



Ofício nº. 048/2011 - IPHAN-RO

Porto Velho, 04 de maio de 2011.

Ao Sr.
CARLOS HUGO ANNES DE ARAÚJO
 Diretor de Sustentabilidade – Santo Antônio Energia S.A.

Assunto: Processo nº 01410.000148/2011-46 – Aprovação dos projetos contidos no Termo de Referência para elaboração dos projetos a serem executados no trecho tombado da Estrada de Ferro Madeira-Mamoré.

Prezado senhor.

Encaminhamos em anexo parecer técnico sobre os projetos entregues ao IPHAN/RO referentes ao **Termo de Referência para elaboração de projetos a serem executados no trecho tombado da Estrada de Ferro Madeira-Mamoré**. Ressaltamos a necessidade de aprovação do conjunto dos projetos contidos nesse.

Como é esclarecido no parecer técnico enviado em anexo, os projetos estão em fase preliminar, com exceção do levantamento planialtimétrico que abrange grande parte da área, ficando pendências, como esclarecidas em reuniões com a SAE e a empresas SVS Consultoria e Projetos Ltda, em virtude da necessidade de desobstrução de algumas áreas para correta identificação da topografia existente. O levantamento das edificações da oficina e rotunda também está em fase adiantada, em processo de digitalização, bem como os diagnósticos elaborados pelo Engenheiro Civil Walter Vilhena Valio, contratado como consultor.

Em anexo, enviamos ofício encaminhado pela Fundação Iaripuna com considerações sobre o Termo de Referência acima citado.

Atenciosamente,

IPHAN/IPHAN-RO
 01410.000156/2011-92
 / 2011



[Handwritten Signature]
Giovani da Silva Barcelos
 Técnico – Arquiteto e Urbanista

[Handwritten Signature]
Mônica Castro de Oliveira
 Superintendente Substituta
 do IPHAN em Rondônia

SUS 0685/2011

SANTO ANTONIO ENERGIA 04/MAI/2011 16:34 000005649



IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM

NOME DO INTERESSADO				IDENTIFICAÇÃO DO BEM (SE HOUVER)			
SANTO ANTÔNIO ENERGIA SA				ESTRADA DE FERRO MADEIRA-MAMORÉ			
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO				ENDEREÇO DO BEM			
01410.000148/2011-46				AVENIDA FARQUAR			
ENDEREÇO DO INTERESSADO				PROCEDÊNCIA			
RUA TABAJARA, 834 - BAIRRO OLARIA				X Solicitação requerente			
TELEFONE		MUNICÍPIO/UF		Regularização			
(69)3216-1600		PORTO VELHO/RO		Solicitação Prefeitura Municipal			
QUADRA Nº	SETOR	COD. ID. DO BEM		MOTIVO SOLICITAÇÃO			
				X Informação Básica			
USO ATUAL DO IMÓVEL				Reforma Simplificada			
Residencial				Consulta Prévia			
Religioso				Reformas ou construções novas			
Educaional				Equip. Publicitário/Sinalização			
Comercial				Obras de Restauração			
X Institucional				ESTADO DE PRESERVAÇÃO			
Outros:				ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
PROPÕE-SE MUDANÇA DE USO?				Íntegro			
QUAL?				X Bom			
				Pouco Alterado			
				Regular			
				Muito Alterado			
				Ruim			
				Descaracterizado			
				Em arruamento			

DESCRIÇÃO SUCINTA DO IMÓVEL (INSERIR QUANTAS LINHAS FOR NECESSÁRIO)

ESTRADA DE FERRO MADEIRA-MAMORÉ, CEMITÉRIO DA CANDELÁRIA E TRECHO DE 7,3KM DE LINHA FÉRREA, TODOS TOMBADOS EM NÍVEL FEDERAL DE ACORDO COM O PROCESSO Nº1.220-T-87. ENTORNO DA IGREJA DE SANTO ANTÔNIO.

IMAGENS (Se necessário)

FUNDAMENTO LEGAL

Decreto Lei nº25, de 30 de novembro de 1937:

Artigo 17 - As coisas tombadas não poderão, em caso nenhum, ser destruídas, demolidas ou mutiladas, nem, sem prévia autorização especial do Serviço do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, ser reparadas, pintadas ou restauradas, sob pena de multa de cinquenta por cento do dano causado.

Artigo 18 - Sem prévia autorização do Serviço do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, não se poderá, na vizinhança da coisa tombada, fazer construção que lhe impeça ou reduza a visibilidade, nem nela colocar anúncios ou cartazes, sob pena de ser mandada destruir a obra ou retirar o objeto, impondo-se neste caso multa de cinquenta por cento do valor do mesmo objeto.

ANÁLISE

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA INTERVENÇÃO PROPOSTA (INSERIR QUANTAS LINHAS FOR NECESSÁRIO)

PROPOSTAS CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS A SEREM EXECUTADOS NO TRECHO TOMBADO DA ESTRADA DE FERRO MADEIRA-MAMORÉ.

CONSIDERAÇÕES (INSERIR QUANTAS LINHAS FOR NECESSÁRIO)

O PROJETO APRESENTADO PARA INFORMAÇÃO BÁSICA FOI ENTREGUE EM DUAS ETAPAS:

ETAPA 01

TR 01 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE VIABILIZAÇÃO E REATIVAÇÃO DO PERCURSO DA LINHA FÉRREA ENTRE PORTO VELHO E SANTO ANTÔNIO

A nomenclatura do Termo de Referência 01 deve ser alterada para o constante no Termo de Referência apresentado pela Mesa SA e aprovado pelo IPHAN.

Levantamento planialtimétrico apresentado. As demais fases estão na etapa inicial, basicamente reconhecimento do local. O diagnóstico apresenta itens discutidos no grupo de trabalho, principalmente a remoção das casas que ficam dentro da margem de segurança da ferrovia.

TR 02 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA IMPLANTAÇÃO DO MUSEU DA ESTRADA DE FERRO MADEIRA MAMORÉ

Fase inicial, apresentando os desenhos elaborados in loco e a metodologia de levantamento utilizado. O levantamento fotográfico está abrangendo as situações de patologias, as ações de levantamento e a situação geral do edifício.

TR 04 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE RECUPERAÇÃO

E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA ONDE SE ENCONTRAM AS RUÍNAS DO HOSPITAL E CEMITÉRIO DA CANDELÁRIA

Foi apresentado um diagnóstico preliminar, o levantamento topográfico e o histórico de local. O levantamento fotográfico, além de mostrar o cemitério, também mostra as prováveis fundações do hospital da Candelária.

TR 05 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE RECUPERAÇÃO

E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA ONDE SE ENCONTRA A IGREJA DE SANTO ANTÔNIO

Os itens constantes nesta proposta são o levantamento planialtimétrico, fotográfico e um estudo preliminar de implantação do projeto na área. Diagnóstico preliminar, onde faço a ressalva que, ao contrário do que está escrito, a igreja tem horário fixo de abertura nos finais de semana nos horários de missa. Conforme verificação no local, algo em torno de 60 automóveis ficam estacionados nas manhãs e nas tardes no final de semana.

TR 06 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO DE MEMÓRIA DOS POVOS INDÍGENAS

Fase bem preliminar. Estudo preliminar de implantação no entorno da Igreja de Santo Antônio.



ETAPA 02

TR 01 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE VIABILIZAÇÃO E REATIVAÇÃO DO PERCURSO DA LINHA FÉRREA ENTRE PORTO VELHO E SANTO ANTÔNIO

Avançou em relação à etapa 01 apresentando diagnóstico ao longo da ferrovia. Há uma proposta inicial de projeto geométrico, além de um dos itens para reativação da linha férrea: correção dos alinhamentos e greides. É apresentado estudo preliminar com a proposta de implantação das edificações.

TR 02 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA IMPLANTAÇÃO DO MUSEU DA ESTRADA DE FERRO MADEIRA MAMORÉ

Apresentado o andamento da digitalização do levantamento arquitetônico. Foram entregues 17 pranchas de desenhos, sendo 5 com desenhos gerais (plantas, cortes e fachadas) e 12 com detalhes das estruturas. O diagnóstico foi apresentado na forma infográfica, contendo textos e fotos explicativas, além de testes de laboratório realizados.

