

**ESTIMATIVA DE VALOR**

Estimativa nº \_\_\_\_\_ Processo DRF nº \_\_\_\_\_ Processo DNIT nº \_\_\_\_\_  
 Proprietário(s): Espólio de Alexandrina Rosa da Conceição  
 Detentor(es) da Posse:  
 Escritura:  
 Registro nº: 270 Livro nº: 3 Folhas nº: 94 a 95  
 Endereço do Proprietário:  
 Nome do Procurador: Alexandrina Rosa dos Anjos CPF:945.351.834-49  
 Endereço do Procurador:Fazenda Bodes Sta. Rita

**RODOVIA**

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)  
 Trecho: Parnamirim – Araripina  
 Minuta elaborada em Novembro/2006

**SITUAÇÃO**

Estaca(s): 3567+16,12 a 3590+12,92 LD e LE Km: Zona:  Rural  
 Urbana  
 Rua: Bairro:  
 Lote(s) Quadra(s)  
 Fazenda: Bodes Est. ou Território: MG  
 Município: Ouricuri

**TERRENO**

Área Total: 1.50.000,00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESAPROPRIAR 37.075,92 m<sup>2</sup>  
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>   
 Há   
 Faixa de domínio R\$  
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m<sup>2</sup>  
 Total: R\$

**RESUMO****INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 5.932,15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 5.932,15		
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$		
Valor da aquisição da propriedade	R\$		Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA**

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

**TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)**

**LOTE 03**

**Qd 02 - 3AP - I**

**UTILIZAÇÃO DA TERRA:**

Nativa

**BENFEITORIAS A INDENIZAR:**

Não há

**RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES**

Nativa

**JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS**

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 37.075,92 m<sup>2</sup>, compreendida entre as estacas 3567+16,12 a 3590+12,92 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.126.363,3063 e E=365.198,6742, daí com o AZ=105°42'58" , e percorrendo uma distância de 38,16 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco de Barros Lima, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°42'11" e percorrendo uma distância de 197,81 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=15°42'59" e percorrendo uma distância de 1,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=285°42'59" e percorrendo uma distância de 259,09 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=9°48'06" e percorrendo uma distância de 81,43 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Crispim Vieira de Araújo, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=105°42'59" e percorrendo uma distância de 417,48 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=195°42'59" e percorrendo uma distância de 3,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=105°42'58" e percorrendo uma distância de 39,63 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=189°48'06" e percorrendo uma distância de 41,22 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco de Barros Lima, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

**REMANESCENTE:**

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 5.932,15 (cinco mil, novecentos e trinta e dois reais e quinze centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

**FERROVIA: TRANSNORDESTINA****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO  
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**