

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_

Proprietário(s): Antônio Olegário Neto CPF:082.003.434-72

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.082.005.665

Registro nº: R-1 2.703

Livro nº: 1A

Folhas nº: 161

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 4298+4,39 a 4308+5,64 LD e LE

Km:

Zona:  Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Trindade

**TERRENO**

Área Total: 544.000,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESAPROPRIAR 9.767,77 m<sup>2</sup>

Valor médio estimado: R\$ 0,11 / m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>

Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.074,45

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.074,45

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,11 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 9.767,77 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 4298+4,39 a 4308+5,64 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.135.497,5935 e E=355.873,1944, daí com o AZ=255°32'29" , e percorrendo uma distância de 26,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Geraldo Pedrosa Lins, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=340°59'15" e percorrendo uma distância de 113,53 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=70°59'14" e percorrendo uma distância de 3,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=340°59'15" e percorrendo uma distância de 67,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=33°06'25" e percorrendo uma distância de 57,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a cerca de divisa para Trindade e Barra de São Pedro, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=160°59'15" e percorrendo uma distância de 122,76 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=70°59'14" e percorrendo uma distância de 4,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=160°59'15" e percorrendo uma distância de 97,67 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=255°32'29" e percorrendo uma distância de 26,08 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Geraldo Pedrosa Lins, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.074,45 (hum mil, setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**