

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Elias Ferreira de Araújo CPF:986.939.648-87  
 Detentor(es) da Posse: \_\_\_\_\_  
 Escritura: \_\_\_\_\_  
 Registro nº: \_\_\_\_\_ Livro nº: \_\_\_\_\_ Folhas nº: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Proprietário: Fazenda Calumbi Stº. Alecrim  
 Nome do Procurador: \_\_\_\_\_  
 Endereço do Procurador: \_\_\_\_\_

**RODOVIA**

Ferrovias : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3946+14,51 a 3980+14,23 LD e LE Km: \_\_\_\_\_ Zona:  Rural  
 Urbana

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 Lote(s) \_\_\_\_\_ Quadra(s) \_\_\_\_\_  
 Fazenda: Calumbi Est. ou Território: MG  
 Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 588.000,00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 27.188,75 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$ \_\_\_\_\_  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Total: R\$ \_\_\_\_\_

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.350,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 4.350,20		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ \_\_\_\_\_  
 Valor da aquisição da propriedade R\$ \_\_\_\_\_ Data: / /  
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens \_\_\_\_\_

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças: \_\_\_\_\_

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 27.188,75 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3946+14,51 a 3980+14,23 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.128.855,2045 e E=358.173,2847, daí com o AZ=248°54'00", e percorrendo uma distância de 20,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Rodrigues da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.128.847,9738 e E=358.154,5456, daí com o raio de 1.520,00 m e o desenvolvimento de 195,38 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.129.028,1278 e E=358.079,2703, daí com o AZ=341°00'24" e percorrendo uma distância de 484,33 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.129.486,0904 e E=357.921,6428, daí com o AZ=68°54'00" e percorrendo uma distância de 40,02 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Lopes de Macedo, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, com coordenadas N=9.129.041,1470 e E=358.117,0923, daí com o raio de 1.480,00 m e o desenvolvimento de 193,92 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, com coordenadas N=9.128.862,2737 e E=358.192,1069, daí com o AZ=248°54'00" e percorrendo uma distância de 20,08 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 4.350,20 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais e vinte centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**