

Imóvel de interesse do Sr. Cavacilio - 9244-0755
V. Amazonas
Vendedora: Maria do Socorro Almeida
dois entregues dia 05/06/09

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL


Valor de R\$ 4.000,00

Os abaixo assinados, ADELAIDE PESSOA DA SILVA ARAUJO RG 0089650 SSP RO, brasileira, solteira, com domicilio nesta cidade de Porto Velho-RO, simplesmente *vendedora*, declara que vendou nesta data 12 de Fevereiro de 2007, a Maria do Socorro Almeida, CPF 139.382.742-04, RG 000.089.650 SSP-RO, brasileira solteira residente e domiciliada nesta cidade de Porto Velho-RO, Simplesmente compradora, a vendedora, declara ter vendido a compradora um Lote de Terra Urbana no Bairro Mariana, contendo uma área de 270,31 m², ou seja cumprimento de 27 metros e largura de 10 metros, onde já existe uma edificação de 73,58 m², localizado na Rua Rosalina Gomes n° 9800 com Inscrição na Prefeitura de n° 01351010070001 sendo que além da parte já construída, há também várias benfeitorias, sendo esta venda com as seguintes condições, primeira: o valor da venda Imóvel é de R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REIAS) forma de pagamento, a vista, em moeda corrente do país, a presente venda é irrevogável e irretroatável não podendo qualquer das partes dela se arrepender..

Por acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença das duas testemunhas abaixo assinam – o presente compromisso.

Porto Velho-RO, 12 de Fevereiro de 2007

Maria do Socorro Almeida
Maria do Socorro de Almeida
compradora

 4º OFÍCIO

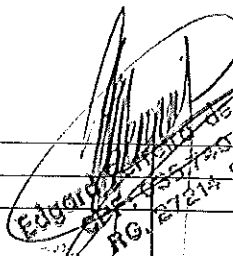
Adelaide Pessoa da Silva Araújo
Adelaide Pessoa da Silva Araújo
vendedora

TESTEMUNHAS:

1ª

CPF

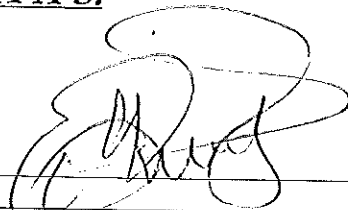
R G


Edgardo de Mesquita
CPF 557.8152-04
RG 87214 SSP/RO

2ª

CPF

R G


527859 RO



Prefeitura de Porto Velho e você
fazendo juntos a cidade de todos

IPFUD/2009 e TRSD



CONHECIMENTOS
CORREIOS
Código n° 317
SEMPAZ - 2009

ADELAIDE PESSOA DA SILVA ARAUJO
RUA ROSALINA GOMES

9800

MARIANA
78900000 PORTO VELHO - RO

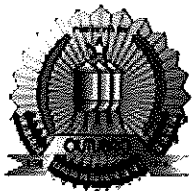
01.35.101.0070.001



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PORTO VELHO
Secretaria Municipal de Fazenda - SEMFAZ
TRSD 2009

INSCRIÇÃO 01.35.101.0070.001	EXERCÍCIO 2009	TRSD				TRSD TAXA DE EXPEDIENTE	69,32 4,24
CONTRIBUINTE PROPRIETÁRIO: ADELAIDE PESSOA DA SILVA ARAUJO			TOTAL R\$			73,56	
CONTRIBUINTE COMPROMISSÁRIO / POSSEÍTOR: ADELAIDE PESSOA DA SILVA ARAUJO			PARCELA				
ENDERECO DE CORRESPONDÊNCIA: RUA ROSALINA GOMES 9800			COTA ÚNICA - DESCONTO 20%			VENIMENTO 30/01/2009	VALOR EM R\$ 59,69
MARIANA 78900000 PORTO VELHO - RO			COTA ÚNICA - DESCONTO 10%			27/02/2009	66,63
ENDERECO DO IMÓVEL: RUA ROSALINA GOMES 9800			COTA ÚNICA - SEM DESCONTO			31/03/2009	73,56
MARIANA 78900000 PORTO VELHO			PRIMEIRA PARCELA			30/01/2009	73,56
BASE DE CÁLCULO 115,53			UPF 42,36	SETOR CADASTRAL 35	GRUPO CADASTRAL 05	ALÍQUOTA 0,60	ÁREA EDIFICADA 73,58

