



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218 - 00
---	--	--------------------------------	------------------------	------------------------------



UHE SANTO ANTÔNIO
LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
MADSON LUIS MARTINS - GLEBA C

Processo nº 99900360

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO



LAUDO DE AVALIAÇÃO DOCUMENTO PARA APROVAÇÃO E NEGOCIAÇÃO	Código Imóvel RES218-00	Laudo nº 99900360-0
---	----------------------------	------------------------

PROPRIETÁRIO: MADSON LUIS MARTINS - GLEBA C

IMÓVEL: FAZENDA MARTINS - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

MUNICÍPIO/UF: PORTO VELHO-RO

DESENHO Nº: DPI - 27.011




ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO: 239,3512 ha

ÁREA TOTAL REGISTRADA: 239,3512 ha

RESUMO DA AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	VALOR (R\$)
Terra Nua (Inundável)	90,1818	255.092,00
Área de Preservação Permanente (APP)	49,8090	140.892,00
Área Remanescente	99,3604	280.413,00
Produção Vegetal		14.072,00
Pastagens		233.140,00
Construções e Instalações		102.552,00
VALOR TOTAL AVALIADO (R\$)		1.026.161,00
<i>(Hum milhão, vinte e seis mil, cento e sessenta e um reais)</i>		

ELABORAÇÃO

Vistoria / Avaliação: Data: <u>18/05/2009</u>  Marco Antônio Elias Izac Engenheiro Agrônomo	Visto: Data: <u>18/05/2009</u>  Josias Alves Rodrigues Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E	Verificação: Data: <u>18/05/2009</u>  Luiz C. Lippi da Conceição CREA 87-1-08316/D Geógrafo - Mat. 19271-8	De acordo: Data: ___/___/___ Divisão Técnica de Patrimônio Imobiliário - DTPI.E
---	---	--	--

APROVAÇÃO

FURNAS Data: ___/___/___ Departamento de Patrimônio Imobiliário - DPI.E	Data: ___/___/___ Superintendência de Planejamento - SLE	Santo Antônio Energia S/A Data: ___/___/___ Diretoria de Meio Ambiente	Data: ___/___/___
--	---	---	-------------------



RESUMO DA AVALIAÇÃO

Código Imóvel: RES218-00
Laudo nº: 99900360-0

- I. Interessado: Santo Antônio Energia S/A
II. Proprietário: Madson Luis Martins - Gleba C
III. Denominação: Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C
IV. Município: Porto Velho Comarca: Porto Velho Estado: RO
V. Situação Dominial do Imóvel: Imóvel pendente de regularização dominial.
VI. Área Total do Imóvel Conforme Levantamento Topográfico: 239,3512 ha
VII. Área Total Registrada: 239,3512 ha
VIII. Área Objeto da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (ha)
Terra Nua (Inundável)	90,1818
Área de Preservação Permanente (APP)	49,8090
Área Remanescente	99,3604
ÁREA TOTAL AVALIADA	239,3512

IX. Resumo da Avaliação

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Produção Vegetal	14.072,00
Valor da Terra Nua (Inundável)	255.092,00
Valor das Construções e Instalações	90.050,00
Valor das Patagens	89.664,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	448.878,00

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Área de Preservação Permanente (APP)	140.892,00
Valor das Construções e Instalações	11.056,00
Valor das Patagens	46.251,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	198.199,00

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Valor da Área Remanescente	280.413,00
Valor das Construções e Instalações	1.448,00
Valor das Patagens	97.225,00
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	379.084,00

X. Data da Vistoria: 12/04/2009

XI. Data da Avaliação: 14/04/2009

XII. Relação de Anexos:

XIII. Responsáveis Técnicos:

Kleber Vêras Nunes
Engenheiro Agrônomo
CREA-74947/D-TO

Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
Visto: MT 8.675/VD



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

1. OBJETIVO

Este trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel denominado Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C - Lotes 10, 11 e 12; com área total de 239,3512 ha, construções, instalações e produções vegetais, de propriedade da União, atingido pelo empreendimento denominado UHE Santo Antônio, para formação do Reservatório e implantação da Área de Preservação Permanente - APP.

O valor encontrado no presente laudo refere-se ao custo para a aquisição de um imóvel equivalente.

2. METODOLOGIA APLICADA

Para a definição dos valores indenizatórios, adotou-se os métodos Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção dos valores de Terras e o da Quantificação do Custo para os valores referentes as Construções e Instalações e Produções Vegetais.

Os valores unitários adotados são aqueles definidos nos Cadernos de Valores, para Construções e Instalações, de Terra Nua e para Produções Vegetais, elaborados pela Divisão de Liberação de Áreas Norte - DLAN.E, com cotação de preços de insumos no município de Porto Velho/RO, referidos a maio/2008, aprovados por Furnas Centrais Elétricas S/A e Santo Antônio Energia S/A.

3. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Desenvolvido em conformidade com as prescrições das Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e utilizando a NBR-14.653 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 3: Imóveis Rurais, este trabalho apresenta Grau de Fundamentação III e Grau de Precisão III, em consonância com os Cadernos de Valores relacionados no item 2, para serem aplicados na indenização do referido imóvel.

4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DA REGIÃO

O processo de industrialização do Estado de Rondônia acompanha de perto a ocupação agrícola e a exploração mineral, entre as quais o ouro e a cassiterita, passando ao beneficiamento de produtos agropecuários. Depois da construção da Usina Hidrelétrica de Samuel, na década de 80, cresceram os segmentos madeireiros, minerais, de construção civil e

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 3/29
---	---	--	----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 00000360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

alimentos.

A construção do porto graneleiro em Porto Velho, e a abertura da hidrovía do rio Madeira, mudaram o perfil econômico do estado. A hidrovía liga a capital ao porto de Itacoatiara, no Amazonas, barateando o transporte de seus produtos agrícolas e abastecendo a Região Nordeste do estado, principalmente, com feijão, arroz, milho, mandioca e soja.

Com a queda da exploração do látex, a região passou a ter como atividades principais os garimpos de cassiterita e de ouro. Atualmente, é a exploração agropecuária. Na área do aproveitamento hidrelétrico do Santo Antônio, em sua maior parte coberta pela floresta nativa, as atividades econômicas mais importantes são a agricultura, pesca e a exploração de madeira.

A precipitação média anual é de 2.402,0 mm, com a temperatura máxima de 40°C e a mínima de 16°C, tendo uma temperatura média anual de 31,3° C e a média das máximas de 31,8° C e das mínimas de 27,7° C, raramente registra-se ocorrência de geadas. O período chuvoso vai de novembro a março e o período seco vai de junho a setembro, sendo que as maiores precipitações ocorrem no mês de janeiro e o mês de menor precipitação é o mês de julho. A umidade relativa gira em torno de 89%.

As principais vias de circulação são as rodovias BR-364 e BR-319 que, juntamente com rodovias estaduais, promovem o escoamento das produções locais e o tráfego dos veículos na região. Por serem pavimentadas, em sua grande maioria, essas vias permitem circulação durante todo o ano.

