

5º RELATÓRIO CONSOLIDADO DE ANDAMENTO DO PBA E DO ATENDIMENTO  
DE CONDICIONANTES

**CAPÍTULO 2 – ANDAMENTO DO PROJETO BÁSICO AMBIENTAL**

**Anexo 12.1.2 - 2 – Publicação do Edital de  
Comercialização de Fitomassa Lenhosa no Jornal “O  
Estado de São Paulo”**

# O sonhador americano que fugiu de um negócio

Dono de restaurante grego vive história de resistência contra a especulação imobiliária

Liz Robbins  
NEW YORK TIMES

Um pequeno prédio branco com suas saídas de emergência pintadas de azul atravessando os peitoris das janelas em amarelo-limão projeta-se resolutamente na extremidade oeste da 42.ª Street, em Nova York. Cercado por arranha-céus reluzentes, o imóvel dos anos 20 parece hoje deslocado. Sua história é a de um sonho americano concretizado e talvez de uma oportunidade perdida.

O proprietário, Louis Gritsips, 73 anos, grego naturalizado americano, teve oportunidade de vender a sua modesta propriedade em 2000, quando a J.D. Carlisle Development Corporation planejava construir uma luxuosa torre ao lado.

A oferta, segundo Louis, foi de US\$ 10 milhões pelo imóvel de três apartamentos de dois quartos e mais o restaurante no térreo. Segundo a incorporadora, a oferta inicial foi de cerca de US\$ 7 milhões.

Costas Kondylis, o criativo arquiteto contratado para realizar o projeto, insistiu com Louis, apelando para a mesma origem e idade que compartilhavam. Mas ele ainda continuava

com muitas dúvidas durante as negociações. Exigiu que um imposto de US\$ 480 mil fosse pago pela incorporadora. E acabou entrando em pânico. Na hora de fechar o negócio, na reunião num escritório no centro, ele pediu para ir ao banheiro e jamais retornou para a sala.

O prédio mudou de incorporadora e passou para o Moinian Group, em 2007. O edifício, chamado "Atelier", foi inaugurado com 47 andares. Gritsips ainda vive no imóvel ao lado, num apartamento de dois quartos no último andar do seu prédio, adquirido por US\$ 150 mil em 1980.

Louis afirma receber ofertas o tempo todo e que uma delas chegou a US\$ 15 milhões. "Podem me oferecer US\$ 1 bilhão, não vendo. Para onde irei depois? Esta é minha Park Avenue, minha 5.ª Avenida".

Dentro do claro e limpíssimo restaurante há tabuletas na parede com as ordens de casa: banheiros são apenas para os clientes. Não são permitidos celulares. E cada cliente tem de gastar no mínimo US\$ 5.

O local raramente está cheio. A receita vem das entregas e dos turistas que passeiam pela região. Do lado de fora do restaurante, Pizza Corporation,



Postura. Louis Gritsips e família em frente a seu estabelecimento na Rua 42, em NY; ao lado, subiu uma torre de 47 andares

uma bandeira americana está fixada num bloco de concreto. "Sou mais americano do que os americanos", diz ele.

Semana passada, Louis se irritou ao ver uma van buzinando na frente do restaurante. Chamou a polícia, mas não teve res-

● **Apego**  
"Podem me oferecer US\$ 1 bilhão, não vendo. Para onde irei depois? Esta é minha Park Avenue, minha 5.ª Avenida."

"Sou mais americano do que os americanos."  
**Louis Gritsips**

posta. A van estava a serviço de um evento da empresa de mídia britânica "7th Sense" que era realizado numa área chamada Espace, dentro do prédio ao lado, o Atelier.

"Esses edifícios enormes, eles destroem o bairro", afirmou. Louis é testemunha das mudanças que ocorrem na Rua 42 desde que arrendou o restaurante, em 1965. Escorraçou traficantes de drogas com tacos de beisebol. No ano passado, por causa do furacão Sandy, o porão do imóvel ficou coberto de água, que chegou a quase dois metros de altura.

Mas o que mais o desgastou foi a construção do Atelier. Por causa das perfurações e os ex-

plosivos usados, pratos quebraram, rachaduras surgiram nas paredes e no piso, inundações, estragaram o teto e fragilizaram o imóvel, de acordo com os engenheiros contratados por ele. Louis processou os incorporadores, empreiteiras e subempreiteiras, mas ninguém assumiu a responsabilidade. Acabou fechando um acordo que considerou uma miséria: US\$ 225 mil.

Louis diz que ainda adora os EUA, apesar da sua experiência nos tribunais. E a sua gratidão para com o país já vem do período logo após o fim da 2.ª Guerra Mundial, quando soldados americanos na Grécia lhe deram calças para vestir e distribuíram fa-

rinha para as pessoas.

Depois de visitar Nova York, aos 18 anos, voltou à Grécia e ingressou na Marinha da Organização do Tratado do Atlântico Norte (Otan). Ele foi cozinheiro de um navio.

De acordo com o arquiteto Costas Kondylis, ao recusar a oferta de anos atrás é possível que Louis achasse que o terreno iria valorizar. Mas, para Robert Knakal, chairman da Massey Knakal Realty Services, o imóvel provavelmente desvalorizou depois da construção do Atelier, uma vez que um terreno tão estreito não poderá dar lugar a um edifício muito alto. / TRADUÇÃO DE TEREZINHA MARTINO

**SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTE RODOVIÁRIOS DE JUNDIAÍ, CAMPO LIMPO PAULISTA, VÁRZEA PAULISTA, JARINÚ, FRANCISCO MORATO, FRANCO DA ROCHA, CAIEIRAS, VINHEDO, LOUVEIRA, ITUPEVA, ITATIBA E MORUNGABA**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL

Pelo presente edital, o presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Transporte Rodoviários de Jundiá, Campo Limpo Paulista, Várzea Paulista, Jarinu, Francisco Morato, Franco da Rocha, Caiéiras, Vinhedo, Louveira, Itupeva, Itatiba e Morungaba, no uso de suas atribuições estatutárias, faz saber que, ficam convocados todos (as) os (as) associados (as) em pleno gozo de suas obrigações sociais, ativos e inativos dos Municípios de Jundiá, Campo Limpo Paulista, Várzea Paulista, Jarinu, Francisco Morato, Franco da Rocha, Caiéiras, Vinhedo, Louveira, Itupeva, Itatiba e Louveira, para participarem da Assembleia Geral, a realizar-se, em primeira convocação às 08h00min, com número regular de presentes e em segunda convocação às 09h00min, com qualquer número de presentes, no dia 11 de dezembro de 2013, na Sede do Sindicato, sito na rua Baronesa do Japi, nº 939/400, bairro centro, na cidade de Jundiá-SP, para discutir a seguinte ordem do dia: I) Leitura da Ata anterior; II) Apreciação do Balanço Financeiro de 2013; III) Apreciação das Contas do exercício atual; IV) Apreciação do Plano Orçamentário anual de 2014 e V) Apreciação do Plano Orçamentário de 2014. Jundiá - SP - 02/12/2013.  
**Laurindo Lopes - Presidente.**

LABORATÓRIO NACIONAL AGROPECUÁRIO EM PERNAMBUCO - LANAGRO/PE

Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento

**BRASIL**  
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

**AVISO DE LICITAÇÃO**

PROC. 21002.000103/2013-52 OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS LABORATORIAIS PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 46/2013 ABERTURA: 12/12/2013 ÀS 10H00MIN (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**  
SOLICITAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE 001/2013  
AVISO DE JULGAMENTO E AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DOS PROJETOS E ESTUDOS

OBJETO: Apresentação de estudos de viabilidade técnica, ambiental, econômico-financeira e jurídica, bem como projetos que contenham nível de detalhamento suficiente para a composição do edital de contratação de parceria público privada do Metrô de Porto Alegre, relativamente à implantação da Fase 1.

