

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): João José de Carvalho

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 0116751-0

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Rua Pio XII, nº 459 - Araripina

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 4809+7,83 a 4840+4,26 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Sítio Abóbora

Est. ou Território: MG

Município: Trindade

TERRENO

Área Total: 85.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 114.967,64 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,11 / m² m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 12.646,44

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 12.646,44

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,11 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 114.967,64 m², compreendida entre as estacas 4809+7,83 a 4840+4,26 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.145.132,9879 e E=352.498,1705, daí com o AZ=198°44'18" , e percorrendo uma distância de 430,58 m, no alinhamento de divisa com a área de José Marcelino, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=288°09'02" e percorrendo uma distância de 56,31 m, no alinhamento de divisa com a área de José Marcelino, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=311°00'22" e percorrendo uma distância de 130,27 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=341°00'22" e percorrendo uma distância de 311,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=71°00'22" e percorrendo uma distância de 259,23 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=107°45'39" e percorrendo uma distância de 162,36 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=198°44'18" e percorrendo uma distância de 25,07 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Marcelino, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 12.646,44 (doze mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA