

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): José Neto da Silva  
 Detentor(es) da Posse: \_\_\_\_\_  
 Escritura: \_\_\_\_\_  
 Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Proprietário: \_\_\_\_\_  
 Nome do Procurador: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Procurador: \_\_\_\_\_

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3997+16,87 a 4002+12,81 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 Lote(s) \_\_\_\_\_ Quadra(s) \_\_\_\_\_  
 Fazenda: \_\_\_\_\_ Est. ou Território: MG  
 Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 4.221,41 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO**

Valor da área a desapropriar R\$ 675,43  
 Valor das benfeitorias R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor das plantações R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor total R\$ 675,43

**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_ Data: / /  
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens \_\_\_\_\_

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças: \_\_\_\_\_

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

## UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

## BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

## RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

## JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 4.221,41 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3997+16,87 a 4002+12,81 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.129.817,2852 e E=357.828,8105, daí com o AZ=252°51'01", e percorrendo uma distância de 22,01 m, no alinhamento de divisa com a área de José Lopes de Macedo, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=341°00'20" e percorrendo uma distância de 95,94 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=72°51'01" e percorrendo uma distância de 44,02 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Delmondes da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=161°00'28" e percorrendo uma distância de 95,94 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=252°51'01" e percorrendo uma distância de 22,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Lopes Macedo, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

## REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 675,43 (seiscentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - IA