


PROPOSTA TERMO DE ACORDO Nº. 143/2009

**LIBERAÇÃO DE ÁREA A JUSANTE DO RESERVATÓRIO DA UHE SANTO ANTÔNIO
PROPRIETÁRIO/POSSEIRO RESIDENTE EM IMÓVEL – LOCALIZADO NA MARGEM
DIREITA DO RIO MADEIRA – PORTO VELHO - RO.**

Ilmo. Senhor
LUIZ LUZ MÁXIMO
Código do Imóvel **JUS008-00**
Porto Velho - RO

Ref: UHE Santo Antonio – Proposta Termo de Acordo nº 143/2009 – Área Total

A **SANTO ANTONIO ENERGIA S.A.**, com filial na Av. Lauro Sodré 2800 – Bairro Costa e Silva, cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, registrada no CNPJ/MF sob n.º 09.391.823/0002-40, na qualidade de concessionária de uso de bem público do potencial de energia hidráulica denominado Usina Hidrelétrica Santo Antonio, localizada no rio Madeira, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, nos termos do Contrato de Concessão nº 001/2008-MME-UHE SANTO ANTÔNIO, seu Primeiro Termo Aditivo e da Resolução Autorizativa ANEEL nº 1.573, de 23.09.2008, publicada no Diário oficial da União de 30.07.2008, sendo neste ato representada por seus procuradores: **RICARDO MÁRCIO MARTINS ALVES**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 2184 CORECON/MG, CPF/MF sob nº 087.118.168-13, residente e domiciliado na Rua Paulo Leal, nº 1399 Apto 302, Bairro Nossa Senhora das Graças – Porto Velho - Rondônia, e **LUIZ ANTÔNIO ZOCCAL GARCIA**, brasileiro, casado, Geógrafo, portador da cédula de identidade nº 5.999.151-3 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 709.243.928-00, residente e domiciliado sito à Av. Rio Madeira, nº 1881 – Apto 202 – Bairro Nova Porto Velho – Porto Velho, nomeados através da procuração lavrada no 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, às fls. 01, pag. 107, do livro 1918, 1º Translado, em 06/04/2009 ao final assinados, vem à presença de V.Sa. apresentar esta Proposta de Termo de Acordo, válida até o término do prazo para sua resposta abaixo determinado, para liberação da área total de vosso imóvel necessária para o empreendimento UHE Santo Antônio nos termos do artigo 10º inciso III da Resolução ANEEL nº 279/07 

Conforme dados constantes do Cadastro Físico, Socioeconômico, dentre outros a Ata Notarial e do Laudo de Avaliação Patrimonial identificado pelo nº 99900392-0, sem denominação, com o código JUS008-00, tem a seguinte caracterização: "O imóvel rural encontra-se encravado na margem direita do Rio Madeira, no município e comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, com situação dominial pendente de regularização.

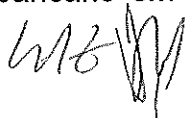
Dessa forma, nos termos da legislação atual e as condições e requisitos expressos no Programa Ambiental de Remanejamento da População integrante da Licença de Instalação Retificada de nº 540/2008 de 18/08/2008, concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, os proprietários de imóveis afetados, receberão proposta de indenização para liberação da área necessária para a empreendimento. Para esta finalidade a Santo Antônio Energia S.A. apresenta a Vossa Senhoria Proposta Termo de Acordo visando à liberação de vosso imóvel acima referido, bem como as construções, instalações e culturas afetadas, na condição abaixo:

Condições da Proposta:

Pagamento de Indenização, conforme dados constantes do Laudo de Avaliação nº 99900392-0, código JUS008-00, vimos propor a V.Sa. o valor indenizatório referente a avaliação da **ÁREA TOTAL** do seu imóvel conforme descrição abaixo:

Itens	Referente a área	Quantidade (ha.)	Valor (R\$)
Terra Nua	Canteiro de Obras	2,9488	4.348,00
Produção Vegetal Afetada			37.964,00
Construções			148.322,00
TOTAL		2,9488	190.634,00

O pagamento da indenização referente a Área Total do Imóvel, conforme levantamento topográfico, descrita nesta proposta será realizado 35 dias úteis após o aceite da presente Proposta de Termo de Acordo e análise da documentação do imóvel e será formalizado mediante depósito bancário em conta a ser indicada por V.Sa. e lavratura de Instrumento Legal em Cartório.



Diante do exposto, solicitamos a V. Sa. analisar a presente proposta de Termo de Acordo e manifestar-se abaixo, por escrito, concordando ou discordando, no todo ou em parte, quanto as opções ora propostas, **dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis** contados do recebimento da presente, devolvendo esta carta proposta diretamente ao representante da SANTO ANTONIO ENERGIA S.A. , o que poderá ser agendado no ato de entrega da proposta, ou endereçando a resposta (contra-proposta) para a SANTO ANTONIO ENERGIA S.A. no seguinte endereço: na Rua Lauro Sodré nº 2800, bairro Costa e Silva – Porto Velho – Rondônia CEP 76802 – 449 – telefone 69 3218 1470 aos cuidados de **Ivan Silveira**.

Solicitamos a V.Sa. a colaboração no sentido de responder esta carta proposta no prazo indicado para não haver descontinuidade no processo.

Com os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente,

SANTO ANTONIO ENERGIA S.A.



Ricardo Márcio Martins Alves

Gerente de Sustentabilidade

Ricardo Márcio Martins Alves
Gerente de Sustentabilidade
Santo Antônio Energia



Luiz Antonio Zoccal Garcia

Coordenador Socioeconomia



Vai providenciar C/C no Bradesco
p/ indenizações e nos rifaman

(Handwritten signature)

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DA PROPOSTA

04
06
2009

Recebido em:	04, 06, 2009
Nome:	Luiz Luz Máximo
RG:	76.102-SSP-RO
Assinatura:	<i>(Handwritten signature)</i>

Resposta Abandada p/ 29/06/2009.

ACEITE DA PROPOSTA DE TERMO DE ACORDO Nº 143/09

Eu Luiz Luz Máximo RG 76.102 SSP RO CPF 058.395.482-00 e a companheira Maria Eliane Rodrigues Marques RG 308.249-SSP-RO CPF 422.525.982-04 residentes no imóvel sem denominação – Porto Velho, declaramos que recebemos a proposta acima apresentada e manifestamos de livre escolha a aceitação DO VALOR DA INDENIZAÇÃO de R\$ 190.634,00 (Cento e noventa mil seiscentos e trinta e quatro reais) descrita na presente proposta de Termo de Acordo.

Porto Velho 12 de JUNHO de 2009

Não Aceito (x)

Contra Proposta:

CONFORME REQUERIMENTO MANUSCRITO EM ANEXO, CONTENDO 03 (TRÊS) LAJIDAS (FOLHAS) COM 08 (OITO) ITENS (PÁRAGRAFOS) DE REIVINDICAÇÕES. MAIS 05 (CÓPIAS XEROX) DAS DECLARAÇÕES DA DUAS EMPRESAS. *(Handwritten signature)*
OBS: Eu Luiz Luz Máximo, ACEITO O VALOR DO LAUDO, MAS EU QUERO QUE SEJA ACRESCENTADO OS ITENS DO REQUERIMENTO EM ANEXO - *(Handwritten signature)*

Assinatura *(Handwritten signature)*

Nome: Luiz Luz Máximo

Data: 12-06-09.

Realiz. o original do Requerimento e cópias Xerox mencionadas *(Handwritten signature)*
12/06/09