.

A construção do porto granelero em Porto Velho, e a abertura da hidrovia do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovia liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 3/9
--	--	---	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223-00
Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 4/9
--	--	---	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223-00
Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteira, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR – 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR – 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 5/9
--	--	---	---------------



LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223-00
Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. AVALIAÇÃO

7.1. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 6/9
--	--	---	---------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900365-0

Código Imóvel
RES223-00

Proprietário
Jorge Martins Cardoso -B

Imóvel
Vila Amazonas

Município/UF
Porto Velho-RO

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

Técnicos responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D

Página
7/9



LAUDO DA AVALIAÇÃO

Laudo nº 99900365-0 Código Imóvel RES223-00

Proprietário
Jorge Martins Cardoso -B

Imóvel
Vila Amazonas

Município/UF
Porto Velho-RO

7.1.1.1. CASA DE MORADIA - Residência construída sobre palafita; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, fixados em estrutura de madeira; sem forração; pintura PVA; esquadrias rústicas de madeira; piso de tábuas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; sem instalações elétricas e hidrossanitárias.

Área construída = 4,20 m x 3,30 m = 13,86 m²

7.1.1.1.1. VARANDA - Construção com vãos abertos; sem forração; sem instalações elétricas; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios serrados de madeira de lei; piso de tábuas sobre palafita em madeira de lei.

Área construída = 4,20 m x 3,00 m = 12,60 m²

7.1.1.1.2. NOTA 2 - Ausência de instalação elétrica, descontar por área construída.

Área construída = 12,60 m²

7.1.1.1.3. PAINEL EM TÁBUAS - Painel em tábuas sobreposta (guarda corpo da varanda).

Área construída = 10,20 m x 1,00 m = 10,20 m²

7.1.1.1.4. COBERTURA - Cobertura com telha de fibrocimento, uma água, perfil ondulado, e=6mm, altura 51 mm, largura útil 1,05 m e largura nominal 1,10 m, inclinação 27 %. TCPO N° 07320853.

Área construída = 4,20 m x 1,10 m = 4,62 m²

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia	Ótimo	13,86	m ²	H.I.b.4	270,46	1,00		270,46	3.748,58
Varanda	Ótimo	12,60	m ²	L.III.d.3	159,44	1,00		159,44	2.008,94
Ausência de Instalação Elétrica	Ótimo	12,60	m ²	L.Nota.2	-9,88	1,00		-9,88	-124,49
Painel em Tábuas	Ótimo	10,20	m ²	02825812-A	59,01	1,00		59,01	601,90
Cobertura com Telha de Fibrocimento	Ótimo	4,62	m ²	07320853	14,99	1,00		14,99	69,25

Valor = R\$ 6.304,18

Foto nº 001



Croqui





DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DA AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223-00
Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	

Valor total das Construções e Instalações = R\$ 6.304,18


7.2. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Descrição das benfeitorias		
		0,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)		
Casa de Moradia	6.304,18	
Total Construções e Instalações		6.304,00
• Total das Benfeitorias =		6.304,00

8. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente trabalho com 9 páginas e 2 anexos, com todas as páginas rubricadas e esta assinada, concluindo que o valor de R\$ 6.304,00 (SEIS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS), é o valor de mercado atribuído as benfeitorias.

Porto Velho-RO, 23 de fevereiro de 2009.

M 
Marcelo Dehortoli Leandro
Engenheiro Agrônomo
CREA-RJ 102698-3/D
Visto: 8949/GO


Francelino Darcy Braga
Engenheiro Eletricista
CREA-MT 3384/D

Técnicos responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Dehortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 9/9
--	--	---	---------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223 00
--	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Jorge Martins Cardoso - B	Imovel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo n° 99900365-0	Código Imóvel RES223 - 00
---	-------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------------



Foto - Vista da Residência

Técnicos Responsáveis Francelino Darcy Braga Marcelo Debortoli Leandro	Título Profissional Engenheiro Eletricista Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-MT 3384/D CREA-RJ 102698-3/D	Página 1/1
--	--	---	---------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Jorge Martins Cardoso -B	Imóvel Vila Amazonas	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900365-0	Código Imóvel RES223 00
--	-------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
Francelino Darcy Braga
Marcelo Debortoli Leandro

Título Profissional
Engenheiro Eletricista
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-MT 3384/D
CREA-RJ 102698-3/D



