

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Evagelina Feitosa da Silva

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 56.07311-9

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri a fazenda Urtiga

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3435+12,40 a 3446+14,53 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Urtiga

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 200.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 8.873,06 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.419,69

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.419,69

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 8.873,06 m², compreendida entre as estacas 3435+12,40 a 3446+14,53 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.125.645,0136 e E=367.742,9310, daí com o AZ=224°54'39", e percorrendo uma distância de 22,89 m, no alinhamento de divisa com a área de José Aparecido Vieira da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°49'04" e percorrendo uma distância de 211,30 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=16°41'25" e percorrendo uma distância de 40,00 m, no alinhamento de divisa com a área de João Zacarias Barroso, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=105°49'04" e percorrendo uma distância de 229,68 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=201°59'20" e percorrendo uma distância de 7,32 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Aparecido Vieira da Silva, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=224°54'39" e percorrendo uma distância de 14,56 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Aparecido Vieira da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.419,69 (hum mil, quatrocentos e dezenove reais e sessenta e nove centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR N°****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**