A Rodovia BR-364 é uma importante rodovia diagonal do Brasil que se inicia em Limeira-São Paulo, atravessa os Estados de Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, acabando em Rodrigues Alves, no extremo-oeste do Estado do Acre sendo, portanto, uma rodovia de fundamental importância para o escoamento da produção de toda a região Norte e Centro Oeste do País.

Antes da construção da BR-364, só se chegava a Porto Velho de ferrovia pela Estrada de Ferro Madeira-Mamoré a partir de Guajará-Mirim, de balsa a partir de Manaus ou de avião. O transporte rodoviário era inexistente.

A BR-319 é uma rodovia federal diagonal brasileira, que liga as cidades de Porto Velho e Manaus, na Região Norte do Brasil; além de ser o principal acesso a várias cidades do sul do Amazonas, tais como: Humaitá, Careiro, Manaquiri, Beruri, Borba e Lábrea. Sua extensão é de 880,4 km, dos quais 859,5 no Estado do Amazonas e 20,9 no Estado de Rondônia.

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 4/29
---	---	--	----------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

5. CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

A capital Rondoniense localiza-se na parte oeste da região Norte do Brasil, em área abrangida pela Amazônia Ocidental, no Planalto Sul Amazônico, com longitude - 63°54'14" oeste e latitude - 08°45'43" sul, com 98 m de altitude, e, pertence à Microrregião geográfica de Porto Velho, Mesorregião leste Rondoniense / Madeira - Guaporé. Está situada à margem direita do rio Madeira, sete quilômetros abaixo da Cachoeira de Santo Antônio do Alto Madeira.

Porto Velho surgiu no ano de 1909, de um aglomerado desordenado de barracas, onde funcionavam as instalações portuárias, ferroviárias e residenciais da Empresa Madeireira Mamoré Railway Company, arrendatária da estrada de Ferro Madeira Mamoré, cuja área não industrial das obras tinha uma concepção urbana bem estruturada, onde moravam os funcionários mais qualificados da empresa, e também, onde localizavam-se os armazéns de produtos diversos, etc.

Naquela época a impressão que se tinha é que haviam duas cidades: a área de concessão da ferrovia e a área pública, configurada em duas pequenas povoações, com aspectos muito distintos. Eram separadas por uma linha fronteiriça, denominada Avenida Divisória, hoje, atual Avenida Presidente Dutra. Na área do "railway" predominavam os idiomas inglês e espanhol, usados inclusive nas ordens de serviço, avisos e correspondência da Companhia. Apenas nos atos oficiais, e pelos brasileiros era usada a língua portuguesa.

O Município de Porto Velho foi criado através da Lei n.º 757, de 02 de outubro de 1914, ocorrendo sua instalação solene, em 24 de janeiro de 1915; e através do Decreto Lei nº 5812, de 13 de setembro de 1943, tornou-se capital do Território Federal do Guaporé (depois Rondônia) e capital do Estado de Rondônia, através da Lei Complementar nº 41, de 22 de dezembro de 1981.

Porto Velho está a aproximadamente 1.500 km de Cuiabá-MT, cuja ligação entre as duas capitais, por via terrestre, se dá por duas rodovias federais: partindo de Cuiabá até Cáceres-MT tem-se a Rodovia BR - 070, de Cáceres até Porto Velho a Rodovia BR - 364.

A moderna história de Porto Velho começa com a descoberta de cassiterita (minério de estanho) nos velhos seringais no final dos anos 50, e de ouro no rio Madeira. Mas, principalmente, com a decisão do Governo Federal, no final dos anos 70, de abrir nova fronteira agrícola no então Território Federal de Rondônia, como meio de ocupar e desenvolver essa região, segundo os princípios da segurança nacional vigentes. Além de aliviar tensões fundiárias principalmente nos estados do sul, por meio da transferência de grandes contingentes populacionais para o novo "Eldorado".

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
5/29



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudos nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

Quase um milhão de pessoas migrou para Rondônia, e Porto Velho evoluiu rapidamente, de 90.000 para 300.000 habitantes.

A cidade (e o estado) tornou-se um novo caldeirão cultural, onde se misturam hábitos e sotaques de todos os quadrantes do país. Juntaram-se ao Boi-bumbá e forró (de origem nordestina), o vanerão (gaúcho); ao tacacá e açaí, o chimarrão; à alpercata, a bota e o chapéu de vaqueiro. O desenvolvimento da pecuária incorporou as festas de peões e os rodeios aos folguedos juninos.

Esta migração intensa provocou um explosivo crescimento da cidade, particularmente na década de 80. Hoje a urbe mostra as feridas decorrentes desse crescimento desordenado.

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme preconiza o subitem 7.7.2 da NBR 14653-1:2001 procurou-se: "...tanto quanto possível relatar a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado."

O mercado imobiliário de imóveis rurais no município de Porto Velho, atualmente, encontra-se aquecido, em função das construções das Usinas Hidrelétricas e do constante desenvolvimento da agricultura, deslocando cada vez mais para outros estados em desenvolvimento a necessidades de novas áreas para exploração agropecuária.

Além dos motivos já citados como fontes aquecedoras do mercado imobiliário rural destaca-se os projetos de manejo florestal, que consistem em um conjunto de técnicas empregadas para colher cuidadosamente parte das árvores grandes, de tal maneira que as menores a serem colhidas futuramente, sejam protegidas. Com a adoção do manejo a produção de madeira pode ser contínua ao longo dos anos. Manejo florestal é regulamentado por lei. As empresas que não fazem manejo estão sujeitas as diversas penas. Embora a ação fiscalizatória tenha sido pouco efetiva até o momento, é certo que essa situação vai mudar. Recentemente, tem aumentado as pressões da sociedade para que as leis ambientais e florestais sejam cumpridas.

A expectativa de implantação dos empreendimentos de Santo Antônio e Jirau, localizado próximo da cidade de Porto Velho, tem influenciado substancialmente na elevação dos preços das terras localizadas às margens do rio Madeira, (área de influência direta destes empreendimentos).

Observa-se a influência de empreendedores de outras regiões e estados, na aquisição de imóveis rurais nesta região.

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 8972/D CREA-74947/D-TO	Página 6/29
---	---	--	----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

Conforme observado nas vistorias, e segundo informações obtidas durante a pesquisa de preços, as terras mais valorizadas são aquelas, localizadas, entre a margem direita do rio Madeira e a BR 364 num raio de até 60 km de Porto Velho. Terras consideradas de fácil acesso. Conforme citado acima terras documentadas com plano de manejo possuem preços diferenciados, sendo que para esta exploração não é levado em conta às classes de capacidades dos solos e sim o potencial de madeiras existentes.

Na margem esquerda do rio madeira, no trecho que vai de Porto Velho até o Igarapé Jatuarana, apresentou valoração alta em função de estar próximo de Porto Velho, possuir uma boa malha viária e principalmente por estarem em áreas de impacto direto do canteiro de obras do empreendimento AHE Santo Antônio.

As áreas localizadas no ramal Joana Darc e no seu entorno localizados na margem esquerda do rio Madeira estão menos valorizadas em função da sua distância da capital Porto Velho, apesar desta região apresentar grande potencial madeireiro.

7. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1. SITUAÇÃO DOMINIAL

Imóvel pendente de regularização dominial.

7.2. DESTINAÇÃO ATUAL

Destina-se a criação de bovinos leiteiros, ao plantio de mandioca em pequenas áreas e ao cultivo de frutíferas sem fins comerciais.

7.3. ACESSO

Acessibilidade muito boa - I. Partindo do Trevo do Roque, sentido Rio Branco, seguir por 18,3 km, virar à direita na estrada da Cachoeira, seguir por mais 9,0 km, à direita localiza-se o imóvel.

7.4. DISTRIBUIÇÃO E UTILIZAÇÃO DAS TERRAS

Uso Atual	Área (ha)	Distribuição (%)
Formações Florestais	124,4611	52,00%
Pastagem cultivada	114,2971	47,75%
Cascalheira	0,5930	0,25%

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
7/29



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

Total	239,3512	100,00%
--------------	-----------------	----------------

7.5. ASPECTOS FÍSICOS

7.5.1. Relevo

Suave ondulado: Superfície de topografia pouco movimentada, constituída por conjunto de colinas, apresentando declives suaves, com variação de 3 a 8%.

7.5.2. Vegetação


A caracterização fitofisionômica das principais formações vegetais identificadas é apresentada, a seguir: Floresta ombrófila aberta submontana com palmeiras: Este tipo de floresta possui indivíduos emergentes ao dossel, podendo estar associadas a palmeiras e cipós, neste último caso em áreas de maior declividade. Entre as palmeiras, destacam-se o babaçu (*Orbignya Phalerata*), o coco-cabeçudo (*A. martiana*) e inajá (*A. maripa*). Floresta Ombrófila aberta das terras baixas com Palmeiras (Floresta de Terra Firme): Caracterizam-se pela presença de árvores espaçadas formando um dossel aberto com altura de aproximadamente 40 m e grandes arvores emergentes com 45-55 m. Formações adensadas de palmeiras, especialmente babaçu (*Orbignya phalerata*), inajá (*Attalea maripa*) e tucumã (*Astrocaryum aculeatum*) ocorrem irregularmente, podendo formar mosaicos de florestas densas e abertas, com e sem agrupamentos de palmeiras. Floresta Ombrófila Aberta Aluvial: são florestas que ocorrem ao longo das planícies de inundação dos rios e igarapés que, em geral, apresentam forte sazonalidade de vazão. Este tipo de floresta cresce normalmente em terrenos planos, em áreas de solos rasos, mal drenados, com período de duração da inundação de 1 a 5 meses e sujeitos a altas taxas de deposição de sedimentos. Entre as espécies que caracterizam esta tipologia vegetal, destaca-se a freqüente *Campsiandra comosa var. laurifolia* (acapurana), *Pterocarpus rohrii* (mututi da flor amarela), *Crataeva bentharii* (catoré), *Gustavia augusta* (mucurão), *Scierolobium adoratissimum* (tachí do igapó), *Zygia juruana* (ingarana), *Piranhea trifoliolata* (piranheira), *Macrobium acaciifolium* (arapari), entre outras.

7.5.3. Hidrografia

Boa. O imóvel é banhado por diversos igarapés, que conferem boa disponibilidade de água ao imóvel durante todo o ano. O imóvel localiza-se a margem direita do rio Madeira.

7.5.4. Características dos Solos

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 8/29
---	---	--	----------------





LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

De acordo com a vistoria "in loco", e análise de mapa pedológico de solos, constatou-se as seguintes ocorrências:

• **Argissolo Vermelho-Amarelo Aluminico e Eutrófico (PVA)**

Solos minerais, bem desenvolvidos, muito intemperizados, não hidromórficos, profundos, bem drenados, com argila de atividade baixa por definição da classe, com horizonte Bt textural resultante da acumulação de argila silicatada, devido ao processo de iluviação, conforme pode ser observado pela diferença nos teores de argila e distinta individualização entre os horizontes A e Bt. Apresenta seqüência de horizontes A, Bt e C. São encontrados, principalmente, em relevo que varia de suave-ondulado a forte-ondulado e montanhoso, com caráter eutrófico e aluminico.

• **Plintossolo Pétrico Concreclonário Aluminico (FF)**

Apresentam-se bem drenados e caracterizados por possuírem concreções ferruginosas, que são formações originadas por segregação, de compostos ferrosos e, secundariamente, alumínio, além de argila, quartzo e outros elementos, pobres em matéria orgânica, formados pelo processo cíclico de umedecimento e secagem. Estas concreções, ou petroplintitas, constituem mais de 50% em volume, da massa do solo, e ocorrem próximo ou desde a superfície, ao longo do perfil.

SOLOS	Classe Deciduidade	CARACTERÍSTICAS DOS SOLOS		GRAUS DE LIMITAÇÃO									Área (%)
		Textura		Fertilidade Aparente	Textura	Relevo	Erosão	Drenagem interna	Profundidade efetiva	Pedregosidade	Impedimento a mecanização	Classe de capa- cidade de uso	
		Horizontes											
A	B												
PVA	3-8/8-20	AR/ARG	ARG/AR	M	N/L	M/F	M/F	L/M	N/L	N	M/F	IV	99,75%
FF	3-8/8-20	MED	ARG	M/F	F	F	F	M/F	M/F	F	F	VI	0,25%

Legenda:

Textura: ar = Arenosa
med = Média
arg = Argilosa
org = Orgânica

Graus de Limitação: N = Nulo
L = Ligeiro
M = Moderado
F = Forte

8. AVALIAÇÃO

8.1. AVALIAÇÃO DAS TERRAS

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 8972/D CREA-74947/D-TO	Página 9/29
---	---	--	----------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900380-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

Para a avaliação das terras adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores de Terras, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S.A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo.

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Véras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 10/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

Classes de Sotos	Descrição da Área	Área (ha) Avaliada	Valor (R\$) Unitário	Servidão %	Valor (R\$) Avaliado
IV	Terra Nua (Inundável)	86,8942	2.828,64		245.792,40
IV	Terra Nua (Inundável)	2,5126	2.828,64		7.107,24
IV	Terra Nua (Inundável)	0,6468	2.828,64		1.829,56
IV	Terra Nua (Inundável)	0,1282	2.828,64		362,63
IV	Área de Preservação Permanente	2,1549	2.828,64		6.095,44
IV	Área de Preservação Permanente	4,2700	2.828,64		12.078,29
IV	Área de Preservação Permanente	0,5972	2.828,64		1.689,26
IV	Área de Preservação Permanente	1,0090	2.828,64		2.854,10
IV	Área de Preservação Permanente	34,1171	2.828,64		96.504,99
IV	Área de Preservação Permanente	6,4822	2.828,64		18.335,81
IV	Área de Preservação Permanente	0,0060	2.828,64		16,97
IV	Área de Preservação Permanente	1,1726	2.828,64		3.316,88
IV	Área Remanescente	67,7285	2.828,64		191.579,54
IV	Área Remanescente	29,2656	2.828,64		82.781,84
IV	Área Remanescente	0,2080	2.828,64		588,36
IV	Área Remanescente	0,2694	2.828,64		762,04
IV	Área Remanescente	1,2959	2.828,64		3.665,63
VI	Área Remanescente	0,5930	1.746,55		1.035,70
Valor Total:		239,3512			676.396,66

observação:

Esta avaliação contempla as seguintes áreas:

Inundável (I1 = 86,8942 ha / I2 = 2,5126 ha / I3 = 0,6468 ha / I4 = 0,1282 ha) = 90,1818 ha

APP (P1 = 2,1549 ha / P2 = 4,2700 ha / P3 = 0,5972 ha / P4 = 1,0090 ha / P5 = 34,1171 ha / P6 = 6,4822 ha / P7 = 0,0060 ha / P8 = 1,1726 ha) = 49,8090 ha

Remanescente (R1 = 68,3215 ha / R2 = 29,2656 ha / R3 = 0,2080 ha / R4 = 0,2694 ha / R5 = 1,2959 ha) = 99,3604 ha

Total Atingida = 139,9908 ha

Total do Imóvel = 239,3512 ha

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
11/29



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900380-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.2. AVALIAÇÃO DAS PASTAGENS

Para a avaliação das Pastagens adotar-se-ão as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., para serem aplicadas no UHE Santo Antônio, resultando nos seguintes valores:

8.2.1. Pastagens existentes na Área de Preservação Permanente (APP)

Descrição da pastagem	Área (ha)	Un.	Estado Fenológico	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cobertura Florística	16,2673	ha	Ótimo (100%)	1.050,00	17.080,67
Pastagens - Médio padrão	32,5417	ha	Bom (80%)	1.120,50	29.170,38

Valor das Pastagens existentes na Área de Preservação Permanente (APP) = R\$ 46.251,05

8.2.2. Pastagens existentes na Área Remanescente

Descrição da pastagem	Área (ha)	Un.	Estado Fenológico	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cobertura Florística	50,7370	ha	Ótimo (100%)	1.050,00	53.273,85
Pastagens - Médio padrão	49,0304	ha	Bom (80%)	1.120,50	43.950,85

Valor das Pastagens existentes na Área Remanescente = R\$ 97.224,70

8.2.3. Pastagens existentes na Terra Nua (Inundável)

Descrição da pastagem	Área (ha)	Un.	Estado Fenológico	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cobertura Florística	57,4568	ha	Ótimo (100%)	1.050,00	60.329,64
Pastagens - Médio padrão	32,7250	ha	Bom (80%)	1.120,50	29.334,69

Valor das Pastagens existentes na Terra Nua (Inundável) = R\$ 89.664,33

8.3. AVALIAÇÃO DA PRODUÇÃO VEGETAL

Para a avaliação da produção vegetal adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores para Produções Vegetais, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A. com valores referidos a maio de 2008, resultando nos valores abaixo:

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 12/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

Descrição	Quant.	Un.	Estado Fitossanitário	Valor (R\$)	
				Unitário	Total
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	4,00	un	Bom	98,78	316,10
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	15,00	un	Bom	98,78	1.185,36
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	30,00	un	Bom	98,78	2.370,72
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	2,00	un	Bom	98,78	158,05
Cult perene Gr 1 (4º ano)	3,00	un	Bom	87,70	210,48
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	3,00	un	Bom	98,78	237,07
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	1,00	un	Bom	98,78	79,02
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	1,00	un	Bom	98,78	79,02
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	5,00	un	Bom	98,78	395,12
Cult perene Gr 1 (Produzindo)	6,00	un	Bom	98,78	474,14
Cult perene Gr 2 (Produzindo)	20,00	un	Bom	245,69	3.931,04
Cult perene Gr 3 (Produzindo)	10,00	un	Bom	523,57	4.188,56
Açaí (Produzindo)	1,00	un	Bom	58,98	47,18
Cupuaçu (Produzindo)	10,00	un	Bom	40,64	325,12
Pupunha (Produzindo)	17,00	un	Bom	5,49	74,66

Valor total = R\$ 14.071,64

Observação: RELAÇÃO DE FRUTÍFERAS:

GRUPO I:

Goiaba: 30 plantas / Ingá: 05 plantas / Biribá: 06 plantas / Caju: 15 plantas / Jenipapo: 03 plantas / Jambo: 01 planta / Pitanga: 01 planta / Oliveira: 05 plantas / Cajá: 04 plantas.

GRUPO II:

Citrus: 20 plantas.

GRUPO III:

Manga: 10 plantas.

8.4. AVALIAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
13/29



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

Para a avaliação das construções e instalações adotou-se as recomendações contidas no Caderno de Valores Unitários para Construções e Instalações, elaborado por Furnas Centrais Elétricas S. A., com valores refetidos a maio de 2008.

Todas as construções e instalações serão avaliadas levando-se em consideração o seu custo de reprodução, não sendo passível a depreciação pelo seu estado de conservação.

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TD	Página 14/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 98900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Marins - Gleba C	Imóvel Fazenda Marins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.1. Construções e/ou instalações atingidas:

8.4.1.1. CASA DE MORADIA I - Construção sobre alicerce de tijolo furado; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, esquadrias rústicas de madeira; sem forração; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso; sem instalações elétricas e hidrossanitárias.

Área construída = 8,10 m x 6,50 m = 52,65 m²

8.4.1.1.1. VARANDA - Construção com vãos abertos; sem instalações elétricas; cobertura de telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado, apoiada em esteios serrados de madeira de lei; piso cimentado liso.

Área construída = 8,10 m x 2,00 m = 16,20 m²

8.4.1.1.2. NOTA.3 - Ausência de pintura interna e externa, descontar por área construída. R\$ 27,86/m²

Área construída = 52,65 m²

8.4.1.1.3. DESCONTAR INSTALAÇÃO ELÉTRICA - Ausência de instalação elétrica, descontar por área construída: R\$ 9,88/m².

Área - 16,20 m²

Tipo da Beneficência	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia I	Ótimo	52,65	m ²	E.III.b.4	300,62	1,00		300,62	15.827,84
Varanda	Ótimo	16,20	m ²	L.III.b.3	162,46	1,00		162,46	2.631,85
Ausência de Pintura Interna e Externa	Ótimo	52,65	m ²	E.Nota.3	-27,86	1,00		-27,86	-1.466,83
Varanda - Ausência de instalação elétrica	Ótimo	16,20	m ²	L.Nota.2	-9,88	1,00		-9,88	-160,06

Valor = R\$ 16.832,60



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

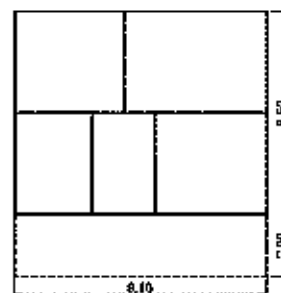
Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

Foto nº 018



Croqui



8.4.1.2. CONSTRUÇÃO (RUÍNAS) - Construída em alvenaria de vedação com tijolo comum 5,7 x 9 x 19 cm, juntas de 12 mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8, espessura da parede 9 cm.

