

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____
 Proprietário(s): Espólio de Antônio José Leite
 Detentor(es) da Posse:
 Escritura: ITR: 5965523-2 / INCRA: 229.245.041.5993
 Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____
 Endereço do Proprietário: Sítio Tamboril
 Nome do Procurador:
 Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)
 Trecho: Parnamirim – Araripina
 Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3364+5,53 a 3375+15,96 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana
 Rua: _____ Bairro: _____
 Lote(s) _____ Quadra(s) _____
 Fazenda: Tamboril Est. ou Território: MG
 Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 460.000,00m²
 ÁREA A DESAPROPRIAR 12.664,99 m²
 Valor médio estimado: R\$ 0,16 / m² m²
 Há
 Faixa de domínio R\$ _____
 Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
 Total: R\$ _____

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 2.026,40
 Valor das benfeitorias R\$ _____
 Valor das plantações R\$ _____
 Valor total R\$ 2.026,40

INDENIZAÇÃO**DOAÇÃO**

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____
 Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /
 Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
 ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 12.664,99 m², compreendida entre as estacas 3364+5,53 a 3375+15,96 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.125.254,4556 e E=369.115,3180, daí com o AZ=196°41'25" , e percorrendo uma distância de 30,01 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimunda Leite da Silva, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°55'01" e percorrendo uma distância de 271,44 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=71°17'10" e percorrendo uma distância de 50,34 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Pereira de Alencar, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=85°26'25" e percorrendo uma distância de 41,86 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Pereira de Alencar, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=91°28'10" e percorrendo uma distância de 59,11 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Manoel Pereira de Alencar, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=105°55'00" e percorrendo uma distância de 134,34 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=196°41'25" e percorrendo uma distância de 28,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Raimunda Leite da Silva, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.026,40 (dois mil, vinte e seis reais e quarenta centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA