

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Francisco Lopes de Medeiros CPF:680.432.524-91

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 229.091.03973-09

Registro nº: 30.280

Livro nº: 025V

Folhas nº: 1c

Endereço do Proprietário: Fazenda Tamboril estrada para Chapada

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 3321+6,90 a 3343+18,55 LD e LE

Km:

Zona: Rural

Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Sítio Chapada do tamboril

Est. ou Território: MG

Município: Ouricuri

TERRENO

Área Total: 280.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 18.597,29 m²

Valor médio estimado:

R\$ 0,16 / m²

m²

Há

Faixa de domínio

R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT

m²

Total:

R\$

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 2.975,57

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.975,57

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,16 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 18.597,29 m², compreendida entre as estacas 3321+6,90 a 3343+18,55 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.125.018,6116 e E=369.940,9220, daí com o AZ=193°54'50" , e percorrendo uma distância de 20,03 m, no alinhamento de divisa com a área de Sebastião Marrocos, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=285°56'40" e percorrendo uma distância de 353,11 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=195°56'40" e percorrendo uma distância de 4,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=285°56'40" e percorrendo uma distância de 98,54 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=15°54'40" e percorrendo uma distância de 46,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião Pereira de Souza, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=105°56'40" e percorrendo uma distância de 68,57 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=195°56'40" e percorrendo uma distância de 2,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=105°56'40" e percorrendo uma distância de 383,08 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=193°54'40" e percorrendo uma distância de 20,03 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Sebastião Marrocos, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.975,57 (dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**