A Comissão Técnica instituída através do Decreto Estadual nº 50.915/13 e ato de designação e pela Portaria nº 346/13 julgou aprovadas as Manifestações de Interesse da Iniciativa Privada dos seguintes interessados: GRUPO DE EMPRESAS formado pela ATP ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35.467.604/0001-27, HEADWAYX ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.412.348/0001-60 e AGR PROJETOS E ESTRUTURAÇÃO LTDA, CNPJ 16.605.035/0001-94; CR ALMEIDA S/A ENGENHARIA DE OBRAS, CNPJ 33.059.908/0001-20; GRUPO DE EMPRESAS formado pelas empresas INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (OTPP), CNPJ 10.143.462/0001-71; TRILINK PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 03.014.553/0001-91 e CONSTRUTORA QUEIROZ GALVÃO S.A., CNPJ 33.412.792/0001-60.

Não foram aprovadas as Manifestações de Interesse da Iniciativa Privada dos seguintes interessados: ETM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 90.952.748/0001-87; PAULO AFFONSO SOARES PEREIRA, CPF nº 296.201.120; e LOGISTEL S.A.

Os interessados terão o prazo de cinco dias úteis para apresentação de eventual recurso.

Fica designado o dia 12 de março de 2014 para apresentação dos Projetos e Estudos Técnicos pelos proponentes aprovados, mediante protocolo em sessão pública, das 14 às 16 horas, na sede do Escritório do Metrô/Pos sito na Av. Padre Casique, n. 230, Praia de Belas, CEP 90810-240, Porto Alegre/RS, dirigidas à Secretaria Municipal de Gestão - SMGES, conforme o disposto no item 8.1 do Edital.

Os Projetos e Estudos Técnicos deverão ser apresentados em volumes lacrados, devidamente identificados, observando-se o disposto no Edital da PMI 001/2013, em especial no item 9.

A Integra da Ata de Julgamento está disponível no site oficial do Município de Porto Alegre ([www.portoalegre.rs.gov.br](http://www.portoalegre.rs.gov.br)) e do Governo do Estado do Rio Grande do Sul ([www.rs.gov.br](http://www.rs.gov.br)).

Porto Alegre, 29 de novembro de 2013.  
**Roberto Baptista Vieira** - Urbano Schmitt  
COMISSÃO TÉCNICA

**HDI Seguros S.A.**  
CNPJ/MF nº 29.980.158/0001-57 - NIRE nº 35.300.026.446  
Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convidados os senhores acionistas da HDI Seguros S.A. para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 9 de Dezembro de 2013, às 11h00, em sua sede social na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 901, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º, 7.º e 8.º andares, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: I - Aprovação do balanço intermediário levantado em 30/11/2013; e II - Pagamento de Juros sobre Capital Próprio aos Acionistas. São Paulo, 29 de novembro de 2013.  
**João Francisco S. Borges da Costa - Diretor Presidente.**

Assembleia Geral - SOGESP. A Associação de Obstetrícia e Ginecologia do Estado de São Paulo (SOGESP), de acordo com os artigos XV e XVI do Estatuto Social, convoca seus associados para a Assembleia Geral que se realizará em sua sede (Av. Brigadeiro Luis Antonio, 2.729 - Jardim Paulista - São Paulo - SP), no dia 14 de janeiro de 2014, às 10:30, na qual será apreciada a seguinte Ordem do Dia: 1. Homologação das eleições e posse da nova diretoria eleita (biênio 2014-2015); 2. Eleição do Conselho Fiscal (biênio 2014-2015). César Eduardo Fernandes (Presidente).

**GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ**  
AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO - ORIGEM SEPLAG - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20130019

A SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG, por intermédio do Pregoeiro e de membros do equipe legalmente designados, torna público para conhecimento dos interessados o ADIAMENTO da licitação acima citada, cujo objeto é: Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de impressão corporativa "outsourcing de impressor" - com fornecimento de equipamentos novos multifuncionais, dotados de Solução Embarcada com Workflow, e impressoras novas, todos de primeiro uso, suprimentos (exceto papel), manutenção corretiva e preventiva, fornecimento de sistemas de gestão e de monitoramento, e sistema de atendimento de suporte aos usuários, incluindo o treinamento na operacionalização dos equipamentos e no uso dos sistemas citados. MOTIVO: Falha no lançamento no sistema ComprasNet. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br), através do Nº 916/2013, até o dia 16.DEZ.2013, às 9h30min (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site [www.seplag.ce.gov.br](http://www.seplag.ce.gov.br). Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 27 de Novembro de 2013. ROBINSON DE BORBA E VELOSO - PREGOIEIRO

**Norte Energia**  
Usina Hidrelétrica Belo Monte

**NORTE ENERGIA S.A. DIVULGA EDITAL**

A Norte Energia S.A. convida empresas interessadas em apresentar propostas de alternativas para o aproveitamento in loco da flocagem lenhosa (constituída por lenha, madeira em tora e resíduo grosso, de diversas espécies e no estado de conservação em que se encontram), oriunda das atividades de supressão vegetal das obras civis e dos Reservatórios da Usina Hidrelétrica Belo Monte - UHE Belo Monte, localizados nos Municípios de Altamira e Vitória do Xingu, no Estado do Pará.

Parte do material já está estocada e disponível para retirada em 20 páteos localizados nos canteiros de obras que poderão ser visitados antes da apresentação da proposta. O restante do material será gerado num período previsto de 24 meses, durante as atividades de supressão de vegetação dos reservatórios, sendo também objeto deste edital.

Esta é mais uma iniciativa da Norte Energia S.A. com o objetivo de garantir a utilização deste recurso natural em benefício e fortalecimento da economia regional.

Modalidade: melhor proposta

Volume Total (previsto): 1.000.000 de metros cúbicos

Visita Técnica: 22 / 01 / 2014

Apresentação de propostas: 05 / 02 / 2014

Contato: [fludke@stcp.com.br](mailto:fludke@stcp.com.br) (Eng. Fernando Ludke - STCP Engenharia de Projetos Ltda).

**Secretaria de Estado da Educação**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
CONCORRENCIA N.º 41/2013

OBJETO: Construção de Escola de Ensino Médio no Bairro Itoupavazinha, com área de 5.956,08 m², no município de Blumenau/SC.

Entrega dos envelopes: até às 13h30min do dia 27/01/2014

Abertura dos envelopes: 14h do dia 27/01/2014

O local para a entrega dos envelopes será no Protocolo Central, localizado no 1.º andar e a abertura será na sala 1105, do 11º andar, do Edifício da Secretaria de Estado da Educação, situada na Rua Antônio Luz - 111 - Centro - Fpolis.

O Edital encontra-se disponível no site [www.portaldecompras.sc.gov.br](http://www.portaldecompras.sc.gov.br). Maiores informações poderão ser obtidas por meio do e-mail: [cpised@sed.sc.gov.br](mailto:cpised@sed.sc.gov.br) ou no endereço acima mencionado.

SGP-e: 11232/2013

Florianópolis, 29 de novembro de 2013.  
**Eduardo Descamps**  
Secretário de Estado da Educação

**GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ**  
AVISO DE LICITAÇÃO - ORIGEM SESA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20130933

OBJETO: Registro de Preço para futuras e eventuais aquisições de Medicamentos, visando atender a necessidade de abastecimento das Unidades de Saúde do Estado, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br), através do Nº 933/2013 até o dia 16.DEZ.2013, às 11h (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site [www.seplag.ce.gov.br](http://www.seplag.ce.gov.br). Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 27 de Novembro de 2013. ALEXANDRE SALES ARCANJO - PREGOIEIRO

**Prefeitura de Fortaleza**  
AVISO DE SUSPENSÃO

PROCESSO: PREGÃO PRESENCIAL - Nº 83/2013. ORIGEM: INSTITUTO DR. JOSÉ FROTA - UF. OBJETO: CONSTITUIR OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO O REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE FILMES PARA RÁIO X E TOMOGRAFIA, DESTINADOS AO INSTITUTO DOUTOR JOSÉ FROTA - UF, AOS HOSPITAIS DA REDE MUNICIPAL DE SAÚDE, CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS JOSÉ DE ALENCAR - CEMJA E SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (HOSPITAL DA MULHER E DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU), POR UM PERÍODO DE 12 MESES, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS PREVISTOS NO ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA DESTA EDITAL. TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO. DA FORMA DE FORNECIMENTO: PARCELADO. O(A) Pregoeiro(a) da Central de Licitações da Prefeitura Municipal de Fortaleza-CE | CPL comunica aos licitantes e demais interessados que por determinação do(a) Titular do Órgão o processo em epígrafe Foi SUSPENSO por motivos de ordem administrativa. Mais informações encontram-se à disposição dos licitantes em sua sede situada na Rua do Rosário, 77 - Centro - Ed. Comte. Vital Rolim - Sobreloja e Terraço - Fortaleza-CE ou através do telefone: (85) 3452.3481 | CPL.

Fortaleza-CE, 29 de novembro de 2013.  
**Geovânia Sabino Machado**  
PREGOIEIRO(A)

**Prefeitura de Fortaleza**  
AVISO DE NOVA CONVOCAÇÃO

PROCESSO: PREGÃO PRESENCIAL - Nº 76/2013. ORIGEM: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPOG. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A EXECUÇÃO DE FUTUROS E EVENTUAIS SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO UTILITÁRIO, PASSEIO, CAMINHÃO, PICK-UP, MOTOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS ÓRGÃOS E ENTIDADES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO ANEXO I, PARTE INTEGRANTE DO EDITAL, PARA O PERÍODO DE 12 MESES. TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO. DO REGIME DE EXECUÇÃO INDIRETA: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL. O(A) Pregoeiro(a) da Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Fortaleza-CE comunica aos licitantes e demais interessados que o Credenciamento, os envelopes contendo as Propostas de Preços e Documentação de Habilitação serão recebidos no dia 13 de dezembro de 2013, no horário compreendido entre 09h e 09h15, na Central de Licitações | Rua do Rosário, 77 - Centro - Ed. Comte. Vital Rolim - Sobreloja e Terraço - Fortaleza-CE, e iniciada a abertura dos envelopes de Propostas de Preços no dia 13 de dezembro de 2013, às 09h15. O Edital poderá ser lido e obtido no endereço eletrônico [www.fortaleza.ce.gov.br](http://www.fortaleza.ce.gov.br), assim como no Portal de Licitações do TCM-CE. Mais informações ligar para o telefone: (85) 3452.3481 | CPL.

Fortaleza-CE, 29 de novembro de 2013.  
**Geovânia Sabino Machado**  
PREGOIEIRO(A)

**Faça a escolha certa.**  
Conheça o Balcão de Anúncios do Estadão no Shopping Iguatemi e anuncie!

**BALCÃO IGUATEMI**  
Shopping Iguatemi - 3º piso -  
\*\*\*\*Alameda de Serviços\*\*\*\*  
[balcao.iguatemi@estadao.com](http://balcao.iguatemi@estadao.com)  
(11) 3815-3523

Horário de atendimento:  
Segunda à sábado - 10h00 às 22h00  
Domingo - 14h00 às 20h00

**Classificados ESTADÃO**  
A oferecer é que o Estado funciona.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E FORMALIZAÇÃO DE AJUSTES

LICITAÇÃO Nº 0190/13 Processo Nº 2013-075468  
MODALIDADE: PREGÃO

OBJETO: compra de água mineral

SESSÃO DE JULGAMENTO: 12 de dezembro de 2013, às 14h

VALOR ESTIMADO: R\$ 616.920,08 (seiscentos e dezesseis mil, novecentos e vinte reais e oito centavos)

LOCAL PARA OBTENÇÃO DOS INSTRUMENTOS CONVOCATÓRIOS: Praça XV de Novembro, nº 02 - Térreo - Sala T-04, Centro - Rio de Janeiro - RJ, onde o edital está disponível para cópia pelo interessado, das 11h às 18h. A íntegra do edital também está disponível no sítio do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br), link "licitações".