

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Espólio de Severino Ribeiro de Souza
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 2798602-0
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: Sítio Chapada do Imbu
 Nome do Procurador: Maria Vilani de Souza CPF: 059.428.474.01
 Endereço do Procurador: Sítio Chapada do Imbu.

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3548+22,14 a 3565+11,15 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Bodes Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 120.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 23.179,01 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 3.708,64
 Valor das benfeitorias R\$ _____
 Valor das plantações R\$ _____
 Valor total R\$ 3.708,64

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____
 Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 23.179,01 m², compreendida entre as estacas 3548+22,14 a 3565+11,15 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.126.256,7997 e E=365.577,9785, daí com o AZ=189°48'05" , e percorrendo uma distância de 20,11 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Siqueira Alves, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°40'51" e percorrendo uma distância de 59,91 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=195°40'51" e percorrendo uma distância de 8,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=285°40'51" e percorrendo uma distância de 195,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=195°40'51" e percorrendo uma distância de 9,99 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=285°42'11" e percorrendo uma distância de 77,43 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=350°59'44" e percorrendo uma distância de 86,93 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco de Barros Lima, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=105°40'57" e percorrendo uma distância de 248,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=195°40'51" e percorrendo uma distância de 12,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=105°40'51" e percorrendo uma distância de 114,87 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=189°48'05" e percorrendo uma distância de 29,15 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Francisco Siqueira Alves, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.708,64 (três mil, setecentos e oito reais e sessenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**