TR 04 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA ONDE SE ENCONTRAM AS RUÍNAS DO HOSPITAL E CEMITÉRIO DA CANDELÁRIA

Apresentada proposta para pórtico e locação, também, de um local para celebração.

TR 05 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA ONDE SE ENCONTRA A IGREJA DE SANTO ANTÔNIO

Apresentado implantação das edificações e alguns estudos preliminares. Observei que nos banheiros houve a preocupação com portadores de deficiência. Sugiro apenas que corrijam um detalhe técnico: a porta do banheiro para portadores de deficiência precisa abrir para fora.

TR 06 - TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO DE MEMÓRIA DOS POVOS INDÍGENAS

Apresentado anteprojeto do centro. Algumas sugestões para o desenvolvimento do projeto arquitetônico: o beiral é pequeno para suportar as chuvas da região; tem um toldo em uma edificação e esse fica com um pé-direito muito baixo, o que para a região amazônica é ruim, por motivo de falta de ventilação e grande insolação; nos banheiros, existe uma visual direto, com a porta aberta, do interior, logo deve haver ou alguma barreira ou a modificação da disposição interna. Outro problema, mas de fácil resolução, é que nos banheiros, a porta do destinado aos deficientes está abrindo para o interior e tem que ser para o exterior.

TR 07 - ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO PARA CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO DE MEMÓRIA DOS TRABALHADORES VITIMADOS PELA CONSTRUÇÃO DA EFMM

Apresentação de relatório histórico elaborado pelos historiadores Leticia Ferreira e Lincoln Marques.

PROPOSTA DE SINALIZAÇÃO

Apresentação de diretrizes gerais para a proposta de sinalização turística para a EFMM.

CONCLUSÃO

MOTIVAÇÃO E RECOMENDAÇÕES (INSERIR QUANTAS LINHAS FOR NECESSÁRIO)

O TERMO DE REFERÊNCIA AINDA NÃO FOI ATENDIDO EM SUA PLENITUDE. ALÉM DE PROJETOS EM FASE PRELIMINAR, ALGUNS ITENS NÃO FORAM CONTRATADOS. INFORMAMOS QUE O PROJETO SOMENTE TERÁ APROVAÇÃO SE FOR ENTREGUE ATENDENDO A DEMANDA DO TERMO DE REFERÊNCIA EM SUA TOTALIDADE.

<input type="checkbox"/>	DESAPROVADO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
<input type="checkbox"/>	APROVADO O DESENVOLVIMENTO DO ANTEPROJETO	GIOVANI DA SILVA BARCELOS
<input type="checkbox"/>	APROVADA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	03/05/2011
<input type="checkbox"/>	APROVADO O ANTEPROJETO	
<input type="checkbox"/>	APROVADO O PROJETO EXECUTIVO	
<input checked="" type="checkbox"/>	DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO	

APROVAÇÃO

EM VISTA DA CONCLUSÃO APRESENTADA NO PARECER TÉCNICO ACIMA, E ATENDENDO ÀS NORMAS DE PRESERVAÇÃO DO IPHAN:

<input type="checkbox"/>	INDEFIRO O REQUERIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO	
<input checked="" type="checkbox"/>	APROVO O DESENVOLVIMENTO DO ANTEPROJETO	MÔNICA CASTRO DE OLIVEIRA
<input type="checkbox"/>	APROVO O ANTEPROJETO, INFORMANDO DA NECESSIDADE DE SER APRESENTADO O PROJETO EXECUTIVO NO PRAZO DE SEIS MESES.	03/05/2011
<input type="checkbox"/>	AUTORIZO O REQUERENTE A EXECUTAR A OBRA	
<input type="checkbox"/>	AUTORIZO O REQUERENTE A COLOCAR O EQUIPAMENTO PUBLICITÁRIO OU A SINALIZAÇÃO	
<input type="checkbox"/>	AUTORIZO O REQUERENTE A CONSTRUIR/MONTAR AS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	
		ASSINATURA E CARGO DO CHEFE IMEDIATO

A PRESENTE AUTORIZAÇÃO NÃO EXIME O REQUERENTE DOS DEVIDOS PROCEDIMENTOS PARA APROVAÇÃO JUNTO AOS DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS



Prefeitura de Porto Velho
Fundação Cultural do Município
Gabinete da Presidência

Ofício/GFI/149/2011

Porto Velho, 29 de abril de 2011.

