

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Manoel Lopes Macedo CPF:944.037.084-04

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 0118089-4

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Estrada do Jatobá Ouricuri

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3847+10,13 a 3864+2,86 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Calumbi

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 130.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 13.303,51 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.128,56

Valor das benfeitorias R\$ _____

Valor das plantações R\$ _____

Valor total R\$ 2.128,56

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 13.303,51 m², compreendida entre as estacas 3847+10,13 a 3864+2,86 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.127.880,8776 e E=359.814,4450, daí com o AZ=181°26'08", e percorrendo uma distância de 20,57 m, no alinhamento de divisa com a área de José Romão Victor de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°42'24" e percorrendo uma distância de 339,80 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=22°12'23" e percorrendo uma distância de 40,26 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Gomes de Macedo, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°42'24" e percorrendo uma distância de 325,07 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=181°26'08" e percorrendo uma distância de 20,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Romão Victor de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.128,56 (dois mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**