

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Manoel Alves Feitosa
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 1955193-2 / INCRA: 221.082.002.0385
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: a 15 km da Estrada de Lagoa do Barro
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 4562+10,63 a 4626+4,44 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Lagoas do Barro Est. ou Território: MG
 Município: Trindade

TERRENO

Área Total: 1.153.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 55.389,97 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,11 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 6.092,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 6.092,90		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$ _____		
Valor da aquisição da propriedade	R\$ _____		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,11 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 55.389,97 m², compreendida entre as estacas 4562+10,63 a 4626+4,44 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.140.495,3747 e E=354.150,8530, daí com o AZ=248°54'00" , e percorrendo uma distância de 22,01 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria do Socorro Pereira da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=340°59'47" e percorrendo uma distância de 1.110,17 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=70°59'56" e percorrendo uma distância de 2,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=340°59'56" e percorrendo uma distância de 163,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=68°54'00" e percorrendo uma distância de 40,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Pereira de Lima, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=160°59'56" e percorrendo uma distância de 165,18 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=70°59'56" e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=160°59'47" e percorrendo uma distância de 1.108,56 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=248°54'00" e percorrendo uma distância de 22,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria do Socorro Pereira da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 6.092,90 (seis mil, noventa e dois reais e noventa centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA