

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Ananias Alves de Souza

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3487+9,43 a 3504+18,29 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: do Bode

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 23.226,74 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 3.716,28

Valor das benfeitorias R\$ 9.070,20

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 12.786,48

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Casa padrão popular (regular c/reparos), $A = 50,39 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 180,00 \text{ p m}^2 = \text{R\$ } 9.070,20$.

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de $\text{R\$ } 0,16 / \text{m}^2$

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de $23.226,74 \text{ m}^2$, compreendida entre as estacas 3487+9,43 a 3504+18,29 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas $N=9.125.927,5107$ e $E=366.745,1246$, daí com o $AZ=196^\circ41'25''$, e percorrendo uma distância de $35,01 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área de Luiz Barros de Souza, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o $AZ=385^\circ46'28''$ e percorrendo uma distância de $310,00 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o $AZ=15^\circ46'05''$ e percorrendo uma distância de $9,00 \text{ m}$, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o $AZ=285^\circ46'05''$ e percorrendo uma distância de $40,76 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o $AZ=21^\circ10'57''$ e percorrendo uma distância de $55,25 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área de Otacilio Neco da Silva, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o $AZ=105^\circ46'05''$ e percorrendo uma distância de $95,55 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o $AZ=15^\circ46'05''$ e percorrendo uma distância de $5,00 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o $AZ=105^\circ46'33''$ e percorrendo uma distância de $251,11 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o $AZ=196^\circ41'25''$ e percorrendo uma distância de $34,00 \text{ m}$, sobre o alinhamento de divisa com a área de Luiz Barros de Souza, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: $\text{R\$ } 12.786,48$ (doze mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA