

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Antônio Lopes de Macedo CPF:599.848.214.04

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.081.415 / ITR: 2.091.894-0

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Estrada da Fazenda Queimada

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3883+9,15 a 3901+5,47 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Calumbi

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 108.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 14.252,88 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.280,46

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.280,46

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 14.252,88 m², compreendida entre as estacas 3883+9,15 a 3901+5,47 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.128.075,5356 e E=359.122,2783, daí com o AZ=202°12'23" , e percorrendo uma distância de 20,13 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Ferreira de Almeida, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.128.056,8994 e E=359.114,6705, daí com o raio de 1.520,00 m e o desenvolvimento de 346,23 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.128.190,3534 e E=358.785,1805, daí com o AZ=22°12'23" e percorrendo uma distância de 40,27 m, no alinhamento de divisa com a área de Lídio Rodrigues da Silva, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.128.227,6367 e E=358.800,4005, daí com o raio de 1.480,00 m e o desenvolvimento de 341,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.128.094,1719 e E=359.129,8862, daí com o AZ=202°12'23" e percorrendo uma distância de 20,13 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Ferreira de Almeida, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.280,46 (dois mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR N°	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA