4° RELATÓRIO CONSOLIDADO DE ANDAMENTO DO PBA E DO ATENDIMENTO DE CONDICIONANTES

CAPÍTULO 2 – ANDAMENTO DO PROJETO BÁSICO AMBIENTAL

Anexo 5.1.7 – 3 – Projeto Urbanístico RUC São Joaquim

QUADRO DE ÁREAS

	Especificações	Nº. de unidades	Área (m²)	%
1	**Área dos Lotes**	**1.039**	**360.707,29**	**49,53%**
1.1	**Área Residencial Unifamiliar (lotes de 300,00m²)**	**722**	**238.067,01**	**32,69%**
	QUADRA A	25	8.251,18	
	QUADRA E	17	5.102,55	
	QUADRA C	23	7.167,83	
	QUADRA F	31	9.304,65	
	QUADRA F	46	14.336,23	
	QUADRA G	17	6.160,65	
	QUADRA H	14	4.202,10	
	QUADRA I	46	14.341,04	
	QUADRA J	17	5.654,65	
	QUADRA K	26	9.022,01	
	QUADRA L	28	9.162,01	
	QUADRA M	19	6.884,46	
	QUADRA N	14	4.202,10	
	QUADRA O	10	3.412,93	
	QUADRA Q	31	9.304,65	
	QUADRA R	44	14.113,74	
	QUADRA S	39	12.951,79	
	QUADRA T	33	9.904,95	
	QUADRA U	44	14.199,36	
	QUADRA V	51	19.764,47	
	QUADRA W	36	12.911,40	
	QUADRA X	44	17.052,31	
	QUADRA Y	25	7.701,96	
	QUADRA Z	19	5.722,52	
	QUADRA A1	23	7.235,47	
1.2	**Área Residencial Unifamiliar CCBM**	**69**	**30.774,87**	**4,23%**
	QUADRA D	34	15.140,45	
	QUADRA F	35	15.634,42	
1.3	**Área de Uso Misto**	**248**	**91.865,41**	**12,61%**
	QUADRA A	30	10.083,29	
	QUADRA B	21	7.054,80	
	QUADRA C	25	8.304,31	
	QUADRA D	2	1.014,45	
	QUADRA E	4	1.974,13	
	QUADRA F	2	1.135,91	
	QUADRA G	4	2.410,47	
	QUADRA H	18	6.198,11	
	QUADRA I	2	1.131,10	
	QUADRA J	16	5.334,52	
	QUADRA M	4	1.964,77	
	QUADRA N	18	6.147,38	
	QUADRA O	2	1.006,22	
	QUADRA P	2	1.068,91	
	QUADRA Q	4	1.859,02	
	QUADRA R	2	1.242,29	
	QUADRA S	2	915,73	
	QUADRA T	4	2.072,92	
	QUADRA U	2	1.148,25	
	QUADRA V	2	1.249,16	
	QUADRA W	4	2.465,17	
	QUADRA X	2	1.289,82	
	QUADRA Y	27	8.687,16	
	QUADRA Z	24	8.013,29	
	QUADRA A1	25	8.094,23	
2	**Total de Áreas Públicas**		**367.549,53**	**50,47%**
2.1	**Sistema Viário**		**184.886,02**	**25,39%**
2.1.1	Canalização viária		21.272,40	
2.1.2	Leito carroçável / calçada		163.613,62	
2.2	**Área Institucional (Equipamento Público)**		**40.404,22**	**5,55%**
	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO 1		20.290,63	
	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO 2		7.396,46	
	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO 3		9.089,22	
	EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO 1		784,93	
	EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO 2		2.842,98	
2.3	**Espaços Livres de Uso Público**		**142.259,29**	**19,53%**
2.3.2	Área Verde		140.088,03	19,23%
	ÁREA VERDE 1		28.090,10	
	ÁREA VERDE 2		9.780,26	
	ÁREA VERDE 3		11.387,91	
	ÁREA VERDE 4		78.882,16	
	ÁREA VERDE 5		11.947,60	
2.3.3	Sistema de Lazer		2.171,26	0,30%
	SISTEMA DE LAZER 1		2.171,26	
3	**Área Total Loteada**		**728.256,82**	**100,00%**
4	**Áreas de Preservação Permanente**		**235.027,76**	
	APP 1		66.503,88	
	APP 2		168.523,88	
5	**Área Total da Gleba**		**963.284,58**	