Área construída = (3,50 m + 3,10 m + 3,50 m + 1,40 m + 2,20 m) x 2,70 m = 36,99 m²

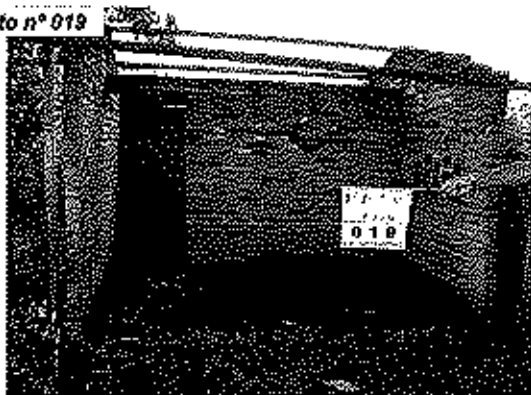
8.4.1.2.1. PISO CIMENTADO LISO (RUÍNAS) - Construído com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, e = 1,5 cm.

Área construída = 3,50 m x 3,10 m = 10,85 m²

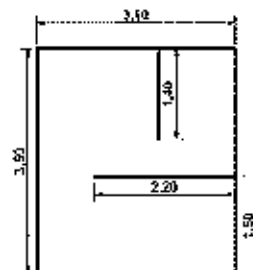
Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Construção - (Ruínas)	Ótimo	36,99	m ²	04211816	48,27	1,00		48,27	1.785,51
Piso Cimentado Liso	Ótimo	10,85	m ²	02753811	14,19	1,00		14,19	153,96

Valor = R\$ 1.939,47

Foto nº 019



Croqui





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudó nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

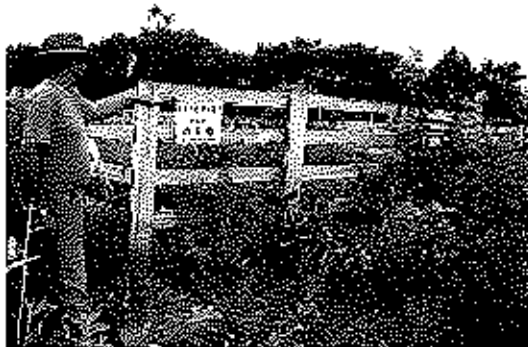
8.4.1.3. CURRAL - Construído com 5 tábuas de madeira de lei serrada, dispostas horizontalmente em mourões serrados de madeira de lei, espaçados a cada 2,20 m.

Extensão = 144,00 m

Tipo da Sanfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Curral I	Ótimo	144,00	m	Q.34.5	132,64	1,00		132,64	19.100,16

Valor = R\$ 19.100,16

Foto nº 020



Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
17/29



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº 99900360-0
Código Imóvel RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

8.4.1.4. FORNO CARVOEIRO - Construído com alvenaria de vedação com tijolo comum 5,7 x 9 x 19 cm, juntas de 12 mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8, espessura da parede 9 cm.

Diâmetro = 2,70 m, Altura = 2,00 m, Quantidade = 5,0 un

Área construída = 1/2 área da superfície da esfera = $(4,0 \times 3,1415 \text{ m} \times 1,35^2) / 2,0 = 11,45 \text{ m}^2 \times 5,0 \text{ un} = 57,25 \text{ m}^2$

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Forno Carvoeiro	Ótimo	57,25	m²	04211816	48,27	1,00		48,27	2.763,46

Valor = R\$ 2.763,46

Foto nº 021





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

8.4.1.5. CURRAL II - Construído com 5 tábuas de madeira de lei serrada, dispostas horizontalmente em mourões serrados de madeira de lei, espaçados a cada 2,20 m.

Extensão = 114,00 m

8.4.1.5.1. EMBARCADOURO - Construído com 7 tábuas de madeira de lei serrada, dispostas horizontalmente em mourões serrados de madeira de lei, espaçados a cada 2,20 m.

Extensão = 18,00 m

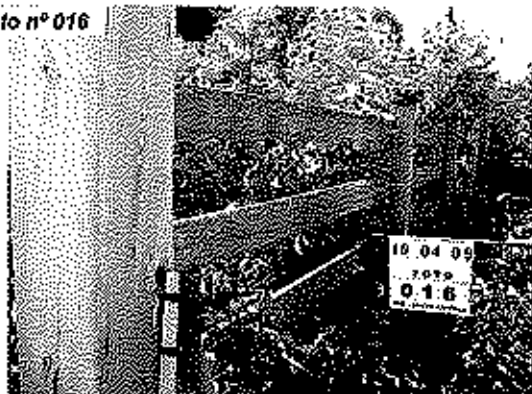
8.4.1.5.2. PISO DO EMBARCADOURO - Construído em tábua de madeira de lei sobreposta.

Área construída = 3,40 m x 1,00 m = 3,40 m²

Tipo da Benefetoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Curral II	Ótimo	114,00	m	Q.34.5	132,64	1,00		132,64	15.120,96
Embarcadouro	Ótimo	18,00	m	Q.34.7	153,40	1,00		153,40	2.761,20
Piso do Embarcadouro	Ótimo	3,40	m ²	02825812-A	59,01	1,00		59,01	200,63

Valor = R\$ 18.082,79

Foto nº 016





LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudó nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.1.6. CASA DE MORADIA II - Construção sobre alicerce de tijolo furado; fechamento em painéis de madeira mista, com mata-junta, esquadrias rústicas de madeira; sem forração; cobertura em telhas de fibrocimento sobre madeiramento serrado; piso cimentado liso; sem instalações elétricas e hidrossanitárias.

Área construída = 10,20 m x 6,15 m = 62,73 m²

8.4.1.6.1. NOTA.3 – Ausência de pintura interna e externa, descontar por área construída. R\$ 27,86/m².

Área construída = 62,73 m²

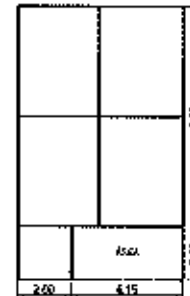
Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Casa de Moradia II	Ótimo	62,73	m ²	E.III.b.4	300,62	1,00		300,62	18.857,89
Ausência de Pintura Interna e Externa	Ótimo	62,73	m ²	E.Nota.3	-27,88	1,00		-27,86	-1.747,66

Valor = R\$ 17.110,23

Foto nº 017



Croqui





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº 99900360-0 Código imóvel RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

8.4.1.7. ATERRO DA REPRESA - Aterro mecanizado para pequenos açudes e outros fins.

$$\text{Volume} = [(9,00 \text{ m} + 5,00 \text{ m}) / 2,0] \times 4,00 \text{ m} \times 25,00 \text{ m} = 700,00 \text{ m}^3$$

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Aterro da Represa	Ótimo	700,00	m³	X.03	3,75	1,00		3,75	2.625,00

Valor = R\$ 2.625,00

Foto nº 030



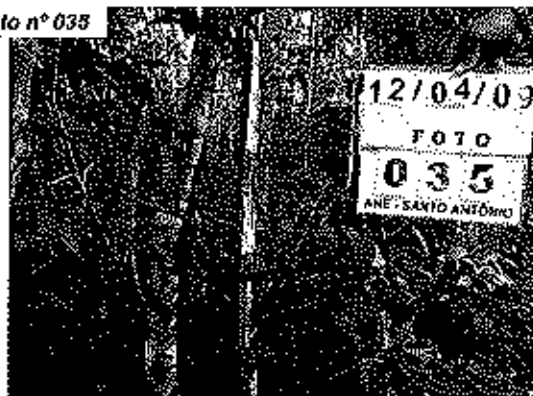
8.4.1.8. CERCA I - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 300,00 m

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou-tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca I	Ótimo	300,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.446,00

Valor = R\$ 1.446,00

Foto nº 035





LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.1.9. CERCA III - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 300,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Beneficência	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca III	Ótimo	300,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.446,00

Valor = R\$ 1.446,00

8.4.1.10. CERCA IV - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 350,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Beneficência	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca IV	Ótimo	350,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.687,00

Valor = R\$ 1.687,00

8.4.1.11. CERCA VI - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 350,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Beneficência	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Otros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca VI	Ótimo	350,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.687,00

Valor = R\$ 1.687,00



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

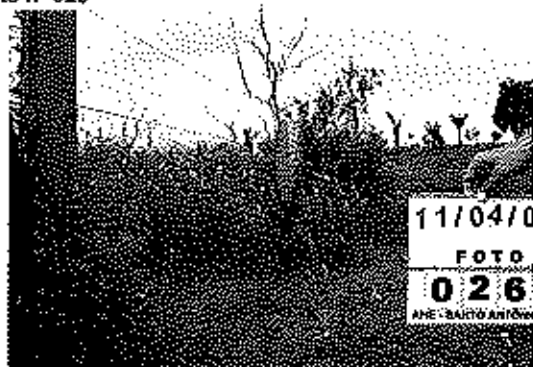
8.4.1.12. CERCA IX - Cerca com 5 fios de arame liso; estacas de madeira de lei, espaçadas a cada 3,00 m, com esticadores de madeira de lei a cada 250,00 m.

Extensão = 350,00 m

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca IX	Ótimo	350,00	m	Q.17.5	4,75	1,00		4,75	1.662,50

Valor = R\$ 1.662,50

Foto nº 026



8.4.1.13. CERCA XII - Cerca com 5 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 200,00 m

Obs.: Benfeitoria sem foto.

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca XII	Ótimo	200,00	m	Q.04.5	5,21	1,00		5,21	1.042,00

Valor = R\$ 1.042,00

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 23/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.1.14. CERCA XIV - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 100,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca XIV	Ótimo	100,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	482,00

Valor = R\$ 482,00

8.4.1.15. REDE DE ALTA TENSÃO - Rede de distribuição - Classe de tensão 13,8 kV, monofásica - Sistema Monofilar com Retorno por Terra - (MRT).

Obs.: Como nos cadernos de valores não consta preços para rede MRT, será utilizado o valor fornecido pela Empresa 3 A Engenharia Ltda.

Endereço: rua Lourenço Antônio Pereira Lima, nº 1.206, bairro Nova Porto Velho

Fone: 69 - 3026 - 2692

Valor fornecido por km = R\$ 11.945,78

Comprimento avaliado = 140 m

Valor da rede Avalianda = 0,14 km x R\$ 11.945,78 = R\$ 1.672,40

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Rede de Alta Tensão	Ótimo	0,14			11.945,40	1,00		11.945,40	1.672,36

Valor = R\$ 1.672,36

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 24/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.1.16. RAMAL DE BAIXA TENSÃO - Ramal de baixa tensão - classe de tensão 127 Volts.

Valor do fio isolado de PVC, seção 10 mm rígido = R\$ 3,93

Comprimento do ramal de baixa tensão avaliada = 60 m

Total - 60,00 m x 2 = 120,00 m

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Ramal de Baixa Tensão	Ótimo	120,00		16.01.07	3,93	1,00		3,93	471,60

Valor = R\$ 471,60

Valor total das construções e instalações = R\$ 90.050,00

8.4.2. Construções e/ou Instalações atingidas:

8.4.2.1. CERCA II - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 150,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca II	Ótimo	150,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	723,00

Valor = R\$ 723,00

8.4.2.2. CERCA V - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 350,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca V	Ótimo	350,00	m	q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.687,00

Valor = R\$ 1.687,00



LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.2.3. CERCA VII - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 350,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca VII	Ótimo	350,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.687,00

Valor = R\$ 1.687,00

8.4.2.4. CERCA VIII - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 150,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca VIII	Ótimo	150,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	723,00

Valor = R\$ 723,00

8.4.2.5. CERCA X - Cerca com 5 fios de arame liso; estacas de madeira de lei, espaçadas a cada 3,00 m, com esticadores de madeira de lei a cada 250,00 m.

Extensão = 350,00 m

Obs.: Idem a foto - 026

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Outros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca X	Ótimo	350,00	m	Q.17.5	4,75	1,00		4,75	1.662,50

Valor = R\$ 1.662,50

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 26/29
---	---	--	-----------------



LAUDO DE AVALIAÇÃO

		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

8.4.2.6. CERCA XI - Cerca com 5 fios de arame liso; estacas de madeira de lei, espaçadas a cada 3,00 m, com esticadores de madeira de lei a cada 250,00 m.

Extensão = 250,00 m

Obs.: Idem a foto - 026

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca XI	Ótimo	260,00	m	Q.17.5	4,75	1,00		4,75	1.187,50

Valor = R\$ 1.187,50

8.4.2.7. CERCA XIII - Cerca com 5 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Extensão = 650,00 m

Obs.: Benfeitoria sem foto.

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca XIII	Ótimo	650,00	m	Q.04.5	5,21	1,00		5,21	3.386,50

Valor = R\$ 3.386,50

Valor total das construções e instalações = R\$ 11.056,00

8.4.3. Construções e/ou Instalações atingidas:

8.4.3.1. CERCA XV - Cerca com 4 fios de arame farpado, palanques roliços de madeira de lei, espaçados a cada 3,00 m; esticadores roliços de madeira de lei a cada 200,00 m.

Expansão = 300,00 m

Obs.: Idem a foto - 035

Tipo da Benfeitoria	Estado de Conservação	Quantidade	Unidade	Enquadramento	Valor (R\$) da Tabela	Depreciação	Ou- tros	Valor (R\$) Unitário	Valor (R\$) Total
Cerca XV	Ótimo	300,00	m	Q.04.4	4,82	1,00		4,82	1.446,00

Valor = R\$ 1.446,00

Valor total das construções e instalações = R\$ 1.446,00

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
27/29



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo nº
99900360-0

Código Imóvel
RES218-00

Proprietário
Madson Luis Martins - Gleba C

Imóvel
Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C

Município/UF
Porto Velho-RO

8.5. RESUMO DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

<u>Descrição das benfeitorias</u>	<u>Total (R\$)</u>
• Culturas =	14.072,00
• Pastagens =	233.140,00
• Construções na Terra Nua (Inundável)	
Casa de Moradia I	16.832,60
Construção - (Ruínas)	1.939,47
Curral I	19.100,16
Forno Carvoeiro	2.763,46
Curral II	18.082,79
Casa de Moradia II	17.110,23
Aterro da Represa	2.625,00
Cerca I	1.446,00
Cerca III	1.446,00
Cerca IV	1.687,00
Cerca VI	1.687,00
Cerca IX	1.662,50
Cerca XII	1.042,00
Cerca XIV	482,00
Rede de Alta Tensão	1.672,36
Ramal de Baixa Tensão	471,60
• Construções na Área de Preservação Permanente (APP)	
Cerca II	723,00
Cerca V	1.687,00
Cerca VII	1.687,00
Cerca VIII	723,00
Cerca X	1.662,50
Cerca XI	1.187,50
Cerca XIII	3.386,50
• Construções na Área Remanescente	
Cerca XV	1.446,00

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO

Página
28/29



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO		Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	

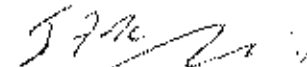
Total Construções e Instalações	102.552,00
• Total das Benfeitorias = R\$	349.764,00

9. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho com 29 páginas e 3 anexos, concluindo que o valor de R\$ 1.026.161,00 (HUM MILHÃO, VINTE E SEIS MIL, CENTO E SESENTA E UM REAIS), é o valor de mercado para indenização do imóvel em epígrafe.

Porto Velho-RO, 14 de abril de 2009.


Kleber Vêras Nunes
Engenheiro Agrônomo
CREA-74947/D-TO


Marco Antônio Elias Izac
Engenheiro Agrônomo
CREA-GO 6972/D
Visto: MT 8.675/VD

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 29/29
---	---	--	-----------------



FURNAS

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô nº 99900360-0	Código Imóvel RES218 00
---	--	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO I

Ilustração Fotográfica do Imóvel

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO



Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218 - 00
---	--	--------------------------------	------------------------	------------------------------



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra textura e cor do solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.

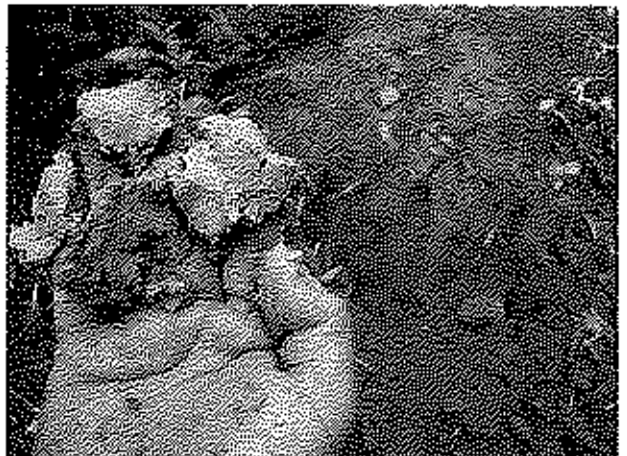


Foto - Mostra textura e cor do solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO
ILUSTRAÇÃO FOTOGRÁFICA

Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho/RO	Laudo nº 99900360-0	Código Imóvel RES218-00
---	--	--------------------------------	------------------------	----------------------------



Foto - Mostra pastagem "encapoeirada" encontrada na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra pastagem "encapoeirada" encontrada na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra vegetação "capoeira" encontrada no imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Argissolo PVA - encontrado na área do imóvel avaliando.



Foto - Mostra cava em solo - Plintossolo FF - encontrado em área próxima a cascalheira.

Técnicos Responsáveis Marco Antônio Elias Izac Kleber Vêras Nunes	Título Profissional Engenheiro Agrônomo Engenheiro Agrônomo	Registro Profissional CREA-GO 6972/D CREA-74947/D-TO	Página 2/2
---	---	--	---------------



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô nº 99900360-0	Código Imóvel RES218 00
---	--	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO II

Folha Cadastral

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 8972/D
CREA-74947/D-TO



1. DADOS TÉCNICOS

EMPREENDIMENTO: UHE Santo Antônio	CÓDIGO DO PROJETO Nº: 9990
NÚMERO SEQUENCIAL DO DOSSIÊ NO ARQUIVO: 99900360	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO: RES218 -- 00
NOME DENOMINADO NA PASTA: MADSON LUIS MARTINS - GLEBA C	

2. RELAÇÃO DO CADASTRADO COM A PROPRIEDADE

PROPRIETÁRIO O ENTREVISTADO É O PRÓPRIO

3. DADOS DO CADASTRADO

NOME Madson Luis Martins		CONHECIDO COMO		DATA DE NASCIMENTO 12/05/1958
NACIONALIDADE Brasileira	NATURALIDADE Conceição das Alagoas	SEXO Masculino		SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO Eng. Civil	ESTADO CIVIL casado	REGIME comunhão parcial de bens		DATA DA UNIÃO 13/06/1983
Nº DO CPF 288.868.956-15	Nº DA IDENTIDADE 10213523	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/sp		DATA DA EXPEDIÇÃO 20/12/1976
NOME DO PAI José Martins		NOME DA MÃE Maria Aparecida de Freitas Martins		
ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua José Vieira Caúla, 4752		BAIRRO (RESIDENCIAL) Agenor de Carvalho		
TELEFONE (69) 32221536	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL) Porto Velho	CEP (RESIDENCIAL) 78.900-000	
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)		
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)	
OBSERVAÇÃO				

3.1. DADOS DA ESPOSA

NOME Vânia Gonçalves de Melo		CONHECIDO COMO		DATA DE NASCIMENTO 29/01/1958
NACIONALIDADE Brasileira	LOCAL DO NASCIMENTO Uberaba	SEXO Feminino		SABE ASSINAR ? Sim
PROFISSÃO Professora	ESTADO CIVIL casada	REGIME comunhão parcial		DATA DA UNIÃO 13/06/1983
Nº DO CPF 323.111.506-00	Nº DA IDENTIDADE 463380	ÓRGÃO EXPEDIDOR ssp/tp		DATA DA EXPEDIÇÃO 07/08/1991
NOME DO PAI Osvaldo Angelo de Melo		NOME DA MÃE Rosa Nunes Gonçalves		
ENDEREÇO RESIDENCIAL o mesmo		BAIRRO (RESIDENCIAL)		
TELEFONE	E-MAIL (PESSOAL)	MUNICÍPIO / UF (RESIDENCIAL)	CEP (RESIDENCIAL)	
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO (COMERCIAL)		
TELEFONE / FAX	E-MAIL (FUNCIONAL)	MUNICÍPIO / UF (COMERCIAL)	CEP (COMERCIAL)	
OBSERVAÇÃO				



NOME DENOMINADO NA FOLHA: MADSON LUIS MARTINS - GLEBA C	Nº DO DOSSIÉ NO ARQUIVO 99900360	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES218 - 00
---	--	---

4. DADOS DO IMÓVEL							
DENOMINAÇÃO Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GL			ÁREA IDENTIFIC./LEVANTADA (ha) 239,3512		REGIÃO, DISTRITO OU BAIRRO		
MUNICÍPIO/UF Porto Velho-RO		COMARCA Porto Velho		TIPO Transcrição	REGISTRO	NÚMERO	
FOLHAS/FICHAS	LIVRO	DATA REGISTRO	CARTÓRIO DO RGI		AVERBAÇÃO DA RESERVA FLORESTAL		REGISTRO:
ÁREA REGISTRADA DO IMÓVEL (ha) 239,3512		IMÓVEL ADQUIRIDO DE		FORMA DE AQUISIÇÃO Contrato particular de compra e vem			
LOCALIZAÇÃO Rural		CCIR (INCRA) Nº		TRIÊNIO CADASTRAL / TAXA RECOLHIDA		ÁREA CADAST. INCRA (ha)	
DENOMINAÇÃO NO CADASTRO					INSCRIÇÃO FISCAL (SECRETARIA DA RECEITA) Nº		
EXERCÍCIOS DEVIDAMENTE QUITADOS E APRESENTADOS			MÓDULO RURAL (ha)	MÓDULO FISCAL (ha)	F. M. P. (ha)		
EXISTEM ÔNUS OU GRAVAMES (QUAIS ?)							

4.1. ESPOLIO			
NOME DO FALECIDO (DE CUJUS)		NOME DO INVENTARIANTE	
JUÍZO / CARTÓRIO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES		COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
NOME DO ADVOGADO		E-MAIL	TELEFONE
OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO			

4.2. COORDENADAS DA BENFEITORIA PRINCIPAL			
BENFEITORIA casa sede	ÁREA M²	COORDENADA E: 384.757	COORDENADA N: 9.018.165

4.3. OUTROS DADOS DO IMÓVEL			
A ÁREA AFETADA DO IMÓVEL ESTÁ ARRENDADA?			
O CADASTRO POSSUI OU OCUPA OUTRO IMÓVEL ECONOMICAMENTE VIÁVEL?		QUANTOS?	ÁREA (HA):
QUANTAS MORADIAS NA ÁREA AFETADA? 0		PERTENCENTE AO CADASTRO: PERTENCENTE A OCUPANTES:	
O CADASTRO DEPENDE ECONOMICAMENTE, FM CARATER EXCLUSIVO, DA ÁREA AFETADA?		Não	
Nº DE FAMÍLIAS, EXCETO A DO CADASTRO QUE TRABALHAM OU DEPENDEM ECONOMICAMENTE DA ÁREA AFETADA?		Não sabe	

4.4. OBSERVAÇÃO REFERENTE A PROPRIEDADE
Consta solicitação de regularização fundiária, contudo, já em contato com Sr. Madson, fomos informados que o INCRA não regularizaria, isto é, não expediria respectivo TD.

5. DESCRIÇÃO DO ACESSO AO IMÓVEL
Partindo do Trevo do Roque, sentido Rio Branco, seguir por 18,3 Km, virar à direita na estrada da Cachoeira, seguir por mais 9 Km, à direita localiza-se o imóvel.

6. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA FOLHA CADASTRAL			
LOCAL Porto Velho-RO	DATA DO CADASTRO 06/03/2009	ELABORADA POR Ernando	



NOME DENOMINADO NA PASTA: MADSON LUIS MARTINS - GLEBA C		Nº DO DOSSIÉ NO ARQUIVO 99900360	Nº DE IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO RES218 - 00
7. PERFIL SOCIOECONOMICO DO CADASTRO			
a. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A CIDADE? KM		b. DISTANCIA DA SEDE/MORADIA ATÉ A VIA ASFALTADA MAIS PRÓXIMA? KM	
c. PESSOAS NA MORADIA AFETADA (DO CADASTRO):			
i. ENERGIA ELÉTRICA?		d. TIPO DE CONSTRUÇÃO DA MORADIA?	
j. CONDIÇÕES DE ACESSO AO IMÓVEL?		e. POSSUI NA MORADIA?	
k. EXISTE LINHA DE ÔNIBUS?		f. SITUAÇÃO / ÁREA EDIFICADA DA MORADIA?	
l. UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA AUXILIAR CONTRATADA NA ÁREA AFETADA?		g. DESTINO - ESGOTO DOMÉSTICO?	
m. ATENDIMENTO MÉDICO HOSPITALAR?		h. UTILIZAÇÃO DO RIO / AFLUENTES?	
n. IRRIGAÇÃO POR PIVOT CENTRAL?		i. CRIAÇÃO DE ANIMAIS NA ÁREA AFETADA?	
o. USO DE TECNOLOGIA NA PRODUÇÃO?		j. OUTRAS ATIVIDADES DO CADASTRO?	
7.1. IDENTIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÕES AFETADA			
CASA		OUTRAS CONSTRUÇÕES	
HABITADA <input type="checkbox"/>		CASA <input type="checkbox"/>	
HABITADA <input type="checkbox"/>		FORNOS DE CARVÃO <input type="checkbox"/>	
		CASA CASEIRO <input type="checkbox"/>	
		ROÇA <input type="checkbox"/>	
		REPREAS <input type="checkbox"/>	
		SUBESTAÇÃO DE 5KVA <input type="checkbox"/>	
7.2. IDENTIFICAÇÃO DE CULTURAS			
7.3. ATIVIDADE DESENVOLVIDA NO IMÓVEL			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
NOTA: AS INFORMAÇÕES ACIMA REFEREM-SE APENAS AS RESPOSTAS DADA PELO CADASTRO.			



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO – DPI.E
DIVISÃO DE LIBERAÇÃO DE ÁREAS NORTE - DLAN.E
UHE SANTO ANTÔNIO

Proprietário Madson Luis Martins - Gleba C	Imóvel Fazenda Martins - GLEBA GARÇAS 5/F - GLEBA C	Município/UF Porto Velho-RO	Laudô n° 99900380-0	Código Imóvel RES218 00
---	--	--------------------------------	------------------------	----------------------------

ANEXO III

Planta do Imóvel

Técnicos Responsáveis
Marco Antônio Elias Izac
Kleber Vêras Nunes

Título Profissional
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo

Registro Profissional
CREA-GO 6972/D
CREA-74947/D-TO