

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): José Romão Victor de Oliveira

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3831+4,50 a 3847+10,13 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 12.933,66 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.069,39

Valor das benfeitorias R\$ 30.049,88

Valor das plantações R\$ 176,40

Valor total R\$ 32.295,67

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:Casa padrão popular (regular c/reparos), $A = 164,76 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 180,00 \text{ p m}^2 = \text{R\$ } 29.656,80$.Mureta em alvenaria de tijolos furados, $h = 1,50 \text{ m}$, $c = 10,83 \text{ m} \times \text{R\$ } 31,17 \text{ p/m} = \text{R\$ } 337,57$.Área cimentada = $7,83 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 7,09 = \text{R\$ } 55,51$.**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**Urucu = $01 \text{ pé} \times \text{R\$ } 25,50 \text{ p/pé} = \text{R\$ } 25,50$.Bananeira = $06 \text{ pés} \times \text{R\$ } 25,50 \text{ p/pé} = \text{R\$ } 151,20$.**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o

Preço da Venda de Terrenos é de $\text{R\$ } 0,16 / \text{m}^2$ **DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de $12.933,66 \text{ m}^2$, compreendida entre as estacas 3831+4,50 a 3847+10,13 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas $N=9.127.792,7328$ e $E=360.127,9196$, daí com o $AZ=195^\circ12'20''$, e percorrendo uma distância de $20,00 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área de José Marques Rodrigues de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o $AZ=285^\circ42'19''$ e percorrendo uma distância de $321,02 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o $AZ=1^\circ26'08''$ e percorrendo uma distância de $41,27 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área de Manoel Lopes Macedo, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o $AZ=105^\circ42'19''$ e percorrendo uma distância de $275,91 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o $AZ=109^\circ23'46''$ e percorrendo uma distância de $55,07 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área de Pedro Sérgio Sobrinho, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o $AZ=195^\circ12'20''$ e percorrendo uma distância de $16,46 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Marques Rodrigues de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: $\text{R\$ } 32.295,67$ (trinta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

| | | |
|--|---|-------------------------|
| FERROVIA: TRANSNORDESTINA | PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR N° | |
| TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km) | LOTE 03 | Qd 02 - 3AP - IA |