1. DADOS TÉCNICOS			
EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio		CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990	
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900365		NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO: RES223 - 00	
NOME DENOMINADO NA PASTA: JORGE MARTINS CARDOSO - B			
2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE			
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETÁRIO			
3. DADOS DO CADASTRADO			
NOME Jorge Martins Cardoso		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 27/07/1949
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Porto Velho	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO Pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 420.558.652-34	Nº DA IDENTIDADE 222260	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/ro	DATA DA EXPEDIÇÃO 30/12/1992
NOME DO PAI		NOME DA MÃE Maria Rodrigues de Oliveira	
ENDEREÇO RESIDENCIAL No imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL) Zona Rural	
TELEFONE 69-92443976	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho-RO	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO reside sozinho			
3.1. DADOS DO OCUPANTE			
NOME Caracilio Nunes da Silva		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 29/07/1970
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Arenápolis	SEXO Masculino	SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO Pescador	ESTADO CIVIL solteiro	REGIME	DATA DA UNIÃO
Nº DO CPF 603.873.942-49	Nº DA IDENTIDADE 437454	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/ro	DATA DA EXPEDIÇÃO 28/07/2000
NOME DO PAI Geraldo Padilha da Silva		NOME DA MÃE Maria Nunes da Silva	
ENDEREÇO RESIDENCIAL No imóvel		BAIRRO (RESIDENCIAL)	
TELEFONE 69-81121411	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO união estável há 15 anos, juntamente com 1 filho menor.			



NOME DENOMINADO NA PASTA: JORGE MARTINS CARDOSO - B	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900365	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES223 - 00
--	-------------------------------------	--

3.1.1. DADOS DA CONVIVENTE			
NOME Rosamaria Alves Sena		CONHECIDO COMO	DATA DE NASCIMENTO 17/05/1981
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO		SEXO Feminino
PROFISSÃO Pescadora	ESTADO CIVIL solteira	REGIME	SABE ASSINAR ? Sim
Nº DO CPF 723.182.102-25	Nº DA IDENTIDADE 906297	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/ro	DATA DA UNIÃO 20/01/2004
NOME DO PAI Raimundo de Medeiros		NOME DA MÃE Maria da Conceição Alves	
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua Borges de Medeiros, 9618		BAIRRO (RESIDENCIAL) Porto Velho	
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho	CEP (RESIDENCIAL)
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)	
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)
OBSERVAÇÃO			

83



NOME DENOMINADO NA PASTA: JORGE MARTINS CARDOSO - B	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900365	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES223 - 00
--	-------------------------------------	--

4. DADOS DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO Vila Amazonas		ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha)		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO	
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho		TIPO Transcrição	REGISTRO NÚMERO
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTÓRIO DO RGI	AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL ÁREA (ha):	
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL ()		IMÓVEL ADQUIRIDO DE		REGISTRO:	
LOCALIZAÇÃO Urbana		CCIR (INCRA) Nº	TRIÊNIO CADASTRADO / TAXA RECOLHIDA	ÁREA CADAST. INCRA (ha)	
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO Vila Amazonas			INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS		MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)	
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)					

4.1. ESPOLIO

NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE			
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO		
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL		TELEFONE	
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO					

4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL

BENFEITORIA casa	ÁREA M ²	COORDENADA E: 382.991	COORDENADA N: 9.021.256
---------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------

4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL

A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?

O CADASTRADO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL? , QUANTOS? , ÁREA (HA):

QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0 , PERTENCENTE AO CADASTRADO: , PERTENCENTE A OCUPANTES:

O CADASTRADO DEPENDE ECONOMICAMENTE, EM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA? Não

Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRADO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA? Não sabe

4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE

5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL

Seguindo pela av. dos imigrantes, até a balsa, após atravessar o Rio Madeira seguir pela BR 319 sentido Humaitá, à 4,8 Km entrar a esquerda (estrada de terra), à 17,6 Km virar à esquerda, à 3,4 Km dobrar à esquerda, à 0,6 Km seguir à direita, à 0,6 Km seguir à direita, à 1,6 Km localizar-se a residência, daí ao imóvel mais 0,2 Km.

6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL

LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 12/03/2009	ELABORADA POR Moacir
-------------------------	--------------------------------	-------------------------



NOME DENOMINADO NA PASTA: JORGE MARTINS CARDOSO - B	Nº DO DOSSIÊ NO ARQUIVO 99900365	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRADO RES223 - 00
--	-------------------------------------	--

7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRADO

a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM	b. DISTÂNCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM		
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRADO):		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	e. POSSUI NA MORADIA?
f. ENERGIA ELÉTRICA?	g. ÁGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO?	h. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	i. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?	k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?	l. ACESSO DA FAMÍLIA À CIDADE?	m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?
n. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?	o. USO / OCUPAÇÃO DA ÁREA AFETADA?	p. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	q. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?
r. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?	s. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?	t. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRADO?	

7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA

CASA HABITADA <input type="checkbox"/>	OUTRAS CONSTRUÇÕES CASA <input type="checkbox"/>
---	---

7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS

--

7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRADO.