

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Edmar Vilza Cordeiro Coelho
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura:
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário:
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 4343+17,62 a 4370+3,29 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: _____ Est. ou Território: MG
 Município: Trindade

TERRENO

Área Total: m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 26.034,84 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,11 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

| | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Valor da área a desapropriar | R\$ 2.863,83 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das benfeitorias | R\$ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das plantações | R\$ _____ | | |
| Valor total | R\$ 2.863,83 | | |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais | R\$ _____ | | |
| Valor da aquisição da propriedade | R\$ _____ | | Data: / / |

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

| | | |
|--|---|------------------------|
| FERROVIA: TRANSNORDESTINA | PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº | |
| TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km) | LOTE 03 | Qd 02 - 3AP - I |

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,11 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 26.034,84 m², compreendida entre as estacas 4343+17,62 a 4370+3,29 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.136.360,9915 e E=355.575.6681, daí com o AZ=255°32'29", e percorrendo uma distância de 25,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Euridio Peixoto Alencar, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=340°58'50" e percorrendo uma distância de 460,38 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=70°58'52" e percorrendo uma distância de 2,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=340°58'52" e percorrendo uma distância de 66,79 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=79°45'54" e percorrendo uma distância de 47,09 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Naciza Freire Peixoto, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=161°10'08" e percorrendo uma distância de 79,59 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=70°58'52" e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=161°00'59" e percorrendo uma distância de 444,37 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=25°32'29" e percorrendo uma distância de 25,08 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Euridio Peixoto Alencar, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.863,83 (dois mil, oitocentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

| | | |
|--|---|-------------------------|
| FERROVIA: TRANSNORDESTINA | PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº | |
| TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km) | LOTE 03 | Qd 02 - 3AP - IA |