TRSD = Base de Cálculo x Alíquota



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DIVISÃO DA DÍVIDA ATIVA

Seg, 22 Jun 2009 08:22:49 -0400

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DE IMÓVEL URBANO

NÚMERO DA CERTIDÃO: 21162/2009
PROTOCOLO:
EXERCÍCIO:

INSC. MUNICIPAL 01351010070001

NOME ADELAIDE PESSOA DA SILVA ARAUJO

CNPJ / CPF 14296071220

ENDEREÇO RUA ROSALINA GOMES - , 9800

BAIRRO MARIANA

FINALIDADE: Fins de direlto.

A requerimento da parte interessada certifica-se para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta Secretaria Municipal de Fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Resalva-se porém, o direito da Secretaria Municipal de Fazenda, cobrar os créditos na forma da legislação vigente, caso seja constatado futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o imóvel acima identificado.

PM PORTO VELHO, 22 de Junho de 2009

VALIDADE: 90 DIAS

Domingo, 20 de Setembro de 2009

USUÁRIO: PORTAL SEMFAZ ONLINE

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.

Banco Postal



PARA CONTATO COM A CERON INFORME ESTE NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO (CÓDIGO ÚNICO)

CENTRAIS ELÉTRICAS DE RONDÔNIA S.A. - CERON. AV. SETE DE SETEMBRO, 118 - CENTRO-PORTO VELHO - RO CNPJ: 05.914.650/0001-66 INSC. EST. 00000000255637 NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - MODELO 6

076812-0

BI 0440670

*** Pagamento ***
*** CERON RO ***

Agência : 26300494-AC ULISSES GUIHARRES
Terminal: 26304904 Id.Trx.: 579124
Nro Aut : 574232 Caixa : 85772771
Data : 03/06/2009 Hora : 10:22
(Horário de Brasília)

Agencia Relac.: 02167 - PINHEIRO MACHADO-UPV
PACB : 080 - ULISSES GUIHARRES

Codigo de Barras: 8369000000-8 05130020000-6
0000000076-0 81200509008-7

Concessionaria/Empresa:
CERON RO

Valor: 5,13

ANEXE ESTE COMPROVANTE A CONTA DE CONSUMO

MARIA DO SOCORRO DE ALMEIDA HOUARO

R. ROSALINA GOMES 9808 MARIANA
PORTO VELHO

MATRICULA: 076812-05-9-0

CONTA: 035-001-23-024-000170

Mês faturado	MAR/2009	Classificação	RESIDENCIAL	01-01-01-0000000
Apresentação	27/05/2009	Ligação	MONOFASICA	
Leitura atual	27/05/2009	Medidor kWh	TAXADO	
Leitura anterior	27/04/2009	Constante		
Dias de consumo	030	Média trimestral kWh	10	
Resíduo kWh		Consumo medido em kWh		
Próxima leitura	25/06/2009			

CNPJ / CPF:

IE / RG:

HISTÓRICO DE CONSUMO

MÊS/ANO	CONSUMO	MÊS/ANO	CONSUMO	MÊS/ANO	CONSUMO	MÊS/ANO	CONSUMO
ABR/09	0	FEV/09	30	DEZ/08	0	OUT/08	0
MAR/09	0	JAN/09	0	NOV/08	0	SET/08	30

CUSTO DISPONIBILIDADE

PIS (R\$) = 0,01
COFINS (R\$) = 0,07

5,13

Composicao da Tarifa - Resolucao ANEEL 166/05 (R\$):
Distribuicao = 1,63 Energia = 2,20
Transmissao = 0,00 Encargos = 0,35
Tributos = 0,95

DESCONTO DE R\$ 9,54, CONFORME RESOLUCAO 246, DE 30/04/2008

LIGUE 100 DENUNCIE EXPLORACAO SEXUAL CONTRA CRIANÇA E ADOLESCENTE
LIGUE 0800 647 0120 E FAÇA OPCAO VENCIMENTO 3 8 13 18 23 28
SOLICITE A QUALQUER TEMPO OS VALORES REALIZADOS DE DIC FIC DMIC

RESERVADO AO FISCO: 8E4F.CEDF.161F.AFCE.55DE.24BC.93A2.6677

***** REAVISO DE VENCIMENTO DE CONTA *****
EM 15/05/2009, APURAMOS O DEBITO ABAIXO, O NAO PAGAMENTO SUJEI-
TARA A SUSPENSAO DO FORNECIMENTO A PARTIR DE 11/06/2009.
04/09 8,60

TARIFA: Percentual medio 12,73% - Resolucao ANEEL 745, de 30/11/2008.

		Vencimento	Total a Pagar R\$
		02/06/2009	5,13
INDICADORES DE CONTINUIDADE			
CONJ. ELÉTRICO: PORTO VELHO - JX 03/2009			
DATA DE REF:	Base de cálculo:		5,13 Aliquota: 17,00 %
DIC: 22,00	FIC: 14,00	DMIC: 11,00	ICMS sobre valor da subvenção:
APURADO 2,37	6,00	1,32	ICMS incluído no valor da tarifa: 0,87
			Valor total do ICMS: 0,87

12/05/1957

MARIA DO SOCORRO DE ALMEIDA MOURAO

139.382.742-04

CPF

MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal



ESTADO DO ACRE

SECRETARIA DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RAIMUNDO HERMINIO DE MELO

8

Maria do Socorro de Almeida Mourao

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE




REGISTRO GERAL

0009650

DATA DE EMISSÃO 20/09/1996

NOME MARIA DO SOCORRO DE ALMEIDA

FUNÇÃO MOURAO

GETULIO ALVES DE ALMEIDA

NATURALIDADE EDITE GONCALVES MOURAO

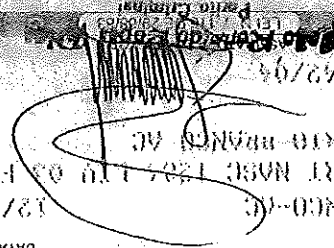
R30 BRANCO-CC

12/05/1957

DOC ORIGEM CERT NASE 1204 119 03 H.S 159

139382742/94

CPF



Ex Exm. Sitor. Cidadão - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RU
 CPF: 03713343000244 IC:isenã
 Leia: 003020 Operador: 000363 Ex:00000000
 13/06/2009 BANCO DO BRASIL 14:07:47
 37763776 CORRESPONDENTE BANCARIO 0007
 REF NUN FORTU VELHO
 01610000000 00263430200 70030000170
 12000770000
 Documento: 30.200.000
 Convenio: 00000000000761470
 nº Fazio: 13/06/2009
 Via Fazio: 13,97
 AUTENTICAÇÃO S. 578.006.216.000.350


PORTO VELHO		D.A.M.				DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO	Número Guia
Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão			
2003	1	99/2	28/2/2003	15/06/2009	1478248		
31830					Valor		
Código							
30 TAXA DE EXPEDIENTE					4,24		
305 DIVIDA ATIVA - IMP. PREDIAL					36,62		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
Sub Total.....					40,86		
Multa.....					1,00		
Juros.....					18,93		
Correção.....					13,20		
Descontos.....							
Total a Recolher.....					73,99		
Via do Contribuinte							

11/06/2009
 31830
 ano/Ano: 31.892/2.003
 processo nº 610.434/2.0

Ex Exm. Sitor. Cidadão - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RU
 CPF: 03713343000244 IC:isenã
 Leia: 003020 Operador: 000363 Ex:00000000
 13/06/2009 BANCO DO BRASIL 14:07:47
 37763776 CORRESPONDENTE BANCARIO 0007
 REF NUN FORTU VELHO
 01610000000 00263430200 70030000170
 12000770000
 Documento: 30.200.000
 Convenio: 00000000000761470
 nº Fazio: 13/06/2009
 Via Fazio: 146,26
 AUTENTICAÇÃO S. 578.006.216.000.350

PORTO VELHO		D.A.M.				DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO	Número Guia
Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão			
2004	1	99/4	28/2/2004	15/06/2009	1797887		
31830					Valor		
Código							
30 TAXA DE EXPEDIENTE					4,24		
305 DIVIDA ATIVA - IMP. PREDIAL					86,10		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
Sub Total.....					90,34		
Multa.....					2,15		
Juros.....					34,39		
Correção.....					21,38		
Descontos.....							
Total a Recolher.....					148,26		
Via do Contribuinte							

15 JUN 2009
 /Ano: 49.780/2.005
 esso nº 610.662/2.0
 1870990000-5


 Identificação
 ADELAIDE PEI
 Inscrição
 RUA - ROSALI
 MARIANA - PO
 Informações
 RUA - ROSALII
 Ar.Terreno 270
 Valor Venal
 Observação
 Emissão da Segunc
 FUNCIONARIO:
 8161

Ex Exm. Sitor. Cidadão - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RU
 CPF: 03713343000244 IC:isenã
 Leia: 003020 Operador: 000363 Ex:00000000
 13/06/2009 BANCO DO BRASIL 14:07:54
 37763776 CORRESPONDENTE BANCARIO 0007
 REF NUN FORTU VELHO
 01610000000 00263430200 70030000170
 12600770000
 Documento: 30.200.000
 Convenio: 00000000000761470
 nº Fazio: 13/06/2009
 Via Fazio: 38,64
 AUTENTICAÇÃO S. 578.006.216.000.350

PORTO VELHO		D.A.M.				DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO	Número Guia
Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão			
2005	1	99/2	31/3/2005	15/06/2009	19101286		
91/2.0					Valor		
Código							
30 TAXA DE EXPEDIENTE					4,24		
299 TRSD					37,60		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
"					0,00		
Sub Total.....					41,84		
Multa.....					0,85		
Juros.....					10,88		
Correção.....					5,07		
Descontos.....							
Total a Recolher.....					58,64		
Via do Contribuinte							

15 JUN 2009

Fy Exat Shor, Ciudadu - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RN
 CNPJ: 05713393000244 I.E. Insentia
 Loja: 003020 Operador: 0000000 Ex:00000000

13/06/2007 BANCO DO BRASIL 14:09:03
 31783716 CORRESPONDENTE BANCARIO 0010

FAX: 061 3081 0000

0100000000 01033930200 70030001741

Documento: 30.200.000
 Convenio: 0000000000/61470
 Dt Fato: 13/06/2007
 Vlr Fato: 61,94

AGENCIAMENTO 0-6/A-TAN-911-800-641

PORTO VELHO		D.A.M.					DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO
END		Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Numero Guia
		2006	1	99/2	31/3/2006	15/06/2009	19418208
31830		Código					Valor
		30	TAXA DE EXPEDIENTE				4,24
		299	TRSD				44,17
			0,00				0,00
			0,00				0,00
			0,00				0,00
			0,00				0,00
60 Processo nº 40.002/2.00							0,00
UNIVERSIDADE		Sub Total.....					48,41
		Multas.....					0,95
		Juros.....					9,26
		Correção.....					3,32
		Descontos.....					
341-9 82080995000-0		Total a Recolher.....					61,94

PORTO VELHO		D.A.M.					DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO
END		Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Numero Guia
		2007	1	99/2	31/1/2007	15/06/2009	19999041
31830		Código					Valor
		30	TAXA DE EXPEDIENTE				4,24
		299	TRSD				49,84
			0,00				0,00
			0,00				0,00
			0,00				0,00
60 Processo nº 40.389/2.00							0,00
UNIVERSIDADE		Sub Total.....					54,08
		Multas.....					1,04
		Juros.....					7,52
		Correção.....					2,05
		Descontos.....					
410995000-9		Total a Recolher.....					64,69

PORTO VELHO		D.A.M.					DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO
END		Ano	Mês	Pr/Tot	Vencimento	Emissão	Numero Guia
		2009	1	1/1	31/1/2009	15/06/2009	21083920
31830		Código					Valor
		30	TAXA DE EXPEDIENTE				4,24
		299	TRSD				69,32
			0,00				0,00
			0,00				0,00
			0,00				0,00
60 Processo nº 0/0							0,00
UNIVERSIDADE		Sub Total.....					73,56
		Multas.....					1,39
		Juros.....					3,47
		Correção.....					
		Descontos.....					
9200016000-3		Total a Recolher.....					78,42

Fy Exat Shor, Ciudadu - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RN
 CNPJ: 05713393000244 I.E. Insentia
 Loja: 003020 Operador: 0000000 Ex:00000000

13/06/2007 BANCO DO BRASIL 14:10:04
 31783716 CORRESPONDENTE BANCARIO 0011

FAX: 061 3081 0000

0100000000 01033930200 70030001779

Documento: 30.200.000
 Convenio: 0000000000/61470
 Dt Fato: 13/06/2007
 Vlr Fato: 64,69

