

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Francisco de Barros Lima CPF:902.325.854-15

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 2157111-2

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Estrada do tamboril

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3566+3,10 a 3567+16,12 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Sítio Saco

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 60.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 2.588,48 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²

Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 414,16

Valor das benfeitorias R\$ _____

Valor das plantações R\$ _____

Valor total R\$ 414,16

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 2.588,48 m², compreendida entre as estacas 3566+3,10 a 3567+16,12 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.126.354,3627 e E=365.230,4570, daí com o AZ=171°46'42" , e percorrendo uma distância de 42,12 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Severiano Ribeiro de Souza, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°42'11" e percorrendo uma distância de 47,39 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=9°48'06" e percorrendo uma distância de 79,37 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Alexandrina Rosa da Conceição, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°42'59" e percorrendo uma distância de 20,53 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=171°46'42" e percorrendo uma distância de 44,28 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Severiano Ribeiro de Souza, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 414,16 (quatrocentos e quatorze reais e dezesseis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**