QUADRO DE ÁREAS

	Especificações	LOTES	Área (m²)	%
1	**Área dos Lotes**	**1.039**	**360.707,29**	**49,53%**
1.1	Área Residencial (lotes de 300 m²)	722	238.067,01	32,69%
1.2	Área Residencial (CCBM)	69	30.774,87	4,23%
1.3	Área de Uso Misto	248	91.865,41	12,61%
2	**Total de Áreas Públicas**		**367.549,53**	**50,47%**
2.1	**Sistema Viário**		**184.886,02**	**25,39%**
2.2	**Área Institucional (Equipamento Comunitário)**		**40.404,22**	**5,55%**
2.2.1	Equipamento Público Comunitário		36.776,31	5,05%
2.2.2	Equipamento Público Urbano		3.627,91	0,50%
2.3	**Espaços Livres de Uso Público**		**142.259,29**	**19,53%**
2.3.1	Área Verde		140.088,03	19,23%
2.3.2	Sistema de Lazer		2.171,26	0,30%
3	**Área Total Loteada**		**728.256,82**	**100,00%**
4	Área de Preservação permanente (APP)		**235.027,76**	
5	**Área Total da Gleba**		**963.284,58**	

Legenda

- Divisa da gleba
- APP
- Área de Mata
- Curva de Nível a cada 1,00m
- Residencial
- Uso Misto
- CCBM
- Equipamento Público Comunitário
- Equipamento Público Urbano
- Canalização Viária
- Sistema de Lazer
- Áreas Verdes
- Áreas de Preservação Permanente

UHE BELO MONTE

Elaborado por: CNEC · WorleyParsons · Norte Energia

Numero CNEC:	NM263-5.1.7-46-DE-246	Escala: 1:2.000	Revisão: 02
Elaboração:	Hélio Mitica Neto	Verificação/Aprovação:	Cyro Pacheco/Jacqueline Lowbeer
Responsável Técnico:	Marco Antonio Vilarinho	Data:	maio/2013

Título:

PROJETO DE REASSENTAMENTO - SÃO JOAQUIM
Projeto de Parcelamento
(Implantação Geral - folha 02/05)

REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	DATA
5		
4		
3		
2		
1		

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO URBANIZAÇÃO - IMPLANTAÇÃO GERAL

FOLHA: 02/05

EMPREENDIMENTO: REASSENTAMENTO ÁREA SÃO JOAQUIM

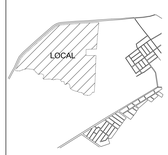
ENDEREÇO: AVENIDA BOM JESUS ALTAMIRA - PA

TERRA URBANISMO
Avenida Pedroso de Moraes, 2587
Alto de Pinheiros - São Paulo - SP
(11) 4323-5088

ESCALA: 1:2.000

DATA: maio 2013

MAPA DE SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIO
NORTE ENERGIA S/A

AUTOR DO PROJETO
HÉLIO MÍTICA NETO
ARQUITETO - CAU 87116-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
HÉLIO MÍTICA NETO
ARQUITETO - CAU 87116-9
ART: 795116

OBS.:

Roteiro Perimétrico				
Ponto	Distância (m)	Azimute	Coordenadas (m) N	E
FOS-M-0164 ao FOS-M-0162	237,48	185°47'52"	9.647.011,07	363.918,11
FOS-M-0162 ao FOS-V-0017	183,42	184°16'53"	9.646.774,80	363.894,12
FOS-V-0017 ao FOS-V-0016	168,70	267°42'25"	9.646.581,92	363.879,68
FOS-V-0016 ao FOS-V-0015	99,50	180°17'58"	9.646.575,17	363.711,12
FOS-V-0015 ao FOS-V-0014	161,67	89°06'50"	9.646.475,67	363.710,60
FOS-V-0014 ao FOS-M-0160	52,45	183°33'48"	9.646.478,17	363.872,25
FOS-M-0160 ao FOS-M-0177	79,02	181°39'38"	9.646.425,82	363.868,99
FOS-M-0177 ao FOS-M-0159	268,93	182°08'22"	9.646.346,83	363.866,70
FOS-M-0159 ao FOS-P-0178	6,94	185°17'30"	9.646.078,09	363.856,66
FOS-P-0178 ao FOS-V-0013	187,97	183°44'12"	9.646.071,18	363.856,02
FOS-V-0013 ao FOS-O-0269	22,52	275°22'35"	9.645.883,61	363.843,77
FOS-O-0269 ao FOS-O-0268	22,23	229°37'00"	9.645.885,72	363.821,35
FOS-O-0268 ao FOS-O-0267	30,32	215°54'08"	9.654.871,32	363.804,42
FOS-O-0267 ao FOS-O-0266	23,86	242°32'36"	9.645.846,76	363.786,64
FOS-O-0266 ao FOS-O-0265	30,50	268°24'11"	9.645.835,76	363.765,47
FOS-O-0265 ao FOS-O-0264	22,41	280°52'44"	9.645.834,91	363.734,98
FOS-O-0264 ao FOS-O-0263	23,94	269°25'32"	9.645.839,14	363.712,97
FOS-O-0263 ao FOS-O-0262	12,98	296°32'43"	9.645.838,90	363.689,03
FOS-O-0262 ao FOS-O-0261	17,64	318°47'34"	9.645.844,70	363.677,42
FOS-O-0261 ao FOS-O-0260	11,11	333°26'06"	9.645.857,97	363.665,80
FOS-O-0260 ao FOS-O-0259	22,64	298°25'58"	9.645.867,91	363.660,83
FOS-O-0259 ao FOS-O-0258	18,70	282°47'17"	9.645.878,69	363.640,92
FOS-O-0258 ao FOS-O-0257	17,44	267°16'20"	9.645.882,83	363.622,68
FOS-O-0257 ao FOS-O-0256	20,79	293°29'43"	9.645.882,00	363.605,26
FOS-O-0256 ao FOS-O-0255	23,00	295°37'46"	9.645.890,29	363.586,19
FOS-O-0255 ao FOS-O-0254	21,58	272°12'17"	9.645.900,24	363.565,45
FOS-O-0254 ao FOS-O-0253	34,96	292°17'18"	9.645.901,07	363.543,89
FOS-O-0253 ao FOS-O-0252	16,30	284°45'09"	9.645.914,33	363.511,54
FOS-O-0252 ao FOS-O-0251	27,60	302°43'22"	9.645.918,48	363.495,78
FOS-O-0251 ao FOS-O-0250	20,73	306°50'32"	9.645.933,40	363.472,56
FOS-O-0250 ao FOS-O-0249	13,50	349°24'51"	9.645.945,83	363.455,97
FOS-O-0249 ao FOS-O-0248	8,33	354°16'57"	9.645.959,10	363.453,49
FOS-O-0248 ao FOS-O-0247	12,46	356°10'47"	9.645.967,39	363.452,66
FOS-O-0247 ao FOS-O-0246	12,46	356°10'47"	9.645.979,82	363.451,83
FOS-O-0246 ao FOS-O-0245	27,45	334°58'32"	9.645.992,25	363.451,00
FOS-O-0245 ao FOS-O-0244	19,66	297°38'01"	9.646.017,12	363.439,39
FOS-O-0244 ao FOS-O-0243	20,18	260°33'40"	9.646.026,24	363.421,97
FOS-O-0243 ao FOS-O-0242	22,77	236°52'56"	9.646.022,93	363.402,06
FOS-O-0242 ao FOS-O-0241	20,07	277°07'43"	9.646.010,49	363.382,99
FOS-O-0241 ao FOS-O-0240	23,34	353°54'04"	9.646.012,98	363.363,08
FOS-O-0240 ao FOS-O-0239	17,90	346°35'34"	9.646.036,19	363.360,60
FOS-O-0239 ao FOS-O-0238	10,78	292°35'28"	9.646.053,80	363.356,45
FOS-O-0238 ao FOS-O-0237	19,15	274°58'20"	9.646.059,40	363.327,42
FOS-O-0237 ao FOS-O-0236	15,58	244°48'59"	9.646.059,40	363.327,42
FOS-O-0236 ao FOS-O-0235	9,27	349°41'03"	9.646.052,77	363.313,32
FOS-O-0235 ao FOS-O-0234	24,48	331°41'12"	9.646.061,89	363.311,66
FOS-O-0234 ao FOS-O-0233	22,65	293°44'48"	9.646.083,44	363.300,05
FOS-O-0233 ao FOS-O-0232	25,10	277°34'41"	9.646.092,56	363.279,32
FOS-O-0232 ao FOS-O-0231	16,59	270°00'00"	9.646.095,87	363.254,44
FOS-O-0231 ao FOS-O-0230	25,00	264°18'28"	9.646.095,87	363.237,85
FOS-O-0230 ao FOS-O-0229	4,15	233°07'48"	9.646.093,39	363.212,97
FOS-O-0229 ao FOS-O-0228	26,04	260°49'50"	9.646.090,90	363.209,65
FOS-O-0228 ao FOS-O-0227	28,25	273°22'08"	9.646.086,75	363.183,94
FOS-O-0227 ao FOS-O-0226	19,29	295°26'57"	9.646.088,41	363.155,74
FOS-O-0226 ao FOS-O-0225	25,76	273°41'39"	9.646.096,70	363.138,32
FOS-O-0225 ao FOS-O-0224	40,78	265°19'47"	9.646.098,36	363.112,61
FOS-O-0224 ao FOS-O-0223	43,12	270°00'00"	9.646.095,04	363.071,97
FOS-O-0223 ao FOS-O-0222	18,19	316°50'57"	9.646.095,04	363.028,85
FOS-O-0222 ao FOS-O-0221	13,67	14°00'57"	9.646.108,31	363.016,41
FOS-O-0221 ao FOS-O-0220	20,48	31°47'20"	9.646.121,57	363.019,72
FOS-O-0220 ao FOS-O-0219	20,72	00°00'00"	9.646.138,98	363.030,51
FOS-O-0219 ao FOS-O-0218	30,76	306°51'31"	9.646.159,70	363.030,51
FOS-O-0218 ao FOS-O-0217	13,90	287°21'59"	9.646.178,15	363.005,90
FOS-O-0217 ao FOS-O-0216	17,43	272°43'46"	9.646.182,30	362.992,63
FOS-O-0216 ao FOS-O-0215	23,75	245°14'12"	9.646.183,13	362.975,22
FOS-O-0215 ao FOS-O-0214	27,57	285°42'00"	9.646.173,18	362.953,65
FOS-O-0214 ao FOS-O-0213	13,89	342°39'39"	9.646.180,64	362.927,11
FOS-O-0213 ao FOS-O-0212	25,39	308°20'46"	9.646.193,90	362.922,97
FOS-O-0212 ao FOS-O-0211	32,38	320°11'15"	9.646.209,65	362.903,06
FOS-O-0211 ao FOS-O-0210	26,55	308°38'23"	9.646.234,52	362.882,33
FOS-O-0210 ao FOS-O-0209	17,09	284°03'09"	9.646.251,10	362.861,59
FOS-O-0209 ao FOS-O-0208	19,10	272°27'39"	9.646.255,25	362.845,01
FOS-O-0208 ao FOS-O-0207	15,96	278°58'42"	9.646.256,07	362.825,93
FOS-O-0207 ao FOS-O-0206	15,78	273°00'53"	9.646.258,56	362.810,17
FOS-O-0206 ao FOS-O-0205	26,04	279°08'51"	9.646.259,39	362.794,41
FOS-O-0205 ao FOS-O-0204	14,95	266°51'23"	9.646.263,53	362.768,70
FOS-O-0204 ao FOS-O-0203	32,04	259°33'10"	9.646.262,71	362.753,77
FOS-O-0203 ao FOS-O-0202	40,12	251°57'14"	9.646.256,90	362.722,26
FOS-O-0202 ao FOS-O-0201	28,06	251°02'08"	9.646.244,47	362.684,11
FOS-O-0201 ao FOS-O-0200	14,51	239°02'59"	9.646.235,35	362.657,57
FOS-O-0200 ao FOS-O-0199	22,46	274°14'18"	9.646.277,89	362.645,13
FOS-O-0199 ao FOS-O-0198	21,56	270°00'00"	9.646.229,55	362.622,73
FOS-O-0198 ao FOS-O-0197	17,80	270°57'56"	9.646.229,55	362.601,17
FOS-O-0197 ao FOS-V-0012	13,71	302°40'12"	9.646.229,85	362.583,37
FOS-V-0012 ao FOS-O-0185	29,84	30°16'42"	9.646.237,25	362.571,83
FOS-O-0185 ao FOS-M-0165	140,16	23°52'16"	9.646.263,01	362.586,89
FOS-M-0165 ao FOS-O-0186	48,65	26°11'09"	9.646.391,18	362.643,61
FOS-O-0186 ao FOS-O-0187	85,49	41°12'38"	9.646.434,84	362.665,08
FOS-O-0187 ao FOS-O-0188	259,68	48°05'32"	9.646.499,15	362.721,40
FOS-O-0188 ao FOS-O-0189	204,69	48°19'52"	9.646.672,60	362.914,66
FOS-O-0189 ao FOS-O-0190	172,01	49°30'37"	9.646.808,68	363.067,56
FOS-O-0190 ao FOS-O-0191	40,20	56°17'25"	9.646.920,37	363.198,38
FOS-O-0191 ao FOS-O-0192	40,40	65°27'31"	9.646.942,68	363.231,82
FOS-O-0192 ao FOS-O-0193	42,90	75°42'28"	9.646.959,46	363.268,57
FOS-O-0193 ao FOS-O-0194	237,56	85°27'39"	9.646.970,05	363.310,14
FOS-O-0194 ao FOS-O-0195	126,04	87°05'22"	9.646.988,85	363.546,95
FOS-O-0195 ao FOS-O-0196	176,04	86°17'25"	9.646.995,25	363.672,83
FOS-O-0196 ao FOS-M-0164	69,75	86°21'31"	9.647.006,64	363.848,50