AGENCIAMENTO 4-131-810-804-189-607

Fy Exat Shor, Ciudadu - F. Vel
 Av. 7 de Setembro, 830 - Centro
 Porto Velho-RN
 CNPJ: 05713393000244 I.E. Insentia
 Loja: 003020 Operador: 0000000 Ex:00000000

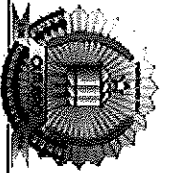
13/06/2007 BANCO DO BRASIL 14:10:08
 31783716 CORRESPONDENTE BANCARIO 0012

FAX: 061 3081 0000

0100000000 01033930200 70030002108

Documento: 30.200.000
 Convenio: 0000000000/61470
 Dt Fato: 13/06/2007
 Vlr Fato: 76,42

AGENCIAMENTO 0-6/0-7-9-836-128-118

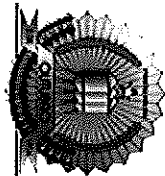


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
RELATÓRIO DE CONSULTA DE DÉBITOS

Ter, 16 Jun 2009 08:11:01 -0400

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:01351010070001
RUA ROSALINA GOMES, N° 9800 . Bairro: MARIANA

DIVIDA	PCL	DIVIDA	ANO	MÊS	VENCIMENTO	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
116281	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	1999	1 0	31/12/99 00:00	156,59	165,80	6,45	183,76	512,60
116283	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2000	1 0	31/12/00 00:00	143,52	127,78	5,43	138,36	415,09
116282	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2001	1 0	31/03/01 00:00	69,17	43,22	2,25	55,63	170,27
1050483	99	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2002	1 0	31/01/02 00:00	71,70	36,18	2,16	48,01	158,05
						440,98	372,98	16,29	425,76	1.256,01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
RELATÓRIO DE CONSULTA DE DÉBITOS

Ter, 9 Jun 2009 10:45:53 -0400

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:01351010070001
RUA ROSALINA GOMES, N° 9800 . Bairro: MARIANA

DIVIDA	PCL	DIVIDA	ANO	MÊS	VENCIMENTO	PRINCIPAL	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	TOTAL
116281	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	1999	1 0	31/12/99 00:00	156,59	165,80	6,45	183,76	512,60
116283	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2000	1 0	31/12/00 00:00	143,52	127,78	5,43	138,36	415,09
116282	1	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2001	1 0	31/03/01 00:00	69,17	43,22	2,25	55,63	170,27
1050483	99	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2002	1 0	31/01/02 00:00	71,70	36,18	2,16	48,01	158,05
1478248	99	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2003	1 0	28/02/03 00:00	36,62	13,20	1,00	18,93	69,75
1797887	99	DIV. ATIVA - IMP. PREDIAL	2004	1 0	28/02/04 00:00	86,10	21,38	2,15	34,39	144,02
19101286	99	RESIDUO SÓLIDO DOMICILIAR-TRSD	2005	1 0	31/03/05 00:00	37,60	5,07	0,85	10,88	54,40
19418208	99	RESIDUO SÓLIDO DOMICILIAR-TRSD	2006	1 0	31/03/06 00:00	44,17	3,32	0,95	9,26	57,70
19999041	99	RESIDUO SÓLIDO DOMICILIAR-TRSD	2007	1 0	31/01/07 00:00	49,84	2,05	1,04	7,52	60,45
21083920	1	RESIDUO SÓLIDO DOMICILIAR-TRSD	2009	1 0	31/01/09 00:00	69,32	0,00	1,39	3,47	74,18
						764,63	418,00	23,67	510,21	1.716,51

MOVIMENTAÇÃO		
DATA	DESTINO	RUBRICA

PROTOCOLO N.º	ANO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE PORTO VELHO
PROTOCOLO

Nome/Firma

Esp. Doc: 153003586
 Num.: 01.07634-000/2007
 Interessado: MARIA DO SOCORRO DE AUREA TEIXEIRA
 Assunto: RESCISÃO
 Data: 16/6/2007
 Hora: 16/6/2007 07:20:07
 Usuário: IVANIA

	DATA			HORA

AS INFORMAÇÕES SOBRE O ANDAMENTO DO PROCESSO SÓ SERÃO PRESTADAS MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.