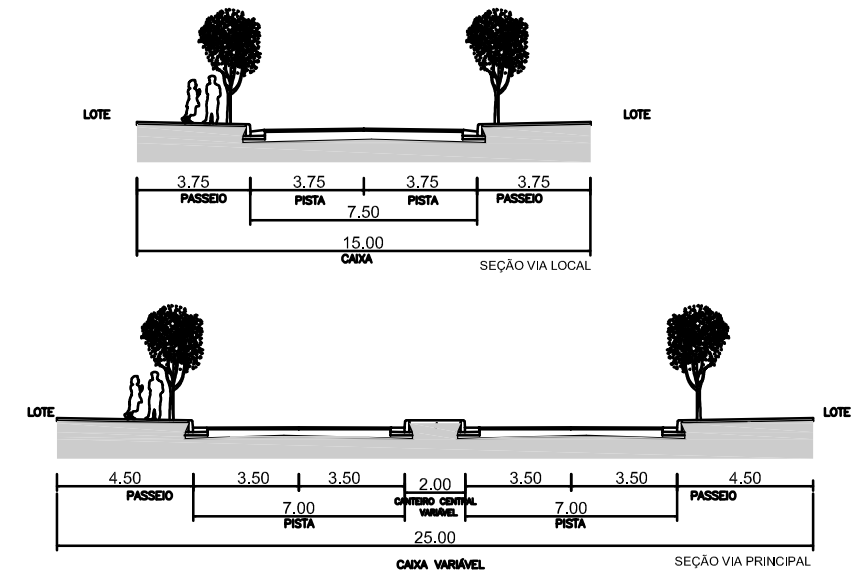
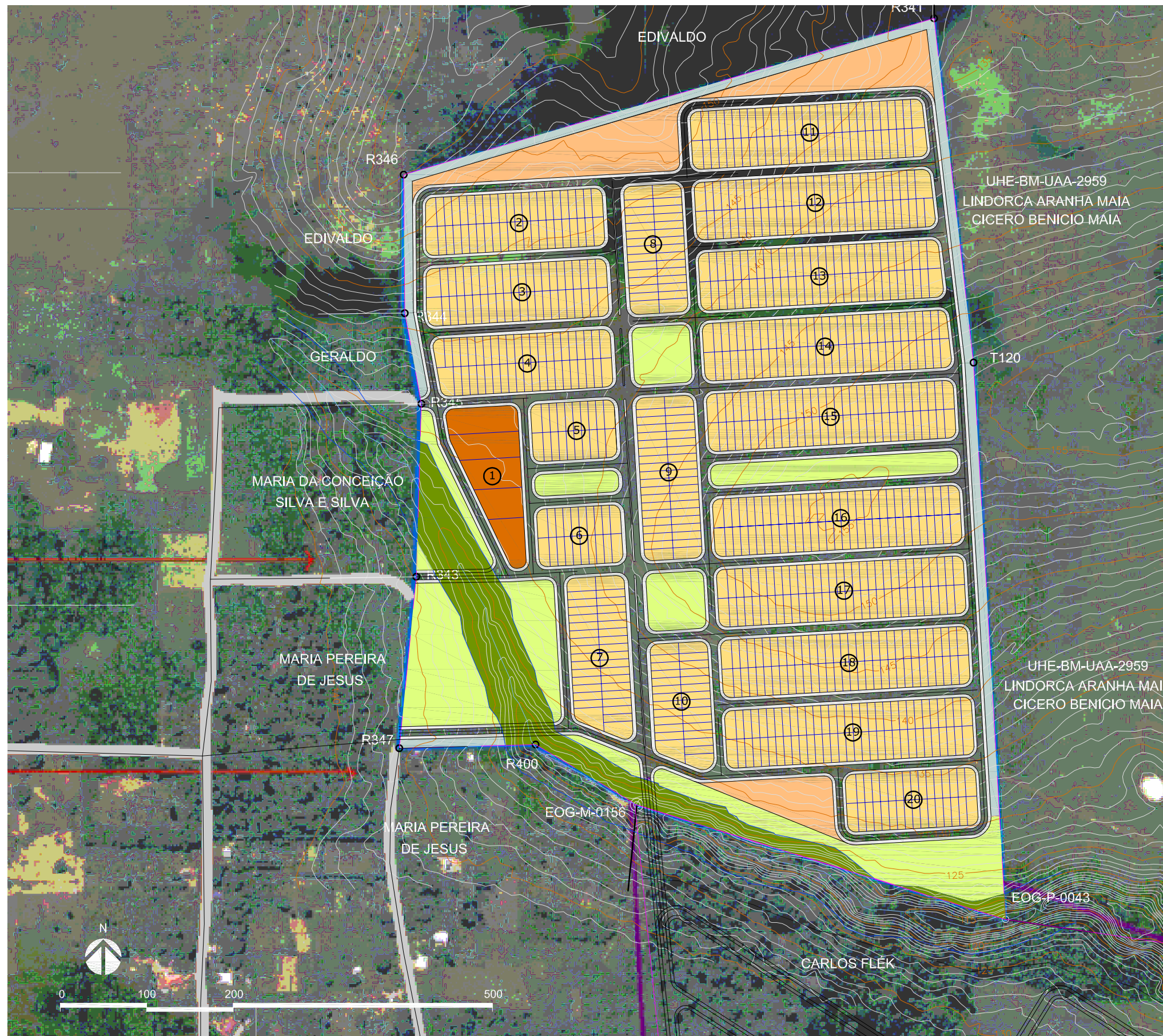


4º RELATÓRIO CONSOLIDADO DE ANDAMENTO DO PBA E DO ATENDIMENTO  
DE CONDICIONANTES

**CAPÍTULO 2 – ANDAMENTO DO PROJETO BÁSICO AMBIENTAL**

**Anexo 5.1.7 – 5 – Projeto Urbanístico Conceitual - RUC  
Água Azul**



Quadro de Áreas				
Especificações	Nº de Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	%	
1. Área Total da Gleba		550.000,66	100,00	
2. Área APP		29.873,56	5,43	
3. Área Total Loteável		520.127,10		
		Nº de Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	%
		(loteável)		
3.1 Área dos Lotes	891	286.254,28	55,03	
3.1.1. Área Residencial Unifamiliar (lote de 300,15m <sup>2</sup> )	886	275.948,62	53,05	
3.1.2. Área de Uso misto	5	10.305,66	1,98	
3.2 Total de Áreas Públicas		233.872,82	44,97	
3.2.1 Sistema Viário		152.216,54	29,27	
3.2.1.1 Canalização Viária		19.231,65	3,70	
3.2.1.2 Leito carroçável / calçada		132.984,89	25,57	
3.2.2 Área Institucional		27.892,00	5,36	
3.2.3 Espaços Livres de Uso público		53.764,28	10,34	

- Legenda**
- Limites da gleba
  - APP Córrego (restrições ambientais)
  - Curvas de nível a cada 5,00m
  - Curvas de nível a cada 1,00m
  - Uso Misto
  - Residencial Unifamiliar
  - Institucional (Equipamento Comunitário)
  - Área de Preservação Permanente (APP)
  - Área Verde
  - Sistema de Lazer
  - Canalização Viária
  - Córregos

Observação: Este é um estudo de viabilidade técnica sujeito a modificações a partir do aprofundamento dos serviços de topografia, drenagem, terraplenagem, entre outros, podendo implicar na alteração da quantidade de área reservada a lotes para habitação.