

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Valme Ferreira Delmondos

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 3211348-0

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Estrada da Barra ao Sta. Ipoeira

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovias : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3914+12,26 a 3927+7,02 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Queimada Sta. Ipoeira

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 100.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 10.190,34 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.630,45

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.630,45

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 10.190,34 m², compreendida entre as estacas 3914+12,26 a 3927+7,02 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.128.357,7647 e E=358.571,7505, daí com o AZ=202°12'23", e percorrendo uma distância de 20,88 m, no alinhamento de divisa com a área de Lídio Rodrigues da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.128.338,4310 e E=358.563,8580, daí com o raio de 1.520,00 m e o desenvolvimento de 271,53 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.128.526,5549 e E=358.368,5576, daí com o AZ=68°54'00" e percorrendo uma distância de 42,60 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.128.541,8919 e E=358.408,3045, daí com o raio de 1.480,00 m e o desenvolvimento de 237,97 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.128.377,1219 e E=358.579,6526, daí com o AZ=202°12'23" e percorrendo uma distância de 20,90 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Lídio Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.630,45 (hum mil, seiscentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**