ILMO. SENHOR
ALBERTO BERTAGNA
MD. SUPERINTENDENTE DO INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO NACIONAL
IPHAN
NESTA

Senhor Superintendente,

Em resposta ao ofício 46/2011-IPHAN/RO referente a análise dos documentos sobre os Termos de Referência para revitalização do complexo Estrada de Ferro Madeira Mamoré enviados a Fundação Cultural Iaripuna para análise observamos as seguintes pontos:

- 1) no TR 1, página 7 da 2ª parte – desconhecemos documentos que indiquem a Prefeitura como responsável pelo pela desapropriação e remanejamento das famílias que moram ao longo da linha férrea; no nosso entendimento a Prefeitura pode realizar a atividade, desde que a Santo Antonio Energia cubra os custos de remanejamento e/ou indenizações;
- 2) TR 5, p. 1 é preciso corrigir o texto onde informa que Santo Antonio é um Distrito, lá é uma comunidade;
- 3) TR 6: o nome apresentado no pré-projeto é de “Centro de Cultura Indígena”, diferente do apresentado no TR; sugerimos que o nome definitivo venha de uma sugestão dos povos Karitiana e Karipuna;
- 4) TR 6: rever informações sobre os povos indígenas que habitavam a região no período de construção da EFMM;



Rua Tenreiro Aranha, N° 3205 – Bairro Olaria – Fax 3901-3265 / 3901-3644– Porto Velho / RO
SITE: www.portovelho.ro.gov.br / e-mail: fundacaocultural@portovelho.ro.gov.br

Prefeitura de
Porto Velho
Gabinete da Presidência
Emealma
17:18



Prefeitura de Porto Velho
Fundação Cultural do Município
Gabinete da Presidência

- 5) TR 6: solicitar uma participação efetiva dos povos Karitiana e Karipuna na proposta arquitetônica do Centro de forma que contemple a expressão destes povos;
- 6) Não observamos nenhuma proposta que contemple os espaços para continuidade de realização dos cultos Afros que há mias de Cem anos utilizavam os espaços ao lado da igreja de Santo Antonio, onde foi totalmente tomado pela Santo Antonio Energia; sabemos que esta situação não está contemplado nos Termos de Referência mas a Fundação Cultural tem insistido neste assunto nas diversas reuniões do Grupo de Trabalho EFMM e a Santo Antonio já se comprometeu em reorganizar este espaço – é importante observar a garantia de acesso à margem direita do rio após a revitalização da via férrea;
- 7) Considerando o atraso dos trabalhos e a necessidade de darmos uma resposta ao público que aguarda o início dessas obras, solicitamos à este IPHAN oriente à SAE a protocolar com a máxima urgência os projetos executivos que estão em fase de iniciar obras enquanto aguarda a elaboração dos demais; nossa proposta é que iniciemos o mais breve possível a restauração do Galpão Rotunda, TR 2 e revitalização da área da igreja de Santo Antonio, TR 5.
- 8) O contexto histórico está bom mas não consta nenhuma referência de obras ou pesquisadores do estado de Rondônia ou Porto Velho, sugerimos que seja acrescentados bibliografia de pesquisadores locais, principalmente da Universidade Federal de Rondônia – UNIR.

Sem mais para o momento, reafirmamos nossa parceria de trabalho sempre.

Ciente. Encaminho pt
o Arquiteto Giovanni Barcelos
pt considerar as informações
na sua análise de projetos
e indicar as que considerar
relevantes observar. Entendo procedentes as
sugestões.

Atenciosamente,

Berenice P. Simão
Vice-Presidente Fundação Karipuna
Ded. 3.9911

Rua Tenreiro Aranha, N° 3205 – Bairro Olaria – Fax 3901-3265 / 3901-3644– Porto Velho / RO

SITE: www.portovelho.ro.gov.br / e-mail: fundacaocultural@portovelho.ro.gov.br



francesca
03/05/2011