

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de Manoel Pereira de Alencar

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 221.066.009.1990

Registro nº: 1-4291

Livro nº: 1

Folhas nº: 168

Endereço do Proprietário: Estrada de Ouricuri a Fazenda Urtigas

Nome do Procurador: Antônio da Silva Alencar CPF:598.459.374-20

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3375+15,96 a 3393+9,47 LD e LE Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Saco do Mirador

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 130.700,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 20.872,65 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 3.339,62

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 3.339,62

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 20.872,65 m², compreendida entre as estacas 3375+15,96 a 3393+9,47 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.125.317,6486 e E=368.893,7261, daí com o AZ=251°17'10" , e percorrendo uma distância de 50,34 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Antônio José Leite, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°53'52" e percorrendo uma distância de 267,60 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=15°53'26" e percorrendo uma distância de 4,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=285°53'26" e percorrendo uma distância de 4,83 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=7°54'25" e percorrendo uma distância de 51,50 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Pedro de Bernardo, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=105°53'26" e percorrendo uma distância de 52,98 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=15°53'26" e percorrendo uma distância de 3,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=105°54'16" e percorrendo uma distância de 400,51 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=271°28'10" e percorrendo uma distância de 59,11 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Antônio José Leite, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=265°26'25" e percorrendo uma distância de 41,86 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Antônio José Leite, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 3.339,62 (três mil, trezentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA