

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Gerônimo Pereira da Silva

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovias : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3629+4,52 a 3665+7,23 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
Lote(s) _____ Quadra(s) _____
Fazenda: _____ Est. ou Território: MG
Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 7.079,02 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 44.243,88 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 7.079,02
Valor das benfeitorias R\$ _____
Valor das plantações R\$ _____
Valor total R\$ 7.079,02

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 44.243,88 m², compreendida entre as estacas 3629+4,52 a 3665+7,23 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.126.696,2839 e E=364.016,2580, daí com o AZ=189°46'07" , e percorrendo uma distância de 43,23 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Crispim Vieira de Araújo, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°45'55" e percorrendo uma distância de 59,99 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=15°45'55" e percorrendo uma distância de 19,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=285°46'09" e percorrendo uma distância de 460,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=195°46'42" e percorrendo uma distância de 9,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=285°46'42" e percorrendo uma distância de 232,27 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=52°58'07" e percorrendo uma distância de 87,86 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Alexandrina Rosa da Conceição, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=105°46'42" e percorrendo uma distância de 119,16 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=195°46'42" e percorrendo uma distância de 5,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=105°46'11" e percorrendo uma distância de 59,99 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=15°45'55" e percorrendo uma distância de 16,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P11. Do Ponto P11, daí com o AZ=105°45'55" e percorrendo uma distância de 10,43 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P12. Do Ponto P12, daí com o AZ=189°46'07" e percorrendo uma distância de 48,26 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Crispim Vieira de Araújo, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 7.079,02 (sete mil, setenta e nove reais e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**