

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): João Alfredo Lucena

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 4480+7,62 a 4481+14,87 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Trindade

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 1.246,01 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,11 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 137,06

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 137,06

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,11 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 1.246,01 m², compreendida entre as estacas 4480+7,62 a 4481+14,87 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.138.941,9735 e E=354.686,0401, daí com o AZ=249°27'12" , e percorrendo uma distância de 23,01 m, no alinhamento de divisa com a área de Apolônio Rodrigues da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=340°59'04" e percorrendo uma distância de 27,25 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=69°27'12" e percorrendo uma distância de 42,97 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Maria Madalena da Conceição, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=129°06'41" e percorrendo uma distância de 5,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Alcibias Rodrigues de Souza, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=160°59'04" e percorrendo uma distância de 22,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Alcibias Rodrigues de Souza, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=249°27'12" e percorrendo uma distância de 23,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Apolônio Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 137,06 (cento e trinta e sete reais e seis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**